



**Leistungsbeschreibung
zur Erbringung von Hausmeisterdienstleistungen,
Garten- und Grundstückspflege und
Winterdienstleistungen im**

**Landesstudio Sachsen-Anhalt
Einsteinstraße 15
39104 Magdeburg**

**ZDF
Zweites Deutsches Fernsehen
Anstalt des öffentlichen Rechts
ZDF-Straße 1
55127 Mainz**

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung/Vorbemerkungen	3
2	Leistungsumfang/Leistungsmerkmale	3
2.1	Garten- und Grundstückspflege.....	3
2.2	Winterdienst vom 01.01. bis 31.03. und 01.11. bis 31.12.....	3
2.3	Hausmeisterservice	4
2.4	Sonderarbeiten auf Abruf.....	4
3	Sonstiges	5

1 Einleitung/Vorbemerkungen

Das Zweite Deutsche Fernsehen (ZDF) - Anstalt des öffentlichen Rechts - beabsichtigt, die nachstehend beschriebenen Dienstleistungen zu vergeben. Als eine der größten öffentlich rechtlichen Fernsehanstalten Europas, hat das ZDF seinen Hauptsitz in Mainz.

Ausgeschrieben werden die Dienstleistungen Garten- und Grundstückspflege, Winterdienst und Hausmeisterservice für unser Landesstudio Sachsen-Anhalt in Magdeburg.

Die zu erbringenden Leistungen erstrecken sich auf das Gebäude sowie das Grundstück des ZDF Landesstudio Sachsen-Anhalt, Einsteinstraße 15, 39104 Magdeburg.

2 Leistungsumfang/Leistungsmerkmale

2.1 Garten- und Grundstückspflege

Hauszugänge, Zufahrten, Pkw-Stellplätze sowie den Gehweg in der Einsteinstraße, 1x wöchentlich manuell kehren (ca. 200 qm). Hierbei ist besonders auf die Entfernung von Unkräutern aus Pflasterfugen im Bereich der Pkw-Stellplätzen zu achten.

2.2 Winterdienst vom 01.01. bis 31.03. und 01.11. bis 31.12.

Bei der Durchführung des Winterdienstes ist unbedingt darauf zu achten, dass der Winterdienst zeitnah, *gemäß gültiger Gemeindesatzung*, durchgeführt werden muss. Ein gefahrloses Begehen bzw. Befahren der Verkehrsflächen und Pkw-Stellflächen muss jederzeit gewährleistet sein. Evtl. festgefahrene Eisplatten oder größere Ansammlungen von Schnee müssen unverzüglich entfernt werden. Eine Rufbereitschaft an Werktagen auch außerhalb der normalen Arbeitszeiten sowie an Sonn- u. Feiertagen ist erforderlich. Die Vorhaltung von Streumitteln, Geräten und Maschinen erfolgt durch den Auftragnehmer.

- Ca. 200 qm Verkehrsflächen, wie Gehwege, Pkw-Stellflächen von Schnee und Eis räumen.
- Streuen der Verkehrsflächen bei Bedarf mit Streusalz oder Splitt.
- Entfernung des Streugutes.

2.3 Hausmeisterservice

Die Leistungserbringung erfolgt auf den für alle Parteien zugänglichen Allgemeinflächen und den Flächen des ZDF Landesstudios. Auf Anforderung erfolgt die Leistungserbringung auch in den Mietbereichen. Hier erfolgt die Beauftragung über die Studioverwaltung des ZDF Landesstudio Magdeburg oder den zuständigen Fachbereich des GB GM/ GF IGM, Team Infrastrukturelle Dienste in Mainz.

- 1x wöchentlich Kontrolle auf Mängel, Schäden und Wegefreiheit an und in den Gebäuden. Bei Unregelmäßigkeiten bitte Meldung an die Studioverwaltung bzw. den zuständigen Fachbereich des GB GM/GF IGM, Team Infrastrukturelle Dienste in Mainz.
- Ausführung von Kleinreparaturen, soweit sie die wöchentliche Anwesenheit des Hausmeisters und ein Materialwert von max. 200 Euro nicht übersteigen, bei höherem Reparaturaufwand, siehe Pos. 3 dieser Leistungsbeschreibung.
- Bereitstellung und Rückführung der Abfallbehälter, Reinigung der Behälterstellfläche.
- Gewährleistung einer Rufbereitschaft, werktäglich in der Zeit zwischen 08:00 Uhr und 17:00 Uhr.
- Austausch defekter Leuchtmittel in Büroräumen und Verkehrsflächen.
- Quartalsweise Ablesung der Zählerstände Strom und Wasser der ZDF-Zähler. Eintragung der Ablesewerte in vorgegebene Zählerlisten. Die Ablesung der Mieterzähler erfolgt mit Unterstützung eines Energiedienstleisters.
- Sichtkontrolle der technischen Einrichtungen, besonders der Heizungsanlage. Hier ist im Bedarfsfall eine Rückmeldung an das für die Wartung zuständige Unternehmen erfolgen, zudem muss im Bedarfsfall das Auffüllen von Wasser durch den AN gewährleistet sein.
- 1x jährliche Prüfung der 7 installierten Rauchwarnmelder nach DIN 14676 in den Mietbereichen des Landesstudios. Das Ergebnis der Überprüfung und Maßnahmen sind zu dokumentieren.
- Gewährleistung einer 24h-Notfallnummer für den Havariefall für alle Bewohner des Objektes.

2.4 Sonderarbeiten auf Abruf

Erbringung von Sonderarbeiten, die über die unter Punkt 2.3 beschriebenen Leistungen hinausgehen, wie z.B. Beseitigung von Rohr- und Abflussverstopfungen, Austausch von Sanitäreinrichtungen, inkl. der notwendigen Materialbeschaffung, etc.

Die Beauftragung dieser Leistungen erfolgt gesondert auf Abruf und nach Vorgabe durch den

zuständigen Fachbereich des GB GM/GF IGM, Team Infrastrukturelle Dienste in Mainz oder der Studioverwaltung vor Ort.

3 Sonstiges

Die monatliche Anwesenheit des Hausmeisters, zu den unter Pos. 2.3 aufgeführten turnusmäßigen Leistungen, darf 10 Std./Monat nicht überschreiten. Eine monatliche Rapportierung der Leistungen ist der Studioverwaltung zur Unterschrift vorzulegen.