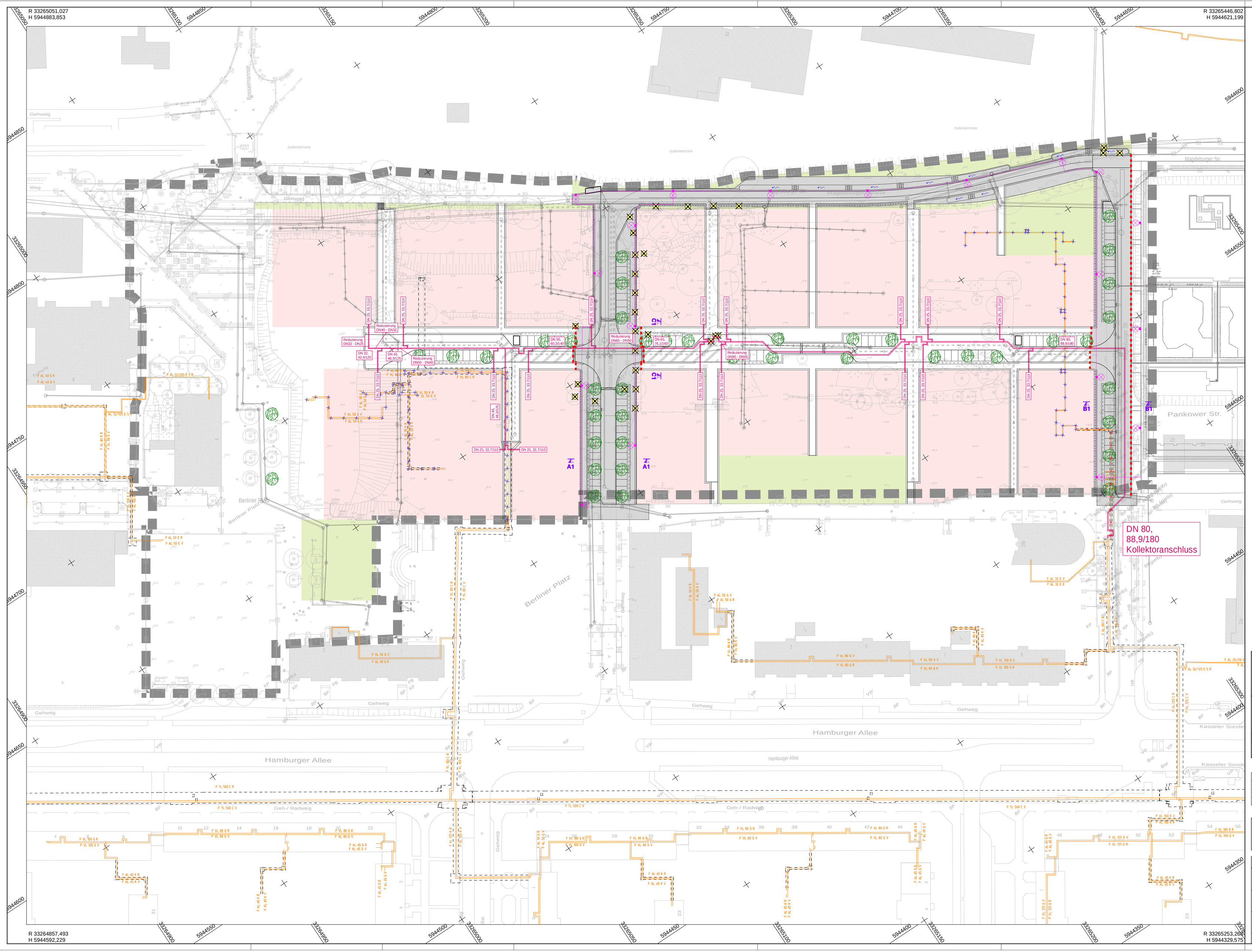

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein:

- Öffentliche Grünflächen (gesonderte Planung)
- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen des 1. Bauabschnitts
- A1 / A1 Querschnitte Leitungseinordnung gem. UL 7
- Bestehende und geplante Entwässerung inkl. abzubrechenderLeitungen, Schächte, Straßenabläufe, Versickerungsrigolen und Regenwasserbehandlungsanlagen
- Plangrenze B-Plan Nr. 111
- Leistungsgrenze, 1. Bauabschnitt
- Unterirdisches Bauwerk
- Mastleuchte Trilux Cuvia 40
- Baumfällung, 1. BA
- geplanter Baumstandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)

Der unterirdische Leitungsbestand wurde aus Unterlagen der jeweiligen Rechtsträger übertragen. Vollständigkeit und Lagegenauigkeit können nicht garantiert werden und sind durch Suchschachtungen zu ermitteln.
Forderungen und Hinweise der Versorgungsunternehmen sind entsprechend den Stellungnahmen zu beachten.
Vor Baudurchführung muss eine örtliche Einweisung erfolgen.

Die Darstellung des Leitungsbestandes dient nur zur Information. Die genaue Lage der Leitungen ist den jeweiligen Planunterlagen der Rechtsträger zu entnehmen.

Fernwärme:

- Fernwärmeleitung, Bestand
- Abbruch Fernwärmeleitung, 1. Bauabschnitt
- Abbruch Fernwärmeleitung, 2. Bauabschnitt
- Fernwärmeleitung, geplant

Hinweis:

Statische Berechnungen werden derzeit im Auftrag der Stadtwerke Schwerin GmbH durch Fa. Logstor durchgeführt. Die Darstellung und Bennennung der Dehnungspolster erfolgt in der Leistungsphase 5.

Weitere Entwurfsgrundlagen:

- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07/2024
- Lageplan Freianlagen des Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Gudat, Obotritenring 17, 19053 Schwerin

Hinweis des Vermessungsbüros:
Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) übernommen.

Lagesystem : ETRS89 Höhensystem : DHHN2016

Stand Vermessung 16.09.2024
Stand Kataster: 08/2024

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Bauherr/Auftraggeber:
STADTWERKE SCHWERIN
Stadtwerke Schwerin GmbH
Eckdrift 43 - 45
19061 Schwerin

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" **1. Bauabschnitt**	Bearbeiter	gez. Henschler
		gezeichnet	gez. Henschler
Zeichnungsinhalt:	Lageplan - Fernwärme	geprüft	gez. Albrecht
		Maßstab	1 : 500
Verfasser:	INROS LACKNER Spielbordamm 9 19055 Schwerin Tel.: 03 86 / 56 00 0 - Fax: 03 86 / 56 00 - 111 E-Mail: sn.mail@inros-lackner.de - Web: www.inros-lackner.de	Datum	07 / 2026
		Unterlage:	15.3
IL-Auftrags-Nr./Plancode:	2026-0132 / 6.1__LP-500__PLT / 0__LP-FW__500	Blatt Nr.:	1

2026-0132 / 6.1__LP-500__PLT / 0__LP-FW__500

oard