2026-043-N-ABGUD
Sanierung sanitäre Anlagen Stuttgart -
Fachplanerleistungen Technische Ausrüstung

Pos.	Kriterien	Gewichtung G1	Gewichtung G2	max. gew. Punkte	Mindest-punkt-zahl	Zielerfüllungsgrad 0 - 3 Punkte	Zielerfüllungsgrad 4 - 7 Punkte	Zielerfüllungsgrad 8 - 10 Punkte
Bewertung der Angebote		70%		70		Das geforderten Kriterium wird nicht oder nur geringfügig erfüllt	Das geforderte Kriterium wird mit größeren Einschränkungen erfüllt	Das geforderte Kriterium wird mit geringfügigen Einschränkungen bis voll umfänglich erfüllt.
1.1	**Referenzen des Bieters (des Planungsbüros)**		20%	20	10			
	• Benennung von bis zu drei Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit mindestens folgenden Angaben: • Angabe, ob die Referenz für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht und nach den Regeln des Vergaberechts gewerkeweise ausgeschrieben wurde. • Angabe, ob es sich bei der referenzierten Leistung um einen Neubau oder einen Umbau im Bestand handelt. **Mindestanforderungen**: • Die Referenzen umfassen summarisch die vollständigen Leistungsphasen 1-3 und 5-8. • Die anrechenbaren Kosten betragen mindestens jeweils 250.000 Euro netto. • Mindestens eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht und nach den Regeln des Vergaberechts gewerkeweise ausgeschrieben. • Bei mindestens einer Referenz handelt es sich um einen Umbau im Bestand. • Die Auftraggeberin darf höchstens einmal als Referenzgeberin benannt werden.							
1.2	**Qualifikation und Erfahrung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Personals**		15%	15	7			
	Angaben zur Projektleitung: • Benennung des abgeschlossenen Studiengangs einer Hochschule oder Fachhochschule unter Angabe des Studienabschlusses (z.B. Diplom, Master, Bachelor) • Auflistung des beruflichen Werdegangs • Angabe der Berufserfahrung in Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, in Jahren • Angabe von praktischer Erfahrung in der Fachplanung, Ausschreibung oder Bauleitung von Projekten mit integrierter Schadstoffsanierung (insb. Asbest) im Bereich technischer Anlagen / Installationsschächte. • Angabe, ob bereits Erfahrung (Berufspraxis oder Schulung) in der Planung nachhaltiger Lösungen vorliegt. **Mindestanforderungen Projektleitung:** • Abgeschlossenes Hochschulstudium in einem einschlägigen technischen Studiengang, bspw. in einer der Fachrichtungen Technische Gebäudeausrüstung, Versorgungstechnik, Gebäude- und Energietechnik oder einem fachlich vergleichbaren Studiengang. • Mind. drei Jahre Berufserfahrung im Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß §§ 53 ff. HOAI.							
1.3	**Intensität der Bauüberwachung und -betreuung**		15%	15	7			
	• Beschreibung der Organisation und Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung. • Angaben zur Präsenz der Bauleitung am Ausführungsort (Frequenz und Dauer). • Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen bzw. Instrumente zur Qualitätssicherung und Kontrolle der Bauausführung.							
1.4	**Vorgehensweise zur Kosten- und Terminsicherung**		10%	10	5			

• Beschreibung der Maßnahmen zur Kosten- und Terminsicherung im Rahmen der Planungs- und Bauausführungsphase.								
1.5	**Herangehensweise unter besonderer Berücksichtigung einer nachhaltigen Lösung**		10%	10	5			
• Beschreibung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe unter besonderer Berücksichtigung einer nachhaltigen Lösung. • Vorschläge zur Berücksichtigung von nachhaltigen Aspekten für die Planung und Bauausführung. • Dazu zählen bspw. Vorschläge bzgl. der Materialauswahl, Maßnahmen zur Reduzierung des Wasserverbrauchs und/ oder des Energiebedarfs, Betrachtung von Lebenszykluskosten, Verwendung von wartungsfreundlichen Produkten etc.								
Summe				**70**				