

Objekt: Kleinkinderbereich Freibad Schwalbach

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung		%
☒ a)	Klären der Aufgabenerstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfssplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	
☒ b)	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung	
☒ c)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	

Nr.	Besondere Leistungen	Honorar
☐		
	Das Honorar für diese Leistung beträgt: ☐ pauschal – in EUR (netto) ☐ in v.H. des Honorarsatzes ☐ nach geschätztem Zeitaufwand zum Nachweis gem. § 8.5 des Vertrages nach vorläufig geschätztem Stunden-Aufwand: ☐ Std. Auftragnehmer / PL ☐ Std. Ingenieur ☐ Std. sonstiger MA	
☐		

Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)		%
☒ a)	Analysieren der Grundlagen Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbedingungen	
☒ b)	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	
☒ c)	Aufstellen eines Funktionsschemas beziehungsweise Prinzipschaltbildes für jede Anlage	
☒ d)	Klären und Erläutern der wesentlich fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstelle, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	
☒ e)	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	
☒ f)	Kostenschätzung nach DIN 276:2018-12 (2. Ebene) und Mitwirkung bei der Terminplanung	
☒ g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	

Besondere Leistungen

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)		%
☒ a)	Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	
☒ b)	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	

☒ c)	Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z.B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen und Anlagebeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	
☒ d)	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	
☒ e)	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	
☒ f)	Kostenrechnung nach DIN 276:2018-12 (3. Ebene) und Mitwirkung bei der Terminplanung	
☒ g)	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	
☒ h)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	

Besondere Leistungen

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die Anlagen nach..... |
| ☐ | Detaillierte Berechnung der verbrauchsgebundenen Betriebskosten als Sollwert für einen späteren Vergleich mit den Istwerten |
| ☐ | Zusammenstellen der anlagentechnischen Kenngrößen für den Primärenergienachweis |

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung		%
☐ a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge und Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	
☐ b)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibung und Berechnungen	

Besondere Leistungen

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung		%
☒ a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	
☒ b)	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten Abstimmen	

	der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	
☒ c)	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	
☒ d)	Fortschreibung des Terminplans	
☒ e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	
☒ f)	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	

Besondere Leistungen

☐	Erstellung einer systematischen Brandfallsteuermatrix auf Grundlage der konzeptionellen Brandfallsteuermatrix aus dem Brandschutzgutachten
☐	Mitwirkung bei der Erstellung der systematischen Brandfallsteuermatrix
☐	Abstimmung der systematischen Brandfallsteuermatrix mit dem Ersteller des Brandschutzgutachtens und dem Bauherrn
☐	Entwicklung der detaillierten Brandfallsteuermatrix aus der systematischen Brandfallsteuermatrix

Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe *		%
☒ a)	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	
☒ b)	Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke	
☒ c)	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	
☒ d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	
☒ e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit Kostenberechnung	
☐ f)	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,1

* = unter Berücksichtigung der Leistungen des Auftraggebers

Besondere Leistungen

Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe		%
☐ a)	Einholen von Angeboten	0,1
☒ b)	~~Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen,~~ Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	~~1,5~~ 2
☒ c)	Führen von Bietergesprächen	
☒ d)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	
☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren (nur fachlich/technisch)	~~0,2~~ 0,3
☐ f)	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung	0,15

Besondere Leistungen

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		%
☒ a)	Überwachung der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	
☒ b)	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	
☒ c)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	
☒ d)	Dokumentation der Bauabläufe (Bautagebuch)	
☒ e)	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	
☒ f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	
☒ g)	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise ¹⁾	
☒ h)	Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	
☒ i)	Kostenfeststellung nach DIN 276:2018-12	
☒ j)	Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	
☒ k)	Fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung ²⁾	
☒ l)	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	
☒ m)	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	
☒ n)	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	
☒ o)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	
☒ p)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellung und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	

Besondere Leistungen

☐	Zusammenstellung der Daten zur TGA-Anlagen in einem vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Excel-Tool entsprechend Anlage 9 DAW in Verbindung mit den Arbeitsmitteln Dokumentation Pläne und Daten
☐	Prüfen sämtlicher revisionsunterlagen auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung (ergänzend zur stichprobenartigen Überprüfung der Grundleistung)
☐	Mitwirkung beim Vollprobetest der Brandfallsteuermatrix nach VDI 6010 Blatt 3

Leistungsphase 9: Objektbetreuung		
☐ a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	
☐ b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	

☐ c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	
-----------------------------	--	--

Besondere Leistungen		
☐	Zusammenstellen der TGA – Bestandsdaten in Excel-Listen des Auftraggebers zur Bestandsdokumentation	
☐	Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
☐	Energiemonitoring einschließlich Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung	

Weitere Besondere Leistungen		

¹⁾ = Zur **Rechnungsprüfung** gehören insbesondere die in 1.9 der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) genannten Leistungen. Die Rechnungsprüfung hat innerhalb der in 1.10 AVB genannten Fristen zu erfolgen.

²⁾ = Zur **Abnahme** der Bauleistungen gehört insbesondere:

- Vorbereiten der rechtsgeschäftlichen Erklärung der Abnahme
- Prüfen der Bauleistungen und Leistungen auf vertragsgemäße Erfüllung
- Feststellen und Auflisten von Mängeln
- Klären der Vorbehalte wegen Leistungsmängeln und Vertragsstrafen
- Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- Anfertigen der Abnahmebescheinigung (VHB, Formblatt 441).