SCHIEDSGERICHTSVEREINBARUNG

Zwischen der ***Stadt Jena, Eigenbetrieb Kommunale Immobilien Jena*** (KIJ), PF 100 338, 07703 Jena
dieser vertreten durch
Werkleiterin Beate Wachenbrunner
diese im Auftrag vertreten durch
Bereichsleiter Baumanagement, Dirk Kindermann

(nachfolgend Auftraggeber genannt)

und

(nachfolgend Auftragnehmer genannt)

wird bezüglich sämtlicher Streitigkeiten aus dem Bauvertrag **26/B/PP/211101-02/5**
betreffend das Bauobjekt **KIGA Kleine Forscher: Los 4 MSR**

folgende Vereinbarung getroffen.

1. Ausschluss des ordentlichen Rechtswegs

Alle aus dem genannten Bauvertrag entstehenden Streitigkeiten werden unter Ausschluss des Rechtsweges zu den ordentlichen Gerichten durch ein Schiedsgericht auf der Grundlage der Schlichtungs- und Schiedsordnung für Baustreitigkeiten (SO Bau) der Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht im DeutschenAnwaltVerein (ARGE Baurecht), wie diese in der Anlage beigefügt ist, entschieden. Die SOBau ist dieser Vereinbarung als Anlage beigefügt.

2. Schiedsgericht

2.1 Für das schiedsrichterliche Verfahren (§§ 14 ff. SO Bau) vereinbaren die Parteien ein

- ☐ Einzelschiedsgericht
- ☐ Dreier-Schiedsgericht

2.2 Ist keines der beiden Schiedsgerichte angekreuzt gilt bei einem Streitfall bis zu **100.000,00 €** das Einzelschiedsgericht, im Übrigen das Dreier-Schiedsgericht als vereinbart.

3. Verfahren

3.1 Ort des schiedsrichterlichen Verfahrens im Sinne des § 1043 ZPO ist Jena. Das Schiedsgericht kann an jedem anderen geeigneten Ort tagen.

3.2 Im isolierten Beweisverfahren getroffene tatsächliche Feststellungen sind für das schiedsrichterliche Verfahren bindend im Sinne von §§ 412, 493 ZPO (§ 13 Abs. 2 SOBau).

3.3 Mit dem Zugang des Antrags auf Einleitung des isolierten Beweisverfahrens beim Schiedsgericht wird die Verjährung gehemmt.

3.4 Die Parteien verpflichten sich, sich gegenseitig über einen Anschriftenwechsel zu informieren.

4. Einbeziehung Dritter

Soweit die Einbeziehung Dritter die Zustimmung der jeweils anderen Partei dieser Vereinbarung erforderlich ist, wird diese hiermit erteilt.

Jena,	
Ort, Datum	Ort, Datum
Auftraggeber	Auftragnehmer Unterzeichnung durch Vertretungsberechtigte Vollständiger Name und Funktion