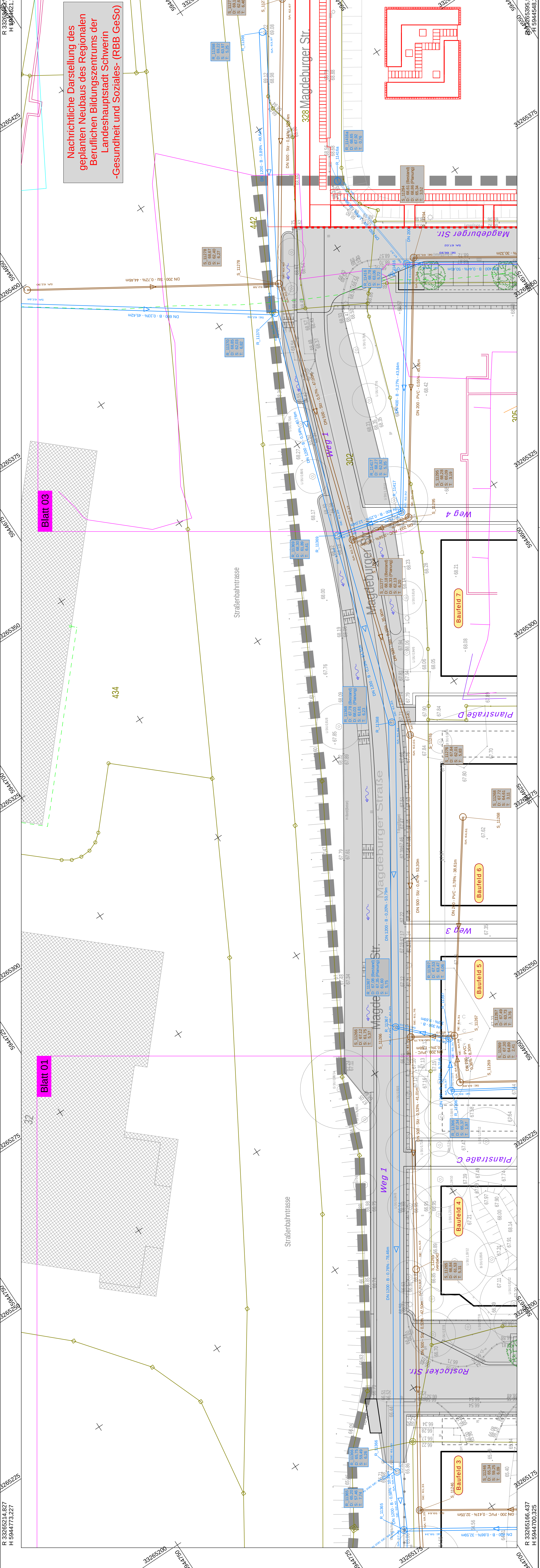




ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsleitungen:

Schmutzwasserkanal (SAE) mit Schacht und Fließrichtung

Regenwasserleitung (SAE) mit Schacht und Fließrichtung

Trinkwasserleitung (WAG)

Erdgas (NGS)

Fernwärme (SWS)

Telekommunikation (NGS)

Mittelspannung (NGS)

Niederspannung (NGS)

Erdkabel (VODAFONE)

Erdkabel (TELEKOM)

Flurstücksgrenzen, Bestand (aus Erstmessung)

Leistungsgrenze

Flächen des 1. Bauabschnitts

Baustraße

Kollektor, Bestand

Kollektor, Abbruch

Plangrenze B-Plan Nr. 111

geplanter Baustandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)

Angaben zu bestehenden Schutzwasserschächten

Angaben zu bestehenden Regenwasserschächten

Der unterirdische Leitungsbestand wurde aus Unterlagen der jeweiligen Rechtsträger übertragen. Vollständigkeit und Lagegenauigkeit können nicht garantiert werden und sind durch Suchschachtungen zu ermitteln. Forderungen und Hinweise der Versorgungsunternehmen sind entsprechend den Stellungnahmen zu beachten. Vor Baubeginnung muss eine örtliche Einweisung erfolgen. Die Darstellung des Leitungsbestandes dient nur zur Information. Die genaue Lage der Leitungen ist den jeweiligen Planunterlagen der Rechtsträger zu entnehmen.

Weitere Entwurfsgrundlagen:

- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07 / 2024
- Legalen Freiräumen des Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Gudat, Obotritterring 17, 19053 Schwerin

Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) übernommen.

Logesystem : ETRSS89

Höhenystem : DHHN2016

Stand Vermessung 19.09.2024

Stand Kataster 08 / 2024

Nr.	Art der Forderung	Da Tum	Name

ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT

Bauherr/Auftraggeber:

Friesenstraße 29
13059 Schwerin

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Bestätigung Bauherr	gezt. Henschler
Vorhaben/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz"	Bearbeiter	gezt. Henschler
Zeichnungsinhalt:	1. Bauabschnitt	gezeichnet	gezt. Henschler
	Lageplan - Leitungsbestand	geprüft	gezt. Albrecht
Verfasser:		Maßstab	1 : 250
		Datum	07 / 2026
		Unterlage:	11
		Blatt Nr.	2

Seitennummer 9 13059 Schwerin

Blatt Nr. 2

Laufing-Nr. Planseite 2024-0252 / 6.1. LP-250-2_PLT/0_LP-LTG_250-2

Blatt Nr. 2