

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**Name [Klinikum Osnabrück GmbH](#)Straße [Am Finkenhügel 1](#)PLZ, Ort [49076 Osnabrück](#)Telefon [+49 541405-1800](#)E-Mail [Vergabe@Klinikum-os.de](mailto:Vergabe@Klinikum-os.de)

Fax

Internet <https://www.klinikum-os.de/>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[ZVS-191-BM-25-002-301](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXVHYHHDYD45E376](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Klinikum Osnabrück GmbH - FH7](#)[Am Finkenhügel 1](#)[49076 Osnabrück](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Bauleistung](#)Umfang der Leistung: [Abbruch- und Rückbauarbeiten einschließlich Entsorgungsleistungen sowie zugehörige Rohbau-, Mauerwerks-, Stahlbau-, Kernbohr- und Schneidarbeiten und Baustelleneinrichtung im Rahmen des Umbaus des Funktionsgebäudes FH7 gem. Leistungsverzeichnis.](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

- ☒ Beginn der Ausführung: 30.09.2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 06.12.2027
- ☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Beginn der Arbeiten am 30.09.2026.

Fertigstellung Abbruch- und Rohrbauarbeiten bis zum 18.12.2026; die Baustelleneinrichtung ist bis zum 06.12.2027 vorzuhalten.

**j) Nebenangebote**

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP"

(<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHDYD45E376/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 10.09.2026  
und Anschreiben bis

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 14.09.2026 um 12:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 29.09.2026

**p) Adresse für elektronische Angebote**

"DTVP" (<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHDYD45E376>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;
- r) **Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis
- s) **Eröffnungstermin** am 14.09.2026 um 12:00 Uhr  
**Ort** es findet keine öffentliche Sitzung statt
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen es findet keine öffentliche Sitzung statt
- t) **geforderte Sicherheiten** Für die Vertragserfüllung und die Sicherung von Mängelansprüchen werden Sicherheitsleistungen gem. § 17 VOB/B in Verbindung mit den Besonderen Vertragsbedingungen gefordert. Die konkreten Anforderungen, insbesondere Höhe, Form und Fälligkeit der Sicherheitsleistungen, sind in den Vergabeunterlagen unter "Besondere Vertragsbedingungen" geregelt. Die Sicherheitsleistung ist auch auf etwaige Auftragserweiterungen anwendbar.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Zahlungen erfolgen nach Maßgabe des § 16 VOB/B.
- v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** Im Falle einer Auftragserteilung an eine Bietergemeinschaft ist diese verpflichtet, eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu bilden.

w) **Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "DTVP" (<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHHDYD45E376/documents>)  
 oder  
 Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- EE\_4\_NTVergG\_KOS\_Stand\_2026-06-01 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis zur vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):  
Gem. § 8 II NTVergG - kann unter Angabe der Präqualifikationsnummer entfallen; vorzulegen bei einem Wert ab 20.000 EUR).
- VVB 124 - Erklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) - bei beabsichtigtem Zuschlag:  
Entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):  
Gem. § 6b II sind die Eigenerklärungen, die als vorläufiger Nachweis dienen, von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, durch entsprechende Bescheinigungen zu bestätigen.

Die Aufforderung zur Einreichung der Unterlagen erfolgt bei Zuschlagsbeabsichtigung. Die Unterlagen sind dann in der gesetzten Frist einzureichen. Unterbleibt dies, kann die positive Eignung nicht festgestellt werden und es erfolgt ein Ausschluss.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen
- 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft
- 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird; bei Abgabe mehrere Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedient
- Angabe der PQ-Nummer (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für das Maurer- und Betonbauerhandwerk (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Kopie des Versicherungsscheins für die Berufs- oder Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB sowie ggf. zu durchgeführten Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 125 GWB.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben mit dem Angebot die Eigenerklärung zur Eignung (FB 124) vorzulegen.

Präqualifizierte Unternehmen weisen ihre Eignung durch Angabe der PQ-Nummer nach.

Bei Bietergemeinschaften ist der Eignungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmen bzw. anderen Unternehmen, deren Kapazitäten in Anspruch genommen werden, sind die entsprechenden Eignungsnachweise auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen.

-----

Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für das Maurer- und Betonbauerhandwerk durch das Unternehmen, das die entsprechenden Rohbauarbeiten tatsächlich ausführt.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Bieters werden folgende Mindestanforderungen gestellt:

- ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 400.000 EUR netto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Nachweisart: Eigenerklärung (FB 124)

- eine Berufs- oder Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

Betriebshaftpflichtversicherung / Mindestdeckungssummen

Personenschäden -pauschal- 1.500.000,00 EUR,

Sach- und Vermögensschäden 1.500.000,00 EUR

Nachweisart: Kopie des Versicherungsscheins

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Drei Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Abbruch-/ Rückbau- und Rohbauarbeiten aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren.

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Straße Theodor-Tantzen-Platz 8

PLZ, Ort 26122 Oldenburg

Telefon +49 441998566-30

Fax

E-Mail [nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de](mailto:nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de) Internet [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber\\_uns/aufsicht\\_und\\_recht/oeffentliche\\_auftraege\\_und\\_preispruefung/oeffentliche-auftraege-15933.html](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/oeffentliche_auftraege_und_preispruefung/oeffentliche-auftraege-15933.html)

#### Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Die Nutzung von KI-Assistenzsystemen zur Unterstützung bei der Angebotserstellung ist zulässig. Die Verantwortung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Verbindlichkeit der Angebote verbleibt uneingeschränkt beim Bieter.

Es ist sicherzustellen, dass durch die Nutzung solcher Systeme keine Verstöße gegen datenschutzrechtliche oder vergaberechtliche Vertraulichkeitsanforderungen (§ 5 EU VOB/A / § 5a VOB/A) entstehen.

Zudem wird auf die Grenzen der Nachforderung gemäß § 16a VOB/A hingewiesen. Unvollständige oder widersprüchliche Angebote können vom Verfahren ausgeschlossen werden.

Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Es wird empfohlen, die Abgabe frühzeitig vorzunehmen, um technische Probleme zu vermeiden.