

Leistungsbeschreibung Ausschreibung Dachwartung RPTU KL

Gebäude: Diverse Gebäude auf dem Campus der RPTU Kaiserslautern – Landau (Standort Kaiserslautern) (siehe Übersicht Dächer + Lageplan Campus)

Bereich: Außenbereich / Dächer Campus Kaiserslautern

LOS 1 Leistung: Sichtprüfung und Reinigung der Be- und Entlüftungsöffnungen, Durchdringungen, Dachabläufe, Gullys und Notüberläufe, Dachrinnen und Regenwasserfallleitungen, Fallrohren, Fluchtbalkonen, Flachdächern (außer Bekiesungsflächen)
Instandsetzung und Notreparaturmaßnahmen an den aufgeführten Anlagen
Entfernung von Fremdbewuchs auf den Bekiesungsflächen
Dokumentation

LOS 2 Leistung: Pflege der Dachbegrünung inkl. Düngung und Bewässerung
Entfernung Fremdbewuchs / unerwünschte Pflanzen
Überprüfung und Reinigung der Entwässerungseinrichtungen
Kontrolle und Dokumentation der ges. Dachbegrünung

LOS 3 Leistung: Durchführung der Wiederkehrenden Prüfung der Anschlagseinrichtungen
Anfertigen des Prüfberichts / Dokumentation
Überprüfung der Seilanlage und ggf. Nachspannen
Instandsetzung der Anlagen, u.a. Tätigkeiten

Vorbemerkungen

Auf dem Campus der RPTU Kaiserslautern befinden sich Gebäude unterschiedlichster Bauart mit verschiedenen Dachaufbauten, Gründächern und Entwässerungssystemen die **zweimal jährlich** zu reinigen und warten sind. Die Dachaufbauten variieren stark voneinander. Ebenso können einzelne Zuwege zu Dächern teilweise nur von außen, bspw. über Steiger erreicht werden. Ebenso beinhaltet diese Ausschreibung die Wartung und Prüfung der am Campus vorhandenen Anschlag- und Absturzsicherungssysteme, **jährlich**. Auch diese sind unterschiedlichster Bauart und Alter.

Hierzu unbedingt beachten beigefügten Lageplan des Campus Kaiserslautern, und die Tabelle „Übersicht Dächer“, dieser können genauere Werte entnommen werden.

Insgesamt sind am Campus 51 Gebäude verortet wovon rund 40 Dächer als Flachdach ausgebildet sind.

Vorbemerkungen

Dem Vertrag liegen die Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen und die „Allgemeinen Auftragsbedingungen der Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität Kaiserslautern - Landau zugrunde.

Laufzeit: 1 Jahr mit der Option 3 x automatisch verlängert zu werden (Gesamtlaufzeit 4 Jahre)

Die Leistungsfelder sind auf 3 Lose aufgeteilt.

Es kann ein Angebot für mehrere oder einzelne Lose abgegeben werden.

Auflistung der Leistungen, Preisblätter je LOS und Angaben zu Flächen und Gebäuden sind den beigefügten Anhängen zu entnehmen.

Die erste Terminierung/ Wartung/ Reinigung hat unmittelbar nach Beauftragung zu erfolgen.

Die Wartung/ Reinigung soll im Frühjahr und im Herbst ausgeführt werden.

Die Wartung und Prüfung LOS 3 hat im laufenden Kalenderjahr zu erfolgen.

Pflichten des Auftragnehmers

Der Auftragnehmer hat die Leistung mit seinem Betrieb zu erbringen, sollten Leistungen an Nachunternehmer abgegeben werden müssen, so ist dieses bei Angebotsabgabe anzuzeigen.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, alle zur Erbringung der Leistungen benötigten Hilfsmittel zu stellen bzw. zu liefern.

Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die Verständigung vor Ort in der üblichen Landes- und Amtssprache (deutsch) möglich ist (mindestens bei einer ständig anwesenden Person). Er hat ebenfalls sicherzustellen, dass die Informationen durch diese Person an das vor Ort eingesetzte Personal verständlich vermittelt werden.

Erkennt oder vermutet der Auftragnehmer Mängel oder Schäden, die die Sicherheit gefährden können, hat er unverzüglich den Störungsdienst Tel. 0631 205 2333 und im Nachgang die Gruppenleitung 5.1.1 Herrn Sven Cöster Tel. 0631-205-5530, zu benachrichtigen.

Bei der Ausführung sind die allgemein gültigen Gefahr- und Unfallverhütungsvorschriften zu beachten.

Der Zeitpunkt der Durchführung der Wartungsarbeiten ist mit dem Beauftragten des Auftraggebers rechtzeitig vor Beginn abzustimmen.

Die Arbeiten sind innerhalb der betriebsüblichen Arbeitszeit von Montag bis Donnerstag (außer an gesetzlichen Feiertagen) von 7 bis 15:00 Uhr, freitags von 7 bis 14:30 Uhr durchzuführen. Außerhalb dieser Zeiten und am Wochenende nur nach Rücksprache mit dem Auftraggeber.

Die Aufnahme der Arbeitsausführung ist täglich in der Zentralen Gebäudeleitwarte, Geb. 20, Raum 312, Tel. 0631 / 205-2333, anzuzeigen.

Zu LOS 1: Bereitschaftsdienst/Reaktionszeiten

Der Auftraggeber fordert eine Reaktionszeit Notreparaturmaßnahmen von zwei Werktagen (Meldung des Schadens durch Auftraggeber 1 Werktag, Einsatz des Auftragnehmers auf die Meldung folgender Werktag).

Hierzu nennen Sie uns bitte eine Notfall-Telefonnummer (bitte hier eintragen):

Der Abruf der Leistungen erfolgt in Textform nach Bedarf über Einzelbeauftragung durch das Dezernat 5. Notreparaturen dürfen von Dezernat 5 bis 3.000 € brutto ohne vorherige Angebotseinholung beauftragt werden.

Beauftragungen zwischen 3.000 € brutto und 10.000 € brutto dürfen von Dezernat 5 nur nach vorheriger schriftlicher Angebotsvorlage erteilt werden.

Hier sind die entsprechende Fach- und Sachkundenachweise mit dem Angebot einzureichen. (bspw. Dachdeckerei/ Handwerksbetrieb)

Gebäude: 1, 2, 3, 4, 6, 10C, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 20E, 20C, 21, 22, 23, 24, 27, 28,29, 30, 31, 32 – 36, 42, 44, 45, 46 + 46HS, 48, 52 – 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 + Hallen, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 76

Gebäude 66 und 74 befinden sich noch in WV

Zu LOS 2: keine gesonderten Vorgaben

Gebäude: 12, 13, 14, 59, 76

Gebäude 11, 42 und 74 befinden sich noch in WV oder noch nicht fertiggestellt

Zu LOS 3: Befähigung

Der Auftragnehmer muss die Leistung (Wartung, Prüfung und Instandsetzung) mit seinem eigenen Betrieb erbringen.

Der Abruf der Leistungen erfolgt in Textform nach Bedarf über Einzelbeauftragung durch das Dezernat 5. Notreparaturen dürfen von Dezernat 5 bis 3.000 € netto ohne vorherige Angebotseinholung beauftragt werden.

Beauftragungen zwischen 3.000 € netto und 10.000 € netto dürfen von Dezernat 5 nur nach vorheriger schriftlicher Angebotsvorlage erteilt werden.

Hier sind die entsprechenden Sachkundenachweise (i.S. DIN EN 17235) mit dem Angebot einzureichen.

Gebäude: 1, 11, 12, 14, 20, 20E, 42, 62, 64, 76

Gebäude 66 und 74 befinden sich noch in WV