

Kostenschätzung nach DIN 276



Erstellt von, am: Daniel Klein M.A. AKS, 27.05.26

(Index A 18.08.26; Index B 02.09.2026)

Bauvorhaben: 1291 Freibad Schwalbach -Erneuerung Kleinkinderbereich

300	Baukonstruktion	0,00 €
------------	------------------------	---------------

400	technische Anlagen	331.000,00 €
<u>410</u>	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>	<u>16.000,00 €</u>
	Trinkwasseranschlüsse herstellen Duschplatz	1 Stk 500,00 € = 500,00 €
	Bodeneinläufe Badeplatte	4 Stk 350,00 € = 1.400,00 €
	Armaturen Duschplatz	1 Stk 800,00 € = 800,00 €
	Bodeneinlauf Duschplatz	1 Stk 350,00 € = 350,00 €
	Einlaufkästen für Muldenrinnen	6 Stk 500,00 € = 3.000,00 €
	Grundleitungen	200 m 25,00 € = 5.000,00 €
	Bodeneinläufe Flächenentwässerung Spraypark	10 Stk 450,00 € = 4.500,00 €
<u>420</u>	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>	<u>0,00 €</u>
<u>430</u>	<u>Raumluftechnische Anlagen</u>	<u>0,00 €</u>
<u>440</u>	<u>Elektrische Anlagen</u>	<u>0,00 €</u>
<u>450</u>	<u>Kommunikations-, sicherheits-und informationstechnische Anlagen</u>	<u>0,00 €</u>
<u>460</u>	<u>Förderanlagen</u>	<u>0,00 €</u>
<u>470</u>	<u>Nutzungsspezifische und Verfahrenstechnische Anlagen</u>	<u>315.000,00 €</u>
	Leitungsführung BWT	1 psch 15.000,00 € = 15.000,00 €
	Rückbauarbeiten an vorh. SW- und TW-Leitungsnetz	1 psch 2.500,00 € = 2.500,00 €
	Inbetriebnahme, Dokumentation BWT	1 psch 2.500,00 € = 2.500,00 €
	Baustelleneinrichtung BWT	1 psch 2.500,00 € = 1.750,00 €
	Schutzrohrsysteme	120 m 6,00 € = 720,00 €
	Spraypark inkl Verrohrung und allen Attraktionen (auch Beckenattr.)	1 psch 291.750,00 € = 291.750,00 €

480	Gebäude- und Anlagenautomation					0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					0,00 €

500	Außenanlagen					724.000,00 €
<u>510</u>	<u>Erdbau</u>					<u>16.000,00 €</u>
	Abtrag des Mutterbodens im Bereich neu befestigter Flächen	150	m²	25,00 €	=	3.750,00 €
	Abtrag Erdmassen im Bereich neu angelegter Flächen, T bis 0,50 m	75	m³	75,00 €	=	5.625,00 €
	Leitungsgräben herstellen	50	m	75,00 €	=	3.750,00 €
	Leitungsgräben mit Sand verfüllen, verdichten	50	m	50,00 €	=	2.500,00 €
<u>520</u>	<u>Gründung/ Unterbau</u>					<u>42.000,00 €</u>
	Geotextil im Bereich neu angelegter Flächen anlegen	704	m²	4,50 €	=	3.168,00 €
	Schottertragschicht Bodenplatte Becken, Umgang und Spraypark	600	m²	30,00 €	=	18.000,00 €
	Schottertragschicht Schachfeld	16	m²	30,00 €	=	480,00 €
	Schottertragschicht Duschplatz	16	m²	30,00 €	=	480,00 €
	Schottertragschicht Zugang Pflasterbelag	22	m²	30,00 €	=	660,00 €
	Schottertragschicht Leitungsgräben	50	m²	30,00 €	=	1.500,00 €
	Splittbett Pflasterbeläge, Schachbrett	88	m²	8,00 €	=	704,00 €
	Feinplanum	704	m²	5,00 €	=	3.520,00 €
	Betonbodenplatte für neues Becken herstellen, D 30 cm	30	m²	300,00 €	=	9.000,00 €
	Ausgleichsestrich für Edelstahlwanne herstellen, D 60 mm	90	m²	30,00 €	=	2.700,00 €
	Fundamente für Sonnensegel herstellen	3	stk	200,00 €	=	600,00 €
	Fundamente für Wippen und Schaukel	3	stk	200,00 €	=	600,00 €
<u>530</u>	<u>Oberbau/ Deckschichten</u>					<u>148.000,00 €</u>
	Muldenrinne im Randbereich anlegen	100	m	125,00 €	=	12.500,00 €
	EPDM Bodenbelag: Nutzschicht, Basisschicht, Dränbeton	430	m²	250,00 €	=	107.500,00 €
	EPDM Bodenbelag Randabschluss	100	lfm	125,00 €	=	12.500,00 €
	Revisionsöffnungen EPDM Belag ausbilden - Einbauten/ Attraktionen	15	Stk	350,00 €	=	5.250,00 €
	Schachtfeld verlegen	16	m²	100,00 €	=	1.600,00 €
	Randsteine mit Rückenstütze	100	m²	38,00 €	=	3.800,00 €
	Pflasterbelag Zugang Kleinkinderbereich	22	m²	70,00 €	=	1.540,00 €

	vorhandenes Pflaster wiederverlegen	70	m²	35,00 €	=	2.450,00 €
540	<u>Baukonstruktionen</u>					371.000,00 €
	Durchschreitebecken anlegen	1	psch	5.000,00 €	=	5.000,00 €
	Naturzaun	160	m	22,00 €	=	3.520,00 €
	Zaunanlage einschließlich Tor	1	psch	5.000,00 €		5.000,00 €
	Sonnensegel mit 3 Pfosten, 140 m² Spannweite bis 20 m!	1	psch	20.000,00 €	=	20.000,00 €
	Kleinkinderbecken aus Edelstahl mit Überlaufrinne	1	psch	337.000,00 €		337.000,00 €
550	<u>technische Anlagen</u>					0,00 €
560	<u>Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen</u>					49.000,00 €
	Abfallbehälter	3	Stk	500,00 €	=	1.500,00 €
	Sitzbänke	43	m	250,00 €	=	10.750,00 €
	Wellenbänke	10	Stk	1.000,00 €	=	10.000,00 €
	Aufstellschirm	1	Stk	1.750,00 €	=	1.750,00 €
	Kinderrutsche	1	Stk	1.500,00 €	=	1.500,00 €
	Holzzippe	2	Stk	2.500,00 €	=	5.000,00 €
	Schaukelanlage	1	Stk	4.000,00 €	=	4.000,00 €
	Plattform Bademeister mit Überdachung	1	psch	12.500,00 €	=	12.500,00 €
	Sandkasten	1	psch	1.750,00 €	=	1.750,00 €
570	<u>Vegetationsflächen</u>					63.000,00 €
	Wiedereinbau Mutterboden, Anlieferung	90	m²	45,00 €	=	4.050,00 €
	Bodendecker	80	Stk	10,00 €	=	800,00 €
	Hecken und Sträucher	230	m²	75,00 €	=	17.250,00 €
	Rollrasen, fräsen, planieren, Steine entfernen, Humusauftrag, Walzen, Dünger	600	m²	50,00 €	=	30.000,00 €
	Baumpflanzungen	8	Stk	800,00 €	=	6.400,00 €
	Fertigstellungspflege Außenanlagen	600	m²	6,00 €	=	3.600,00 €
580	<u>Wasserflächen</u>					0,00 €
590	<u>sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</u>					35.000,00 €
	Einrichtung: Bänke, Rutsche abbauen entsorgen	10	Stk	100,00 €	=	1.000,00 €
	Pflaster aufnehmen und entsorgen	500	m²	25,00 €	=	12.500,00 €
	Stützmauer abbauen und entsorgen	10	m³	100,00 €	=	1.000,00 €

	Betonbecken abbrechen und entsorgen	30 m³	200,00 € =	6.000,00 €
	Durchschreitebecken abbrechen und entsorgen	2 Stk	500,00 € =	1.000,00 €
	Betonstufen (Bademeisterplatz) abbrechen und entsorgen	1 psch	350,00 € =	350,00 €
	Hecken und Sträucher roden	50 m²	15,00 € =	750,00 €
	Bauzaun	160 m²	12,00 € =	1.920,00 €
	Baustelleneinrichtung, Bagger, Hublader	1 psch	10.000,00 € =	10.000,00 €

[illegible]