Bauteil C - Bestand
Cluster 1

Wie kommt hier Strom hin? Decke? Klärung PA

im Bestand kein GK unter den Läufen, Podeste prüfen

Keine Wandschlitze in Aussenwänden!

Horizontale Fugen Fassadenplatten von innen öffnen, erneuern und versiegeln

Heizleitungen im Boden freistemmen, nach Montage Conlit-Schalen schliessen

Deckenversprung

Schallabsorber in AUR erforderlich ?

in AUR/FUR an Wänden HPL-Schrammschutz Tisch/Stuhl in Traktfarbe / lichtgrau, d=8mm, H=20cm montieren

Fassade über Fensterelement ggf. von innen dämmen

Wandverstärkung für Smartboard

gleitender Wandanschluss an ausbetonierten Trogzwischenraum

Trogzwischenraum ausbetoniert

Treppenstufenmarkierungen vorsehen!

Anstrich Geländer

Neu: abgeh. Decke GK Loch neuer Bodenbelag Linoleum

Neu: abgeh. Decke GK Loch neuer Bodenbelag Teppich

Neu: abgeh. Decke GK Loch

Neue nicht tragende Wände dürfen eine Last von 5 kN/m nicht übersteigen!

Hinweis R+P: Öffnung Stb.-Wand zuerst im 2.OG herstellen

Neu: abgeh. Decke + Bodenbelag

Abbruch Rasterdecke+Bodenbelag

Achtung: Verankerung der abgeh. Decke an Brespadecken!

Achtung: Gem. Statik ist das Dach nicht belastbar! Gerüst muss abgefangen werden

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

Ende Gültigkeitsbereich 5-C-13

5-C-26.1

5-C-26.2

5-C-25

5-A-26

TRH C-2
A: 16,85 m²
U: 25,31 m
F: BWS, Best.
W: Wandfarbe erneuern
D: GK gelocht NEU

C 1.07
AUR 3
NF: 62,48 m²
A: 65,98 m²
U: 34,96 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.08
Lehrerstation
NF: 64,59 m²
A: 69,64 m²
U: 36,30 m
LH: 3,00 m
F: Teppich/Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.12
Multifunktionsraum
NF: 82,41 m²
A: 86,91 m²
U: 40,29 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.13
AUR 1
NF: 64,05 m²
A: 67,50 m²
U: 34,88 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.14
AUR 2
NF: 64,71 m²
A: 68,16 m²
U: 35,06 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.16
Flur
A: 96,82 m²
U: 60,20 m
LH: 2,85 m
F: Linoleum, R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK, Loch

C 1.11
WC-M Vorraum
A: 4,55 m²
U: 8,53 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.11.1
WC-M
A: 7,62 m²
U: 11,04 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.10
WC LuL
A: 4,09 m²
U: 8,10 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.09
WC-J Vorraum
A: 4,54 m²
U: 8,53 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.09.1
WC-J
A: 7,49 m²
U: 11,69 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.15
Technikraum
A: 6,26 m²
U: 10,17 m
LH: 3,47 m
F: Linoleum, ableit., R9,B1
W: Wandfarbe
D: Rohdecke - Anstrich

C 1.05
WC-B
A: 6,47 m²
U: 10,27 m
LH: 2,60 m
F: Fliesen, R10
W: Fliesen
D: GK, glatt

C 1.02
Flur
A: 117,94 m²
U: 99,91 m
LH: 2,85 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.04
AUR 5
NF: 62,62 m²
A: 66,07 m²
U: 34,56 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.06
AUR 4
NF: 62,62 m²
A: 66,07 m²
U: 34,56 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

C 1.03
AUR 6
NF: 64,27 m²
A: 67,69 m²
U: 35,05 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK Loch

B 1.06
Flur
A: 70,18 m²
U: 71,10 m
LH: 3,00 m
F: Linoleum, Best.
W: Wandfarbe erneuern
D: GK, Loch

TRH C-1
A: 67,20 m²
U: 53,10 m
LH: 2,86 m
F: BWS, Bestand
W: Wandfarbe erneuern
D: GK gelocht, NEU

1.01
Flur
A: 12,23 m²
U: 16,60 m
LH: 2,85 m
F: Linoleum R9, B1
W: Wandfarbe
D: GK, Loch
Estrich abschleifen

Auftug 2
A: 4,68 m²
U: 8,80 m
F
W
D

e	Heizkörper in Lehrerstation ergänzt + F90 entfall TSL + MW neu + ELT Durchb. ang.	08.09.26	MO
d	Türen RC 1.05 u. 1.04 Vers. + EinbauMöbel. erg.	10.08.26	MO
c	F30-Fenster Lehrerstation / Vorsatzschale WC	02.06.26	Bat
b	Wand Lehrerstation verschoben	20.05.26	Bat
a	ausbetonierte Trogzw.+Wandanschl. /	20.04.26	Bat
	DB Waschbecken AUR/ Wand Lehrerstation		
Index	Bemerkung / Änderung	Datum	gez.

Änderungen

PA Leerrohrplanung = Siehe Plan Fachplanung ELT: Leerrohrplanung BT A, Plan Nr.: 13566002

LEGENDE

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
OK Fertigfußboden
OK Rohfußboden

Wandschlitz
Wanddurchbruch
Wandkernbohrzone
Bodendurchbruch/Bodenschlitz
Deckendurchbruch/Deckenschlitz
Deckenkernbohrzone
Kernbohrung

FD = Fundamentdurchbruch
FA = Fundamentaussparung
FS = Fundamentschlitz
WD = Wanddurchbruch
WKB = Wandkernbohrung
WKBZ = Wandkernbohrzone
WA = Wandaussparung
WS = Wandschlitz senkrecht
WW = Wandschlitz waagerecht
DD = Deckendurchbruch
DKBZ = Deckenkernbohrzone
DKB = Deckenkernbohrung
DA = Deckenaussparung
DS = Deckenschlitz
FB = Fußbodendurchbruch
FKBZ = Fußbodenkernbohrzone
FBS = Fußbodenschlitz
FBA = Fusbodenaussparung
MT = Materialtennschiene

S = Sanitär
H = Heizung
E = Elektro
L = Lüftung
G = Gas

MATERIALITÄTEN
Stahlbeton
Mauerwerk
Trockenbauwand, Gipskarton
Bestandswände BT C, D, E
Abbruch
Sichtbeton
Spachtelputz
Fugenglattstrich
Wandfliesen a. Spachtelputz
Wandfliesen a. Gipsputz

Alle Wände ohne Angabe erhalten Gipsputz 1cm!

Zu-/Abluft
Motor Raffstore
Lichtsensor
Präsenzmelder (PM)
PM inkl. CO_2 - / Temp.-M.
Bewegungsmelder
Brandmelder
Sirene
Lautsprecher
Notbeleuchtung
Notbeleuchtung
Notausgang
Notausgang-Cube
FSA = Feststellanlage
SFR = Schließfolgeregelung

Die angegebenen Brüstungshöhen beschreiben das Maß von OK Fertigfußboden bis OK Rohbaurüstung!

RAUMKENNUNG
Raum Nr.
Raumname
A Fläche
U Umfang
LRH Lichte Raumhöhe
AH Abhanghöhe
F Fußbodenbelag
W Wandbelag
D Deckenmaterial; Deckenbehandlung

AUFBAUTEN
Fußbodenbeläge
BWS Betonwerkstein
L Linoleum
F Fliesen
T Teppich
Wandbeläge
A Anstrich
SB Sichtbeton
F Fliesen
Deckenmaterial
MFP-R Mineralfaser-Rasterdecke
GK Gipskarton
GK, Loch Gipskarton gelocht
R Roh

Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Berechnungen, Beschreibungen und Plänen der entsprechenden Fachingenieuren gültig.
Alle Rohbauangaben nur in Verbindung mit der gültigen Statik.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

Übersicht

N
0,00 = 46,97 ü NN
Neubau im Bestand
Abbruch

BS-Hinweise nur in Verbindung mit dem Brandschutzkonzept von AIB gültig. Abweichungen sind anzuzeigen. Benannte Wandqualitäten ensprechen den Mindestanforderungen des BSK.

Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung
Bertolt-Brecht-Gesamtschule
Humboldtstraße 14
30926 Seelze

Bauherr:
Stadt Seelze
Rathausplatz 1
30926 Seelze

5-C-13e

Grundriss 1. OG
Bauteil C

Blattgröße:	841x1000
Maßstab:	1:50
CAD:	2107_BBG
Bearbeiter:	Sz/Jh/Bat
Gezeichnet:	Bat
Datum:	05.03.2026