

MACHBARKEIT					KOSTENRAHMEN				
					1.EBENE				
KG 200									
HERRICHTEN & ERSCHLIESSEN ABBRUCH NEBENGEBÄUDE 860 m³ x 100 € & HERSTELLEN ANSCHLÜSSE				GF PSCHL.	Kosten je Einheit		150.000,00 € / m² GF		150.000,00 €
KG 300 . 400									
BAUWERK		BGF	FAKTOR NF	NUF		BRI	Kosten je Einheit		
ERDGESCHOSS - 1. BAUABSCHNITT		960,00 m²	0,85	820,00 m²	4,00	3.840,00 m³	2.425,00 € / m³ BGF 3.910,00 € / m² NUF 575,00 € / m³ BRI		2.328.000,00 € 3.206.200,00 € 2.208.000,00 € 2.580.733,33 €
1. OBERGESCHOSS - 2. BAUABSCHNITT		450,00 m²	0,86	385,00 m²	4,00	1.800,00 m³	2.425,00 € / m² BGF 3.910,00 € / m² NUF 575,00 € / m³ BRI		1.091.250,00 € 1.505.350,00 € 1.035.000,00 € 1.210.533,33 €
FASSADE BESTANDSGEBÄUDE		750,00 m²					130,00 € / m² FF		97.500,00 €
							Arithmetisches Mittel		97.500,00 €
GESAMT / MITTELWERT		2.160,00 m²		1.205,00 m²		5.640,00 m³	Kosten (BGF) Kosten (NUF) Kosten (BRI)		3.516.750,00 € 4.711.550,00 € 3.243.000,00 €
KG 300 . 400 GESAMT		Arithmetisches Mittel gesamt							3.888.766,67 €

KG 500						
AUSSENANLAGEN	nach BKl Fläche befestigt (Pflaster/Asphalt) Fläche unbefestigt (Grünfläche)	AF 2.000,00 0,00 0,00	m² m² m²	Kosten je Einheit	150,00 €/ m² AF 150,00 €/ m² 50,00 €/ m²	300.000,00 € 0,00 € 0,00 €
				gesamt	300.000,00 €	
KG 600						
EINRICHTUNG	fest e Einbauten etc.	BGF	m²	Kosten je Einheit	60,00 €/ m² BGF	129.600,00 €
KG 700						
NEBENKOSTEN	Architekt, Statik, EnEV, Baugrundgutachten	Faktor		Kosten	KG 300 - 500	1.047.191,67 €
KG 200 HERRICHTEN & ERSCHLIESSEN						
KG 300 . 400 BAUWERK						
KG 500 AUSSENANLAGEN						
KG 600 EINRICHTUNG						
KG 700 NEBENKOSTEN						
KG 200 . 700				NETTO	5.515.558,33 €	
MEHRWERTSTEUER				19%	1.047.956,08 €	
KG 200 . 700				BRUTTO	6.563.514,42 €	
ERWEITERUNG GRUNDSCHULE 1. & 2. BA				BRUTTO		
GRUNDLAGE BKl Kostenplanung 2025 Gebäude Neubau				Allgemeinbildende Schulen, S. 258		
22.04.2026						