

Bekanntmachung Sonstige: Aktualisierung und Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzepts für die Stadt Hildesheim

Vergabenummer	61.26/002
Bezeichnung	Aktualisierung und Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzepts für die Stadt Hildesheim
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Hildesheim
Kontaktstelle	Fachbereich Recht - Öffentliches Auftragswesen
Postanschrift	Markt 2
Ort	31134 Hildesheim
Telefon	+49 5121-3011704
Fax	+49 5121-301951707
E-Mail	oeffentliche-auftraege@stadt-hildesheim.de
URL	http://www.stadt-hildesheim.de/rathaus-verwaltung/ausschreibungen

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Freiberufliche Leistung.
Umfang der Leistung	Die Stadt Hildesheim hat 2015 ein Wohnraumversorgungskonzept veröffentlicht, welches 2019 aktualisiert wurde. Beide Dokumente, sowie auch die vorangegangene Studie "Neues Wohnen in Hildesheim" aus dem Jahr 2009 sind unter folgendem Link zu finden: https://www.stadt-hildesheim.de/portal/seiten/wohnraumentwicklungskonzept-900000773-33610.html. Das Wohnraumversorgungskonzept für die Stadt Hildesheim ist derzeit keine Voraussetzung mehr für die Bewilligung von Mitteln der Wohnraumförderung. Dennoch möchte die Stadt ein neues Wohnraumversorgungskonzept erstellen lassen, um über ein weiteres, aktuelles Instrument der Wohnungsmarktbeobachtung zu verfügen. Inhaltlich soll sich das neue Wohnraumversorgungskonzept, wie auch die Vorgängerversionen, in seinem Aufbau an dem Leitfaden zur Erstellung kommunaler Wohnraumversorgungskonzepte orientieren. Da sich rechtliche sowie auch Datengrundlagen in der Zwischenzeit verändert haben, ist keine reine Aktualisierung, sondern eine teilweise Neuerstellung vorgesehen. Die Erreichung der gesetzten Ziele des letzten Konzepts ist zu überprüfen. Die großen Themengebiete Situationsanalyse (Ist-Stand), Prognose, Handlungsbedarf und

Maßnahmenempfehlung sollen nach aktuellem Stand neu erarbeitet werden, zudem wird eine vertiefende Betrachtung eines bestimmten Teilgebiets des lokalen Wohnungsmarktes erwartet. Im Rahmen des Wohnraumversorgungskonzepts soll das aktuelle Geschehen auf dem Hildesheimer Wohnungsmarkt abgebildet, analysiert und im Hinblick auf die Entwicklung bis 2040 prognostiziert werden.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung Stadt Hildesheim
Postanschrift Markt 2
Ort 31134 Hildesheim

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die 01.01.2027 - 30.11.2027.
Ausführungsfrist Der Auftrag kann wie folgt verlängert werden: sofern erforderlich im Rahmen der Zielerreichung, z.B. bei Verschiebung von Gremienterminen.

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	14.10.2026
Ende der Angebotsfrist	21.10.2026 08:30 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	15.12.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Auftragsspezifische Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): mind. drei Referenzen ähnlicher Projekte
- Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (VHB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angaben zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft müssen gemacht werden. Die Eigenerklärung wird mit dem Formblatt VHB 124 abgegeben. Dies liegt den Unterlagen bei.
- Registereintragung (VHB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Unternehmen hat sein Gewerbe ordnungsgemäß angemeldet und ist ordnungsgemäß eingetragen. Die Eigenerklärung kann mit dem Formblatt VHB 124 abgegeben werden. Dieses liegt den Vergabeunterlagen bei.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften (VHB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Unternehmen hat das erforderliche qualifizierte Personal zur Verfügung.
Es sind Angaben zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigungszahl zu machen. Die Eigenerklärung kann mit dem Formblatt VHB 124 abgegeben werden. Dieses liegt den Vergabeunterlagen bei.
- Referenzen zu Dienstleistungen (VHB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Unternehmen hat in den letzten drei Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen (Art, Umfang sowie Vertragsdauer)

ausgeführt. Es werden 3 Referenzen benannt. Die Eigenerklärung kann mit dem Formblatt VHB 124 abgegeben werden. Dieses liegt den Vergabeunterlagen bei.

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

siehe Allgemeine Auftrags- und Zahlungsbedingungen der Stadt Hildesheim

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen

Der Bieter hat das Vorliegen der geforderten Kriterien sowie das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nachzuweisen. Die Nachweise können durch Eigenerklärung gemäß dem anliegenden Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" erbracht werden oder durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Auf Anforderung sind die Eigenerklärungen innerhalb von 6 Kalendertagen mit Nachweisen zu belegen.

Auf die Abgabe der Erklärung (auf dem Formblatt 124) zur Eignung kann nur verzichtet werden, wenn das Unternehmen präqualifiziert ist und im Rahmen der Präqualifizierung inhaltsgleiche Erklärungen bestehen. Präqualifiziert ist, wer in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifizierungsverzeichnis) eingetragen ist (Bau) oder seine Eignung bei einer Präqualifizierungsstelle (PQ-Stelle) nachgewiesen hat (Liefer- und Dienstleistungen).

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Nein

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

Nein

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY5HDY654EAFR/documents>

Angaben zu Preis und Zahlungsbedingungen

Die Unterlagen sind kostenpflichtig

Nein

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung 21.10.2026 08:30 Uhr

Ort	Stadt Hildesheim - Fachbereich Recht - Öffentliches Auftragswesen (Submissionstelle) Markt 2, Raum A 304, 31134 Hildesheim
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen	Die Angebotsöffnung wird von der Vergabestelle der Stadt Hildesheim (Bereich Öffentliches Auftragswesen) durchgeführt. Weitere Anwesende sind nicht zugelassen.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://satellite.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHY5HDY654EAFR
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags- Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren	Nein

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.	Nein
Forderung von Proben und Mustern	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Nein
--	------

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.
---------------	--------------------------

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Die gewünschte Form und der Inhalt des Angebots ergibt sich aus "Gestaltung Ihres Angebots" auf S. 5 der Leistungsbeschreibung, inklusive Entwurf eines Zeitplans. Unvollständig eingegangene Unterlagen können zum Angebotsausschluss führen, da eine Nachforderung fehlender Unterlagen nicht vorgesehen ist.
Bekanntmachungs-ID	CXVHY5HDY654EAFR