

Leistungsverzeichnis (LV) – Ausschreibung Reinigung Gebäude diverser Standorte/ ZEK-2026-0003

1. Allgemeine Angaben

Auftraggeber:

Eisenbahnen und Verkehrsbetriebe Elbe-Weser GmbH

Leistungszeitraum:

Die Vertragslaufzeit beginnt mit Ablauf der jeweils gültigen Bestandsverträge und ist befristet bis zum 31.12.2029. Der Auftraggeber behält sich die Option vor, den Vertrag zweimal um jeweils weitere 12 Monate zu verlängern.

Art der Leistung:

Unterhaltsreinigung, Sonderreinigung

2. Leistungsumfang

Der Auftragnehmer übernimmt die fachgerechte Reinigung der Flächen und Bereiche einschließlich Bereitstellung aller erforderlichen Arbeitsmittel, Geräte und Reinigungsmittel.

Die Leistungen sind nach dem aktuellen Stand der Technik sowie unter Beachtung aller einschlägigen Normen und Hygienevorschriften zu erbringen.

Der Auftraggeber stellt Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs sowie jeweils einen Raum für die Materialien und Geräte.

Der genaue Leistungsumfang, die Ausführungsintervalle sowie die Abrechnungsmodalitäten ergeben sich aus den jeweiligen Losbeschreibungen und den Einzelpositionen dieses Leistungsverzeichnisses.

3. Losaufteilung gemäß § 97 Abs. 4 GWB

Die Gesamtleistung wird gemäß dem Grundsatz der Losvergabe in folgende Fachlose unterteilt:

- **Los 1:** Gebäudereinigung Bremervörde
- **Los 2:** Gebäudereinigung Bremerhaven

- **Los 3:** Gebäudereinigung Wilhelmshaven
- **Los 4:** Gebäudereinigung Bremen
- **Los 5:** Gebäudereinigung Gnarrenburg

Es ist zulässig, Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abzugeben. Die Vergabe mehrerer Lose an einen Bieter bleibt vorbehalten.

4. Lose

4.1 Allgemein Gebäudereinigung

Die Gebäudereinigung wird standortbezogen gegliedert, da an den jeweiligen Standorten unterschiedliche Reinigungsleistungen zu erbringen sind. Der Beginn der Reinigungsleistungen erfolgt nach Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeiten der derzeit beauftragten Unternehmen; diese sind je Standort gesondert aufgeführt.

Vertragslaufzeit: Der Vertrag wird auf Mindestvertragslaufzeit von 12 Monate geschlossen und verlängert sich automatisch um weitere 12 Monate. Der Vertrag kann von beiden Seiten jeweils mit einer Frist von 3 Monaten zum Vertragsende gekündigt werden, frühestens jedoch zum Ablauf der jeweils vertraglich vereinbarten Mindestvertragslaufzeit.

Die Kündigung bedarf der Schriftform

Hinweis: Bei der Reinigung der Schreibtischoberflächen dürfen keine Gegenstände oder Unterlagen verschoben, entfernt oder umgelegt werden.

4.1.3 Los 1 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 1, Kundencenter und Bahnhofshalle, Am Bahnhof 1

27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (Montags ab 16:00 Uhr, Mittwochs ab 16:00 Uhr und Freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

1 x wöchentlich (montags ca. 09:00 Uhr) Reinigung der Bahnhofshalle inkl. der Sanitarräume

- Bei Bedarf nach zusätzlicher Beauftragung durch das Gebäudemanagement. Maximale Reaktionszeit bis Beginn der Ausführung: 2 Stunden

5 x wöchentlich (montags – freitags ca. 10:00 Uhr) Reinigung der Sanitarräume in Haus 1

- Bei Bedarf nach zusätzlicher Beauftragung durch das Gebäudemanagement. Maximale Reaktionszeit bis Beginn der Ausführung: 2 Stunden

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Hinweis: Betriebsbedingter Dienst in der Leitstelle hat Vorrang.

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.4 Los 1 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 2 + Container, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr und freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.5 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 2a, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.6 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 3 UG, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.7 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 3a, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Hinweis: Betriebsbedingter Dienst im Zugleitraum hat Vorrang.

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.8 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 3b, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Sanitärräume und Bürocontainer

Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster (Steiger notwendig)

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.9 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 4, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure

Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.10 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 5, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

Alle 2 Monate die Urinalsiebe austauschen (die Siebe werden von dem Auftraggeber gestellt)

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.11 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 6 (Werkstatt), Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 5 x wöchentlich (montags – freitags, Mo-Do. ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

Alle 2 Monate die Urinal Siebe austauschen (die Siebe werden von dem Auftraggeber gestellt)

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.11 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 6 (Werkstatt) + Haus 3b, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Die Reinigung ist optional und wird 1 x jährlich nach Bedarf beauftragt.

Ausführung einer umfassenden Grobreinigung in der Werkstatt sowie in der Waschhalle. Die Leistung umfasst die gründliche Reinigung aller stark verschmutzten Bereiche, insbesondere:

- Grobreinigung der Bodenflächen, einschließlich Entfernen von grobem Schmutz, Öl-, Fett- und sonstigen werkstatttypischen Verschmutzungen
- Reinigung der Gruben (z. B. Wartungs- oder Arbeitsgruben), inklusive Boden- und Wandflächen im Grubenbereich
- Grobreinigung der unteren Wandbereiche, insbesondere im Spritz- und Schmutzbereich
- Entfernung von Spinnweben an Decken, Wänden, Trägern, Leuchten und sonstigen zugänglichen Bauteilen
- Reinigung der Fensterflächen inkl. Rahmen und Fensterbänke (innen), soweit zugänglich

Die Reinigung erfolgt unter Einsatz geeigneter Reinigungsgeräte und -mittel, abgestimmt auf die vorhandenen Oberflächen und Verschmutzungsgrade. Umwelt- und arbeitsschutzrechtliche Vorgaben sind einzuhalten. Für die Reinigung werden teilweise Steiger benötigt.

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.12 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 7, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.13 Gebäudereinigung Bremervörde

Objekt: Gebäude Haus 9, Am Bahnhof Süd 3 27432 Bremervörde

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Papierhandtücher, Handreinigungsseife).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

In Haus 9 steht kein Raum für Reinigungsmaterial etc. zur Verfügung. Hier bitte Notwendiges aus Haus 7 nutzen.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung des Büros/ Sozialraum

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.14 Gebäudereinigung Bremerhaven

Objekt: Gebäude Verwaltung, Brückenstraße 25, 27568 Bremerhaven

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher und Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr und freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen und Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gemäß Anhang

4.1.14 Gebäudereinigung Wilhelmshaven

Objekt: Gebäude 1.Etage, Raum 1, 2 und 5, Nordmeer 10 26388 Wilhelmshaven

Vertragsbeginn: 01.09.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

1 x wöchentlich Raum 1

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gesamt 56m², aufgeteilt auf zwei Büroräume und einen Aufenthaltsraum

4.1.15 Gebäudereinigung Bremen

Objekt: Gebäude evb Logistik, Am Bahnhofplatz 42 28195 Bremen

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: gesamt 386 m²

Objekt: Gebäude Necoss, Am Bahnhofplatz 42 28195 Bremen

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Raum für durch EVB bereitgestellte Mittel, sowie Maschinen, Geräte und Materialien des Auftragsnehmers).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 3 x wöchentlich (montags ab 16:00 Uhr, mittwochs ab 16:00 Uhr, freitags ab 12:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen, Besprechungsräume und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: 410 m²

4.1.18 Gebäudereinigung Gnarrenburg

Objekt: Gebäude, Bahnhofstraße 15, 27442 Gnarrenburg

Vertragsbeginn: 01.01.2027

Material und Geräte: Der Auftraggeber stellt die folgenden für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Mittel (Wasser, Strom, Toilettenpapier, Papierhandtücher, Handreinigungsseife, Klarspüler, Salz für Geschirrspüler und Spülmaschinentabs).

Der Auftragnehmer stellt für die Durchführung der Reinigungsarbeiten benötigten Maschinen, Geräte und Materialien.

Tätigkeiten: 1 x wöchentlich (mittwochs ab 16:00 Uhr)

Reinigung der Büros, Sanitär, Flure, Küchen und Sozialräume

Teppichboden saugen, Hartboden wischen, Oberflächen abwischen, Staubwischen, Mülleimer leeren

2 x jährlich Reinigung der Fenster

Sonderreinigungen nach Bedarf

Quadratmeterzahl: ca. 1x Aufenthaltsraum 20 m² mit kleiner Kochnische, kleiner Vorraum 4 m², Damen WC 2m², Herren WC 6 m

5. Unterhaltsreinigung

5.1 Büro-, Besprechungs- und Sozialräume

- Leeren von Papierkörben und Entsorgung des Abfalls
- Staubwischen aller erreichbaren Oberflächen
- Feuchtreinigung von Tischen (freigeräumt)
- Reinigung von Türen, Griffen und Lichtschaltern
- Saugen bzw. Wischen der Bodenflächen

5.2 Flure und Verkehrsflächen

- Entfernen von Grobschmutz
- Feuchtwischen bzw. maschinelle Reinigung der Böden
- Reinigung von Handläufen und Kontaktflächen

5.3 Sanitärbereiche

- Reinigung und Desinfektion von WC, Urinalen, Waschbecken
- Auffüllen von Verbrauchsmaterialien (Seife, Papierhandtücher, Toilettenpapier)
- Reinigung von Spiegeln und Armaturen
- Wischen und Desinfizieren der Böden
- Einmal im Quartal Reinigung der Wandfliesen

5.4. Küchen

- Reinigung von Arbeitsflächen
- Reinigung von Spülen, Armaturen und Geräten außen
- Entsorgung von Abfällen

6. Sonderreinigung

Optional bzw. auf Abruf

- Glas- und Fensterreinigung
- Entfernung von hartnäckigen Verschmutzungen
- Intensivreinigung aller Bodenbeläge
- Geschirrspüler ausräumen und anstellen
- Geschirrhandtücher austauschen und waschen

7. Reinigungsmittel und Geräte

- Der Auftragnehmer stellt alle erforderlichen Reinigungsmittel und Geräte
- Es sind umweltfreundliche und materialschonende Produkte zu verwenden
- Sicherheitsdatenblätter sind auf Verlangen vorzulegen

8. Personalanforderung

- Einsatz von fachlich geeignetem und geschultem Personal
- Einhaltung aller arbeitsschutzrechtlichen Vorschriften
- Deutschkenntnisse (mindestens A2-Niveau)
- erreichbare Objektleitung

9. Qualitätsanforderung und Kontrolle

- Die Reinigungsleistungen müssen einem einwandfreien hygienischen Zustand entsprechen
- Der Auftraggeber ist berechtigt, regelmäßige Qualitätskontrollen durchzuführen
- Mängel sind unverzüglich und kostenfrei zu beseitigen

10. Tariftreue und Mindestarbeitsbedingungen

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, seinen im Rahmen dieses Auftrags eingesetzten Beschäftigten mindestens die Arbeitsbedingungen einschließlich der Entlohnung nach den am Leistungsort geltenden Tarifverträgen zu gewähren.

Sofern keine Tarifbindung besteht, sind Arbeitsbedingungen zu gewähren, die den tarifvertraglichen Regelungen vergleichbarer Unternehmen entsprechen.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diese Verpflichtung auch seinen Nachunternehmern aufzuerlegen und die Einhaltung auf Verlangen nachzuweisen.

11. Nachunternehmer

- Der Einsatz von Nachunternehmern ist anzuzeigen und bedarf der Zustimmung
- Nachunternehmer sind in gleicher Weise zu verpflichten

12. Abrechnung

- Abrechnung erfolgt monatlich auf Basis der vereinbarten Pauschalen bzw. Einheitspreise
- Sonderleistungen werden gesondert vergütet
- Die Rechnungsstellung hat gebäudebezogen zu erfolgen. Für jedes Objekt ist eine separate Rechnung zu erstellen.

13. Vertragsstrafen / Sanktionen

- Bei wiederholten oder erheblichen Mängeln kann der Auftraggeber Vertragsstrafen verhängen
- Im Falle schwerwiegender Verstöße ist eine fristlose Kündigung möglich

14. Zuschlagskriterien

- Preis: 70 %
- Qualität / Reinigungskonzept: 25 %
- Nachhaltigkeit: 5 %

15. Hinweise

- Nur Angebote geeigneter Bieter werden zur Zuschlagswertung zugelassen
- Unvollständige oder widersprüchliche Angaben können zum Ausschluss führen
- Der Auftraggeber behält sich Aufklärungen gemäß § 56 VgV vor
- Die Zuschlagswertung erfolgt je Los einzeln

16. Anlagen

- Grundrisspläne
- Bewertungsmatrix