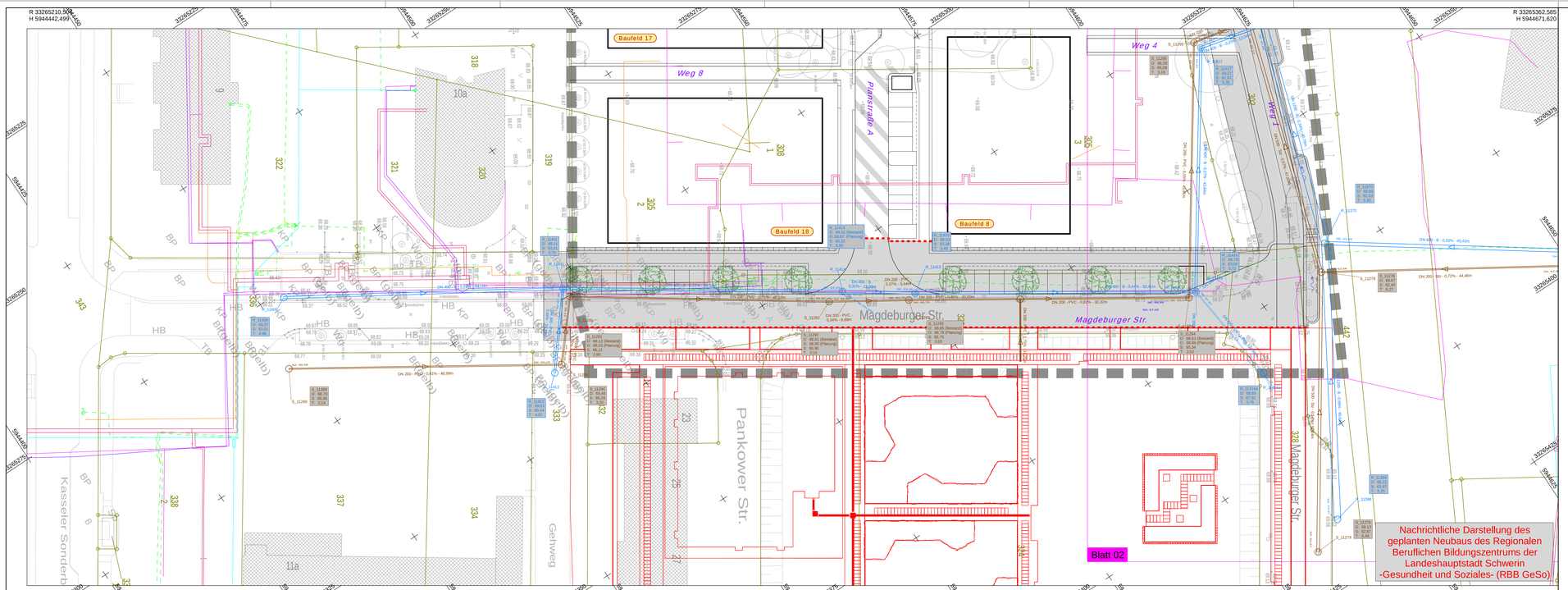

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsleitungen :

- Schmutzwasserkanal (SAE) mit Schacht und Fließrichtung — S: 102 / D: 52,68 / S: 50,68 / T: 2,00 — Angaben zu bestehenden Schmutzwasserschächten
- Regenwasserleitung (SAE) mit Schacht und Fließrichtung — R: 102 / D: 52,68 / S: 50,68 / T: 2,00 — Angaben zu bestehenden Regenwasserschächten
- Trinkwasserleitung (WAG)
- Erdgas (NGS)
- Fernwärme (SWS)
- Telekommunikation (SWS)
- Mittelspannung (NGS)
- Niederspannung (NGS)
- Erdkabel (PYUR)
- Erdkabel (VODAFONE)
- Erdkabel (TELEKOM)
- Flurstücksgrenzen, Bestand (aus Erstvermessung)
- Leistungsgrenze
- Flächen des 1. Bauabschnitts
- Baustraße
- Kollektor, Bestand
- Kollektor, Abbruch
- Plangrenze B-Plan Nr. 111
- geplanter Baumstandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)

Der unterirdische Leitungsbestand wurde aus Unterlagen der jeweiligen Rechtsträger übertragen. Vollständigkeit und Lagegenauigkeit können nicht garantiert werden und sind durch Suchschachtungen zu ermitteln.
Forderungen und Hinweise der Versorgungsunternehmen sind entsprechend den Stellungnahmen zu beachten.
Vor Baudurchführung muss eine örtliche Einweisung erfolgen.

Die Darstellung des Leitungsbestandes dient nur zur Information. Die genaue Lage der Leitungen ist den jeweiligen Planunterlagen der Rechtsträger zu entnehmen.

Weitere Entwurfsgrundlagen:
- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07/2024
- Lageplan Freiräumen des Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Gudot, Obotritenring 17, 19053 Schwerin
Hinweis des Vermessungsbüros:
Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) übernommen.

Lagesystem : ETRS89 — Höhensystem : DHHN2016

Stand Vermessung: 16.09.2024
Stand Kataster: 08/2024

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Bauherr/Auftraggeber:
ZGM ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT
Friesenstraße 29
19059 Schwerin

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" **1. Bauabschnitt**	Bearbeiter	gez. Henschler
		gezeichnet	gez. Henschler
Zeichnungsinhalt:	Lageplan - Leitungsbestand	geprüft	gez. Albrecht
		Maßstab	1 : 250
Verfasser:	INROS LACKNER Speicherstadt 9 19053 Schwerin Tel.: 0385 / 5348-0 Fax: 0385 / 5348-111 E-Mail: schwerin@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	Datum	07 / 2026
		Unterlage:	11
S.-Auftrags-Nr./Planzeichr.	2024-0252 / 6.1_ LP-250-3_ PLT / 0_ LP-LTG_ 250-3	Blatt Nr.:	3

2024-0252 / 6.1_LP-250-3_ PLT / 0_LP-LTG_ 250-3

arch