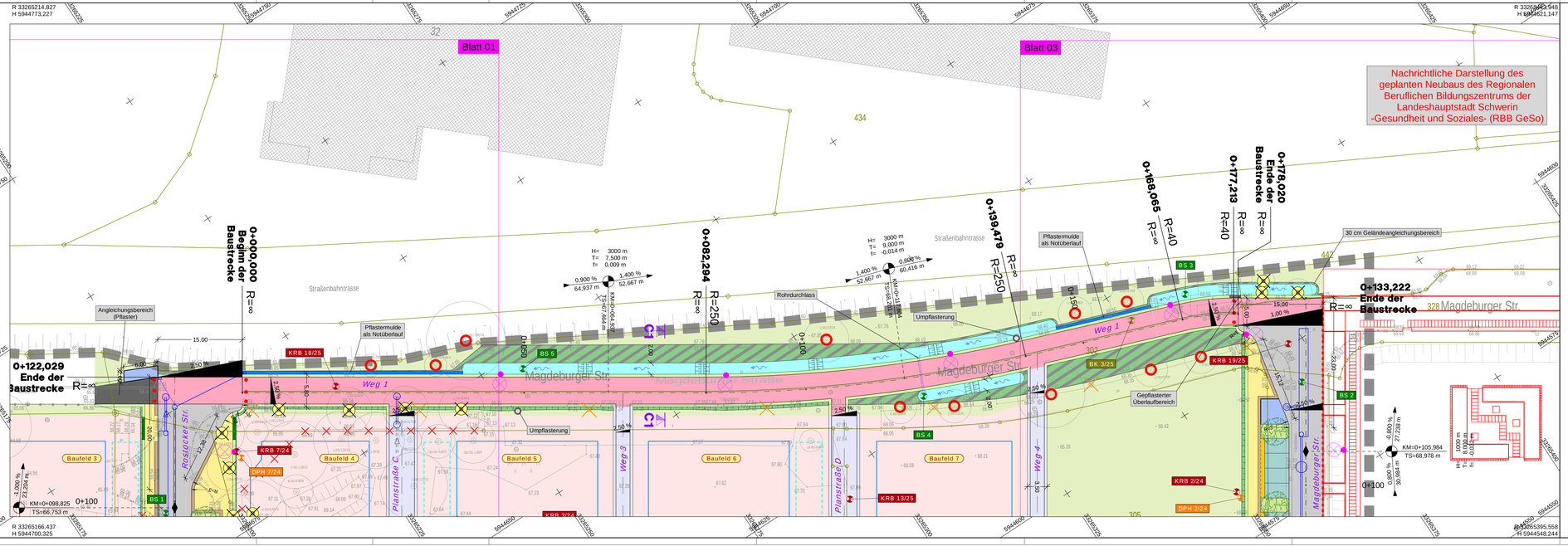

ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein:

- Kollektor, Bestand
- Kollektor, Abbruch
- Öffentliche Grünflächen (gesonderte Planung)
- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen des 2. Bauabschnitts
- Plangrenze B-Plan Nr. 111
- Flurstücksgrenzen, Bestand (aus Erstvermessung)
- Baugrenze
- Baulinie
- private Stellplätze

1. Bauabschnitt:

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Asphalt, rot)
- Aufpflasterung
- Fahrbahn (Pflaster)
- Baustraße
- Geh- und Radweg (Pflaster)
- Gehweg (Pflaster)
- geplante Zufahrten (Herstellung durch Grundstückseigentümer)
- Parkflächen (Pflaster)
- Sicherheitstrennstreifen (Gutshof / Residenz Pflaster)
- Überhangstreifen (Pflaster)
- Randstreifen
- Wertstoffsammelplatz
- Damm- bzw. Einschnittböschung (1 : 2)
- Geländeangleichungsbereich
- Versickerungsmulde mit Stauschwellen
- Querschnitte gem. UL 6
- Straßenablauf mit Anschlussleitung DN 150
- Versickerungsrigole
- Platzhalter geplante Regenwasserbehandlungsanlage
- Regenwasserkanal mit Schacht und Fließrichtung
- Hoch-/Tiefpunkt
- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) bzw. Steigung in Prozent, Länge der Gefälle-/ Steigungsstrecke und Halbmesser
- Querneigung 2,5%
- geplanter Baumstandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)
- Baumfällung
- Baumschutz
- Mastleuchte Trilux Cuvia 40
- Abspernpfosten
- Abbruch Beleuchtung
- Abbruch Zaun
- Leistungsgrenze
- Kleinrammbohrung, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Rammsondierung, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Bohrkern, Gutachten 05/25, GGU mbH
- Bohrsondierung, Gutachten 05/26, ADLER Baustoff- und Umweltlabor GmbH

2. Bauabschnitt:

Weitere Entwurfsgrundlagen:

- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07/2024
- Lageplan Freianlagen des Neubaus des Regionalen Beruflichen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin -Gesundheit und Soziales- (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:

Vermessungsbüro Gudot, Obotritenring 17, 19053 Schwerin

Hinweis des Vermessungsbüros:
Die dargestellten Flurstücksgrenzen wurden digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) übernommen.

Lagesystem : ETRS89 Höhensystem : DHHN2016

Stand Vermessung 16.09.2024
Stand Kataster: 08/ 2024

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Bauherr/Auftraggeber:
ZGM ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT
Friesenstraße 29
19059 Schwerin

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Bestätigung Bauherr	
Vorhaben/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz" **1. Bauabschnitt**	Bearbeiter	gez. Henschler
		gezeichnet	gez. Henschler
Zeichnungsinhalt:	Lageplan - Straßenbau	geprüft	gez. Albrecht
		Maßstab	1 : 250
Verfasser:	INROS LACKNER Speicherstadt 19 18055 Rostock Tel. 0381 12-00 0 Fax 0381 12-00 111 E-Mail: info@inros-lackner.de www.inros-lackner.de	Datum	07 / 2026
		Unterlage:	7
L-Auftrags-Nr./Planzeichn:	2024-0252 / 6.1_ LP-250-2_ PLT / 0_ LP-STR_ 250-2	Blatt Nr.:	2

2024-0252 / 6.1_ LP-250-2_ PLT / 0_ LP-STR_ 250-2

arcus