25.11.2026

Leistungsverzeichnis

Projekt: **Stadtbahnprogramm Gera, Stufe II**
TA 2.2.2 / TA 2.2.3, BA 4-7

Los: R26-130 BA 7 Beweissicherung

Bauherr: GVB Verkehrs- und Betriebsgesellschaft Gera mbH
Zoitzbergstraße 3
07551 Gera

Anbieter: _____

Summe Angebot	netto:	_____ €
	19,0% MwSt.:	_____ €
	brutto:	_____ €

Summe geprüft	netto	_____ €
	19.0% MwSt.:	_____ €
	brutto:	_____ €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

LV LV Beweissicherung

Kapitel 10 Beweissicherung

Abschnitt 10.1 Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme

Die Beweissicherung erfolgt durch eine Vor-Ort-Begehung durch einen öffentlich bestellten Sachverständigen (AN).

Der AG übergibt dem AN vor Beginn der Beweissicherung eine Objekt- und Eigentümerliste der zu untersuchenden Grundstücke / Gebäude.

Der AN organisiert sämtliche Termine selbst bzw. in Abstimmung mit dem AG.

Durch den AN erfolgt eine schriftliche Mitteilung an die Eigentümer / Mieter / Nutzer der zu untersuchenden Grundstücke / Gebäude über die bevorstehende Begehung zur Beweissicherung einschl. des Hinweises, dass bei nicht ermöglichten Zugang zum Gebäude keine Ansprüche geltend gemacht werden können und einschl. Hinweis zum Datenschutz.

Sofern erforderlich werden zur Beweisaufnahme Rissbreitenmaßstäbe verwendet. Für ggf. bereits vorhandene Risse sind geeignete Möglichkeiten für die laufende Beaobachtung vorzuschlagen.

Kosten für An- und Abfahrt des AN sowie sämtliche damit verbundene Nebenkosten (wie z.B. Fahrzeiten, Fahrzeugkosten etc.) sind in die jeweiligen Einheitspreise der Positionen einzurechnen

10.1.10 Beweissicherung Gebäude außen

Beweissicherung für Gebäude außen (Fassade), soweit diese nicht im Zuge der Baumaßnahme abgerissen werden.

Die Beweissicherung erfolgt vor Beginn der Baumaßnahme. Vorhandene Bauschäden und Mängel sind zu dokumentieren.
Die Begehung der Objekte erfolgt mit den Eigentümern.

Die Dokumentation besteht aus:
- Bericht über den baulichen Zustand mit Beschreibung der festgestellten Schäden, Auffälligkeiten und bautechnischen Besonderheiten
- Fotodokumentation
- ggf. Videonachweis
- Hinweise zur Schadensvorbeugung

Übergabe der Dokumentation 2-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument mit Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

****Fortsetzung*** 10.1.10 Beweissicherung Gebäude außen*

58,00 St € €

10.1.20 Beweissicherung Innenräume

Beweissicherung für Innenräume der bauzugewandten Seite.
Zu untersuchen sind alle Etagen vom Keller bis zum Dachgeschoß

Die Beweissicherung erfolgt vor Beginn der Baumaßnahme.
Vorhandene Bauschäden und Mängel sind zu dokumentieren.
Die Begehung der Objekte erfolgt mit den Eigentümern.

Die Dokumentation besteht aus:
- Bericht über den baulichen Zustand mit Beschreibung der festgestellten Schäden, Auffälligkeiten und bautechnischen Besonderheiten
- Fotodokumentation
- ggf. Videonachweis
- Hinweise zur Schadensvorbeugung

Übergabe der Dokumentation 2-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument und Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

18,00 St € €

10.1.30 Beweissicherung Außenanlagen

Beweissicherung für Außenanlagen.
Zu den Außenanlagen zählen:
- bauliche Anlagen (Hochbauten, Stützmauern, sonstige Mauern, Maste etc.),
- Grundstückseinfriedungen, Geländer, Bäume und Bepflanzungen
- vorhandene Zuwegungen und Verkehrsflächen

soweit diese nicht im Zuge der Baumaßnahme abgerissen werden.

Die Beweissicherung erfolgt vor Beginn der Baumaßnahme.
Vorhandene Bauschäden und Mängel sind zu dokumentieren.
Die Begehung der Objekte erfolgt mit den Eigentümern.

Die Dokumentation besteht aus:
- Bericht über den baulichen Zustand mit Beschreibung der festgestellten Schäden, Auffälligkeiten und bautechnischen Besonderheiten
- Fotodokumentation
- ggf. Videonachweis
- Hinweise zur Schadensvorbeugung

Übergabe der Dokumentation 2-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument mit Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

32,00 St € €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

10.1.40 Beweissicherung Straßen auf privaten Grundstücken

Beweissicherung für Straßen auf privaten Grundstücken.
Zu untersuchen sind die während der Bauzeit als Umleitungsstrecke oder Parkfläche zur Verfügung gestellten Verkehrsflächen.

Die Beweissicherung erfolgt vor Beginn der Baumaßnahme.
Vorhandene Bauschäden und Mängel sind zu dokumentieren.
Die Begehung der Grundstücke erfolgt mit den Eigentümern.

Die Dokumentation besteht aus:
- Bericht über den baulichen Zustand mit Beschreibung der festgestellten Schäden, Auffälligkeiten und bautechnischen Besonderheiten
- Fotodokumentation
- ggf. Videonachweis
- Hinweise zur Schadensvorbeugung

Übergabe der Dokumentation 2-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument und Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

1.552,00 m _____ € _____ €

10.1.50 Nachbegehung nach Abschluss der Baumaßnahme

Beweissicherung nach Abschluss der Baumaßnahme sowie bei Erfordernis auch als Zwischenbegehung

- für Gebäude außen und Außenanlagen
- für Innenräume

Umfang wie Erstbegehung (Pos. 10.1.10 bis Pos. 10.1.20)

Erstellen einer Abschlussdokumentation mit Auswertung (vorher / nachher) und Bewertung bei Schadensbildern.
Die Begehung der Objekte erfolgt mit dem Eigentümern.

Übergabe der Dokumentation 3-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument und Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

108,00 St _____ € _____ €

10.1.60 Nachbegehung nach Abschluss der Baumaßnahme private Straßen

Beweissicherung nach Abschluss der Baumaßnahme sowie bei Erfordernis auch als Zwischenbegehung

- für Straßen auf privaten Grundstücken

Umfang wie Erstbegehung (Pos. 10.1.30)

Erstellen einer Abschlussdokumentation mit Auswertung (vorher / nachher) und Bewertung bei Schadensbildern.

Übergabe der Dokumentation 3-fach in Papier (A4-Format) und digital als PDF Dokument und Fotodateien (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen)

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

****Fortsetzung*** 10.1.60 Nachbegehung nach Abschluss der Baumaßnahme private Straßen*

1.552,00 m € €

10.1.70 Beweissicherung öffentlicher Flächen

Durchführung einer Bauzustandsanalyse für den beanspruchten öffentlichen Verkehrsraum sowie für beanspruchte Oberflächen in Freiflächenbereichen
- innerhalb des Baubereiches
- für betroffene Umleitungsstrecken
- sowie von der Schnittstelle Neubau / Bestand noch ca. 100 m in den Bestand hinein,

vor Baubeginn und nach Baufertigstellung,

unter Mitwirken des Straßenbaulastträgers (Tiefbauamt der Stadt Gera), des AG und Bauüberwachung incl. Protokollierung und Erstellung einer Fotodokumentation. Die Fotos sind in geeigneter Weise zu beschriften und mit GPS-Daten zu versehen.

Die Dokumentation ist 2-fach in Papier (Format A4) und digital (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen) an den AG zu übergeben.

1,00 Psch € €

Summe Abschnitt 10.1 Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme €

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

Abschnitt 10.2 Beweissicherung während der Baumaßnahme

10.2.10 Beweissicherung Kelleraußenwände

Durchführung einer Zustandsanalyse der Kelleraußenwände nach Abtrag des Geländes im Bereich der Gehwege, von Oberkante ehemaliger Gehweg bis Oberkante künftiges Planum;
Zu erfassen sind auch die vorhandenen Kellerlichtschächte.
Der Zeitpunkt der durchzuführenden Leistungen richtet sich nach dem Bauablauf. Der Abruf erfolgt durch den Polier des Auftragnehmers Los 2 - Straßen- und Tiefbau.

Erstellen einer Dokumentation des baulichen Zustandes mit Fotos; Übergabe an den AG 2-fach in Papier (A4 Format) und digital (Datenübertragung ist über Cloud sicher zustellen).

32,00 St _____ € _____ €

10.2.20 Setzen von Rissmonitoren

Setzen von Rissmonitoren in vorhandene Risse sowie Dokumentation der Messwerte;
auf Anweisung des AG/BOL in ausgewählten Gebäuden und ausgewählten Bereichen.
Das Einholen des Einverständnisses des Eigentümers ist Sache des AN.

20,00 St _____ € _____ €

10.2.30 Auswerten der Rissmonitore

Auswertung von Rissmonitoren auf Anweisung des AG / BOL

20,00 St _____ € _____ €

Summe Abschnitt 10.2 Beweissicherung während der Baumaßnahme **€**

Pos.Nr.	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis

Abschnitt 10.3 Erweiterte Leistungen nach Abforderung AG

10.3.10 Fachliche Beratung

Fachliche Beratung zu
- Schadensvorbeugung
- einzelnen Bauschäden

nach örtlicher Erfordernis und auf Anordnung des AG

25,00 h _____ € _____ €

10.3.20 Fahrtkostenpauschale für An- und Abfahrt (komplett)

Pauschalpreis für die kombinierte Hin- und Rückfahrt zum Einsatzort je Einsatztag, einschließlich Fahrzeit und Fahrzeugkosten.

10,00 St _____ € _____ €

Summe Abschnitt 10.3 Erweiterte Leistungen nach Abforderung AG **€**

Summe Kapitel 10 Beweissicherung **€**

Summe LV LV Beweissicherung **€**

Zusammenfassung

Abschnitt 10.1 Beweissicherung vor und nach der Baumaßnahme	€
Abschnitt 10.2 Beweissicherung während der Baumaßnahme	€
Abschnitt 10.3 Erweiterte Leistungen nach Abforderung AG	€
Kapitel 10 Beweissicherung	**€**

Gesamt netto	**€**
zzgl. 19,0 % MwSt	**€**
Gesamt brutto	**€**

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift

*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto