Anhang LB 09: Kalkulationsgrundlage zukünftige Einnahmensituation - Ausschreibung der Bewirtschaftung der Parkflächen des LMU Klinikum

Stand Sept 2026

Einnahmen (Gesamtparkeinahmen)	Summe	Hinweis:
Erträge Parkraummanagement 2024	**2.376.681,81 €**	In den Jahren 2024 und 2025 fanden die zu diesem Zeitpunkt gültigen Park-Tarife Anwendung: Dauerparker Freigelände: 30 € / Monat Dauerparker Tiefgarafe: 50 € / Monat Besucher GH & INN: 1,50 € je Stunde Mitarbeiter: 0,10 € / Stunde
Anteil Dauerparkereinnahmen	116.979,20 €	
Anteil Mitarbeitereinnahmen	249.831,38 €	
Anteil Besuchereinnahmen	2.009.871,22 €	
Erträge Parkraummanagement 2025	**2.486.048,93 €**	
Anteil Dauerparkereinnahmen	112.867,20 €	
Anteil Mitarbeitereinnahmen	232.487,92 €	
Anteil Besuchereinnahmen	2.140.693,81 €	
Erträge Parkraummanagement 2026	Zum Zeitpunkt der Erstellung noch nicht vorliegend	

Quelle: Daten WVV

Aktuelle Preisstruktur	Inhalt	Einheit	Bemerkung
			In Q3 2026 wurde durch den Vorstand, in Abstimmung mit dem mitbestimmungspflichten Personalrat, des LMUK der Beschluss gefasst, die Preise des Parkraummanagements anzupassen.
Dauerparker Freigelände	40,00 €	Monat	Tarifsteigerung Q2 2027 30 € --> 40 €
Dauerparker Tiefgaragen	60,00 €	Monat	Tarifsteigerung Q2 2027 50 € --> 60 €
Besucher	GH: 1,80 € INN: 3,00 €	h	0.-30.min kostenlos --> keine Berücksichtigung in Kalkulation Sondertarif INN (1. Stunde = 3,00€) --> Berücksichtigung bei durchschn. Erlös der Besucher-Parkplätze Tarifsteigerung Q2 2027 GH: 1,50 € -> 1,80 € und INN: 1,50 € -> 3,00 €
Mitarbeiter	0,12 €	h	0.-30.min kostenlos --> keine Berücksichtigung in Kalkulation, Sondertarif TG 2 (Innenstadt Klinikum) - keine Berücksichtigung Tarifsteigerung Q2 2027 0,10 € --> 0,12 €

Quelle: LMU Klinikum

Parkplatzanzahl ab 2027	Parkplatzzahlen (Annahme)	Bemerkung
Dauerparker Freigelände (GH+INN)	**224**	Bereits mit der Inbetriebnahme des 1. BA des Parkhauses am Standort GH (vorauss. Q2 2027) werden dem AG ausreichend Parkplätze am Standort GH zur Verfügung stehen. Die durch die Fertigstellung des Parkhauses GH entstehenden Parkplätze werden im Verhältnis 60% Mitarbeiter und 40% Besucher aufgeteilt und sind in der Kalkulation bereits berücksichtigt. In voraus. Q1 2028 werden durch den Abschluss des 2. BA des Parkhauses GH weitere 915 Parkplätze hinzukommen. Aufgrund der Annahme, dass die Auslastung der Parkplätze für die Vertragslaufzeit nicht bei 100% liegen wird und zugleich für diese Kalkulation der Durchschnittserlös je Parkplatz mit der absoluten Anzahl der jeweiligen Parkplatzart (Besucher, Mitarbeiter und Dauerparker) multipliziert wird, wird folgende Kalkulationsmethode angewendet: - Es wird davon ausgegangen, dass für den gesamten Ausschreibungszeitraum die in den Zeilen B28 bis B30 dargestellten Parkplätzen maßgeblich für den zu erwartbaren Umsatz verantwortlich sind. - Die tatsächlich zu bewirtschaftenden Parkplätze können von diesen Angaben abweichen und liegen voraussichtlich höher. - Bei einer höheren Auslastung als in dieser Kalkulation angenommen, können die tatsächlichen Umsätze höher ausfallen.
Dauerparker Tiefgaragen (GH+INN)	**118**	
davon kostenpflichtige Dauerparker Freigelände + TG (GH+INN)	**231**	
Mitarbeiter (GH+INN)	**1.048**	
Besucher (GH+INN)	**761**	

Quelle: LMU Klinikum

Durchschnittlicher jährlicher Erlös/Parkplatz	Durchschnitt	Bemerkung/Annahmen
Durchschnittlicher jährlicher Erlös Dauermietparkplatz	642 €	(Durchschnitt Erlöse 2024 & 2025 Dauerparker/Anzahl kostenpflichtiger Dauermietparkplätze) + Tarifsteigerung Q2 2027
Durchschnittlicher jährlicher Erlös Mitarbeiterparkplätze (GH+INN)	276 €	(Durchschnitt Erlöse 2024 & 2025 Mitarbeiterparkplätze/Anzahl Mitarbeiterparkplätze) + Tarifsteigerung Q2 2027
Durchschnittlicher jährlicher Erlös Besucherparkplätze (GH+INN)	3.000 €	(Durchschnitt Erlöse 2024 & 2025 Besucherparkplätze/Anzahl Besucherparkplätze) + Tarifsteigerung Q3 2026

Quelle: Eigene Kalkulation/ LMU Klinikum

Prognostizierte Gesamtparkeinnahmen Parkraummanagement LMU Klinikum	Reguläre Vertragslaufzeit					Zusätzlicher Zeitraum (Optionsjahr)		Bemerkung/Annahmen
	2027	2028	2029	2030	2031 (Teil I)	2031 (Teil II)	2032	
Prognostizierte Erlöse/Dauermietparkplatz (GH+INN, nur kostenpflichtige Dauermietparkplätze)	111.188 €	148.251 €	148.251 €	148.251 €	37.063 €	111.188 €	37.063 €	Rechenweg: Prognostizierter Durchschnittlicher Erlös * Parkplatzanzahl
Prognostizierte Erlöse/Mitarbeiterparkplatz (GH+INN)	217.044 €	289.392 €	289.392 €	289.392 €	72.348 €	217.044 €	72.348 €	Rechenweg: Prognostizierter Durchschnittlicher Erlös * Parkplatzanzahl
Prognostizierte Erlöse Besucherparkplatz (GH+INN)	1.712.419 €	2.283.226 €	2.283.226 €	2.283.226 €	570.806 €	1.712.419 €	570.806 €	Rechenweg: Prognostizierter Durchschnittlicher Erlös * Parkplatzanzahl
Gesamtparkeinnahmen	**2.040.651 €**	**2.720.868 €**	**2.720.868 €**	**2.720.868 €**	**680.217 €**	**2.040.651 €**	**680.217 €**	
	Bemerkung				**Bemerkung**	**Bemerkung:**	**Bemerkung:**	
	Vertragsbeginn: 01.04.2027				**Zeitraum: 01.01. - 31.03.2031**	**Zeitraum: 01.04. - 31.12.2031**	**Zeitraum: 01.01. - 31.03.2032**	