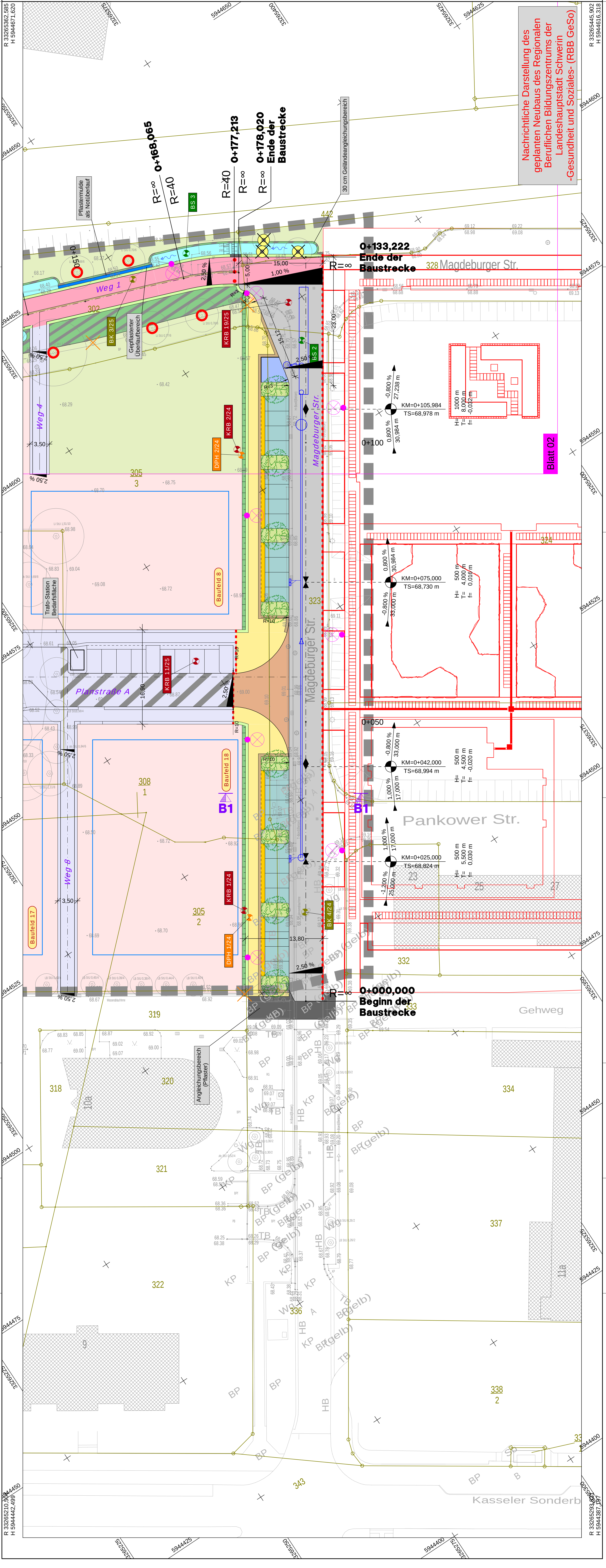




ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein:

- Kollektor, Bestand
- Kollektor, Abruch
- Öffentliche Grünflächen (gesonderte Planung)
- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen des 2. Bauabschnitts
- private Stellplätze
- Plangrenze B-Plan Nr. 111
- Flurstücksgrenzen, Bestand (aus Erstvermessung)
- Baugrenze
- Baulinie

1. Bauabschnitt:

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Asphalt, rot)
- Aufpflasterung
- Fahrbahn (Pflaster)
- Baustraße
- Geh- und Radweg (Pflaster)
- Gehweg (Pflaster)
- geplante Zufahren (Herstellung durch Grundstückseigentümer)
- Parkflächen (Pflaster)
- Sicherheitsstreifen (Gutstod / Resduenz Pflaster)
- Überhangstreifen (Pflaster)
- Randstreifen
- Werstoffsammelplatz
- Damm- bzw. Einschnittböschung (1 : 2)
- Geländeangleichungsbereich
- Versickerungsmulde mit Stauschwellen
- Querschnitte gem. UL 6
- Straßenablauf mit Anschlussleitung DN 150
- Versickerungsigipole
- Platzhalter geplante Regenwasserbehandlungsanlage
- Regenwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung
- Hoch-/Tiefpunkt
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) bzw. Steigung in Prozent
- Länge der Gefälle-/Steigungsstrecke und Maßmesser
- Querneigung 2,5%
- geplanter Baumstandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)
- Baumfällung
- Baumschutz
- Mastleuchte Trilux Cuvia 40
- Absperpfosten
- Abbruch Beleuchtung
- Abbruch Zaun
- Leistungsgrenze
- Kleinrammbohrung, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Rammsondierung, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Bohrkern, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Bohrsondierung, Gutachten 05/26, ADLER Baustoff- und Umweltlabor GmbH

2. Bauabschnitt:

Weitere Entwurfsgrundlagen:
- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Standortkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07/2024
- Lageplan Freizeitanlage des Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Gude, Oberlirring 17, 19053 Schwerin
Anliegendes Vermessungsprotokoll wurde digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALIS) übernommen.
Lagesystem : ETRS89
Stand Vermessung: 16.03.2024
Stand Kataster: 08/2024
Höhensystem : DHHN2016

Nr.	Name	Datum
	Art der Änderung	

Bauherr/Auftraggeber:
ZGM
ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT
Friedrichstraße 29
19109 Schwerin

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Bestätigung: Bauherr	geg. Henscher
Verfahren/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 Neu Zippendorf - Am Berliner Platz"	Bearbeiter: gezeichnet	geg. Henscher
Zeichnungseinheit:	1. Bauabschnitt	geprüft: gezeichnet	geg. Albrecht
Verfasser:	Lageplan - Straßenbau	Maßstab: 1 : 250	1 : 250
Ünfallfrage:	7	Datum: 07 / 2026	7
Ünfallfrage:	3	Blatt Nr.:	3

Nachrichtliche Darstellung des geplanten Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo)

R 33265210,500
H 5944442,499

R 33265445,902
H 5944616,318