

Bekanntmachung einer geplanten Vergabe

Art der Ex-ante-Bekanntmachung

Art der Ex-ante-Bekanntmachung	§ 20 Abs. 4 VOB/A
Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung / VOB/A

Auftraggeber

Bezeichnung	Große Kreisstadt Donauwörth
Postanschrift	Rathausgasse 1
PLZ	86609
Ort	Donauwörth
Land	DE
UST.-ID	
Kontaktstelle	zentrale Vergabestelle
Zu Händen von	Jule Eibl
Telefon	+49 906789248
Fax	
E-Mail	vergabestelle@donauwoerth.de
Hauptadresse (URL)	

Leistungsbeschreibung

Die Stadt Donauwörth plant im Rahmen des zweiten Bauabschnitts die weitere Umnutzung des ehemaligen Schuh-Schmid-Gebäudes in der Spitalstraße 7 in Donauwörth. Gegenstand der Maßnahme ist der Umbau von Teilflächen des 1. Obergeschosses sowie des 2. Obergeschosses zur Nutzung als Musikschule. Hierfür werden Unterrichts- und Proberäume, ein Aufenthaltsraum, Büroräume für die Schulleitung sowie die erforderlichen Sanitäranlagen geschaffen. Darüber hinaus sollen die verbleibenden Bereiche des 1. Obergeschosses sowie das Erdgeschoss zu Freiflächen umgestaltet werden. Im Erdgeschoss sind zudem weitere Sanitäranlagen vorgesehen. Die vertikale Erschließung des Gebäudes erfolgt über zwei Treppenhäuser, die jeweils mit einem Aufzug ausgestattet sind.

Hierfür werden die bestehenden elektrotechnischen Anlagen zurückgebaut und neu errichtet.
Die Stromversorgung erfolgt über einen neu zu errichtenden Zählerschrank, von dem die Unterverteilungen der einzelnen Geschosse gespeist werden. Für die Musikschule sind zwei Unterverteilungen vorgesehen. Die Freifläche erhält eine eigene Unterverteilung. Darüber hinaus werden eine Allgemeinverteilung im Erdgeschoss sowie eine Niederspannungshauptverteilung (NSHV) im Dachgeschoss errichtet. Das Blockheizkraftwerk (BHKW) sowie die Photovoltaikanlage werden über den Zählerschrank an das Versorgungsnetz des Gebäudes angebunden.

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 25 kWp zur Eigenstromerzeugung errichtet. Zusätzlich ist die Errichtung eines Blockheizkraftwerks (BHKW) vorgesehen.

Zur Gebäudeautomation wird ein KNX-System installiert. Über dieses werden die Beleuchtungsanlagen, die Heizungsregelung sowie teilweise der Sonnenschutz gesteuert. In den Musikräumen ist zudem eine tageslichtabhängige Beleuchtungssteuerung vorgesehen. Die Beleuchtung der Musikschule erfolgt über Einlegeleuchten in den abgehängten Decken. Die Beleuchtung der Freifläche wird überwiegend mittels Stromschienensystemen mit flexibel positionierbaren Strahlern realisiert.

Das Gebäude wird mit einer aufgeschalteten Brandmeldeanlage sowie einer dezentralen Sicherheitsbeleuchtungsanlage ausgestattet.
Die Türsprechanlage wird an den beiden Eingängen der Treppenhäuser installiert. Darüber hinaus werden eine strukturierte Netzwerkverkabelung für die Datentechnik sowie ein flächendeckendes WLAN-Netz errichtet.

Zeitraum der
Leistungserbringung

KW 01/2027 - KW 36/2027

Leistungsort

Bezeichnung

Große Kreisstadt Donauwörth

Postanschrift

PLZ

86609

Ort

Donauwörth

Ergänzende / Abweichende
Angaben zum Leistungsort