

Bekanntmachung Sonstige: Rehabilitation und Erweiterung Kantine, Küche und Sitzungsräume

Vergabenummer	2026/0258
Bezeichnung	Rehabilitation und Erweiterung Kantine, Küche und Sitzungsräume
Art der Vergabe	Freihändige Vergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Teilnahme auffordernden Stelle

Bezeichnung	Abwasser-Zweckverband Südholstein
Kontaktstelle	Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Am Heuhafen 2
Ort	25491 Hetlingen
Telefon	+49 4103964472
E-Mail	vergabestelle@azv.sh
URL	https://www.azv.sh

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Teilnahme auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Teilnahme auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Totalunter- / Totalübernehmerleistungen
Umfang der Leistung	Für eine Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der Kläranlage Hetlingen wird ein Totalunternehmer oder Totalübernehmer gesucht. Die Leistungen umfassen die gesamte erforderliche Planung, sowie die Bauleistungen und die Technische Ausstattung. Es handelt sich um etwa 500 m2 Fläche die im laufenden Betrieb des restlichen Gebäudes mit etwa 140 Arbeitsplätzen komplett entkernt und umgebaut werden sollen. Im dreigeschossigen Bestandsgebäude sollen im 1. und 2. Obergeschoss die Sitzungsräume und die Kantine erweitert werden. Hierzu sollen etwa 45 lfm. Bestandsfassade um etwa 1 bis 3 m nach außen, auf die eigentliche Gebäudeaußenkante versetzt werden. Weiter müssen im 2. Obergeschoss etwa 210 m2 Dachkonstruktion, bestehend aus Holzleimbändern und Stehfalzdach, abgebrochen werden und durch eine neue zweckmäßige Dachkonstruktion ersetzt werden. Dies sollte möglichst in System- oder Fertigbauweise erfolgen. Es sollen durch die Baumaßnahme im 2. Obergeschoss etwa 280 m2 Sitzungsräume entstehen und im 1. Obergeschoss ungefähr 180 m2 Kantinenbereich. Die vorhandene Küche der Kantine mit etwa 60 m2 Fläche ist ebenfalls komplett neu zu gestalten und einzurichten.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Abwasser-Zweckverband Südholstein
Postanschrift	Am Heuhafen 2

Ort 25491 Hetlingen

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist Die Ausführungsfrist der Bauleistungen ist Teil des Angebotes und geht in die Wertung mit ein.

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist für den Antrag auf Teilnahme	10.09.2026 09:00 Uhr
(Spätester) Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe	08.10.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bescheinigung in Steuersachen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis zur Entrichtung von Steuern: Aktuelle Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft: Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkassen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung: Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der gesetzlichen Krankenkassen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angaben zu Referenzen vergleichbarer Leistungen

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen Siehe Teilnahmeunterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder in die Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder der Präqualifizierungsdatenbank für den Liefer- und Dienstleistungsbereich geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt

"Eigenerklärung zur Eignung" kann mit den Vergabeunterlagen heruntergeladen werden. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) wird akzeptiert.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen [Siehe Teilnahmeunterlagen](#)

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kationen und Sicherheiten [Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme \(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge\) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme \(vorläufige Abrechnungssumme\).](#)

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften [Siehe Projektvertrag](#)

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird [Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen [Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind vorzulegen:](#)

- Referenznachweise(siehe Angaben im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung)
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung ,Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. Industrie-und Handelskammer
- rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)
- aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw .Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt
- Freistellungsbescheinigung nach §48b Einkommensteuergesetz
- aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen
- Urkalkulation

Teilnahmeunterlagen

Bereitstellung der Teilnahmeunterlagen

Postalischer Versand [Nein](#)

Elektronisch [Ja, mittels Vergabemarktplatz "Deutsches Vergabeportal \(DTVP\)"](#)

URL zu den Auftragsunterlagen <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXX3YYDYTT3DRSM4/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen [Keine Maßnahmen](#)

Teilnahmeanträge/Angebote

Abgabe der Teilnahmeanträge

Art der akzeptierten Teilnahmeanträge [Elektronisch in Textform](#)

URL zur Abgabe elektronischer Angebote / Teilnahmeanträge <https://satellite.dtyp.de/Satellite/notice/CXX3YYDYTT3DRSM4>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) [Nein](#)

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren [Nein](#)

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bei der Angebotsabgabe anzugeben. [Nein](#)

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Keine Angabe](#)

Bekanntmachungs-ID [CXX3YYDYTT3DRSM4](#)