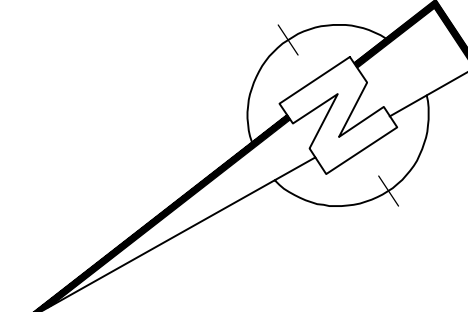
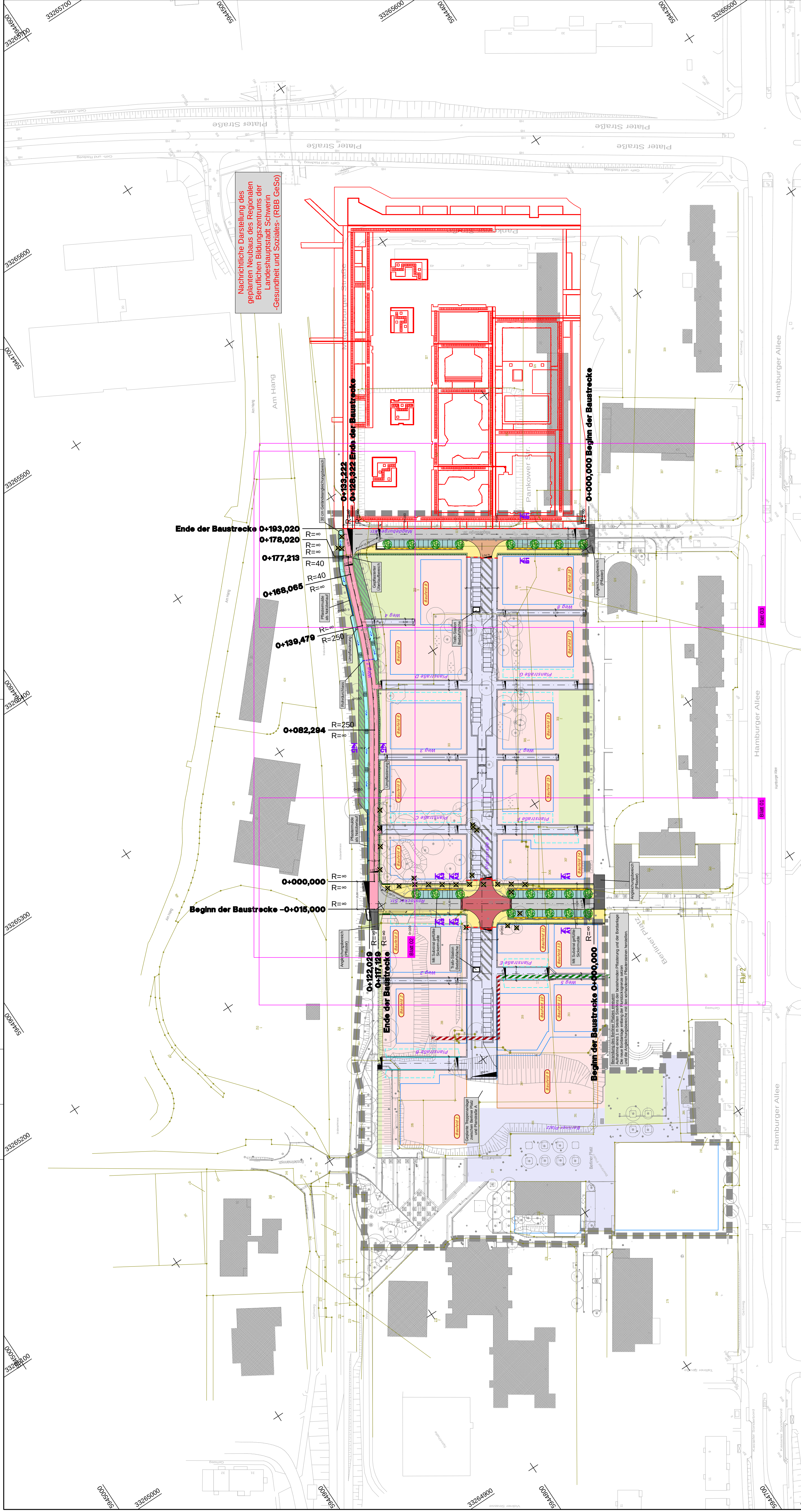




ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein:

- Kollektor, Bestand
- Kollektor, Abbruch
- Öffentliche Grünflächen (gesonderte Planung)
- Allgemeine Wohngebiete
- Flächen des 2. Bauabschnitts
- private Stellplätze

1. Bauabschnitt:

- Fahrbahn (Asphalt)
- Fahrbahn (Asphalt, rot)
- Aufpflasterung
- Fahrbahn (Pflaster)
- Baustraße
- Geh- und Radweg (Pflaster)
- Gehweg (Pflaster)
- geplante Zufahrten (Herstellung durch Grundstückseigentümer)
- Parkflächen (Pflaster)
- Sicherheitsstreifen (Gushof / Residenz Pflaster)
- Überhangstreifen (Pflaster)
- Randstreifen
- Wertstoffsammelplatz
- Damm- bzw. Einschnittböschung (1 : 2)
- Geländeangleichungsbereich
- Versickerungsnude mit Stauschwellen
- Querschnitte gem. UL 6
- Querneigung 2,5%
- geplanter Baumstandort im öffentlichen Verkehrsraum (nur informative Darstellung, gesonderte Planung)
- Baumfällung
- Leistungsgrenze

Bauherren/Auftraggeber:



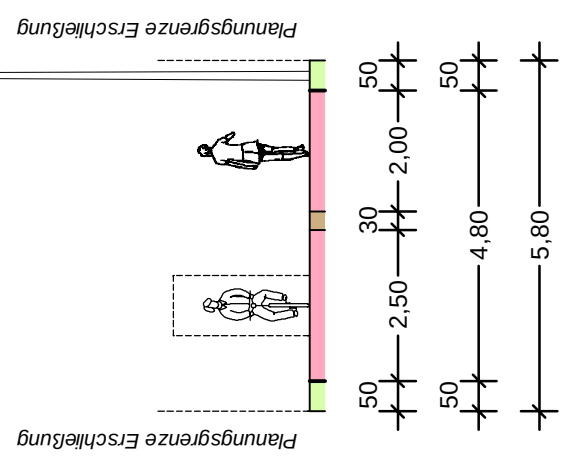
Friesenstraße 29
19059 Schwinn

Phase:	ANLAGE ZUM LV	Beauftragung	Barbar
Vorhaben/Objekt:	Entwicklung B-Plan Nr. 111 "Neu Zippendorf - Am Berliner Platz"	Bearbeiter	gez. Henschler
Zzeichnungsinhalt:	1. Bauabschnitt	gezeichnet	gez. Henschler
	Übersichtslageplan	geprüft	gez. Albrecht
		Malsstab	1 : 1000
Verfasser:	INROS LACKNER	Datum	07 / 2026
IL-Auflage-Nr./Planode	2024-0252 / 6.1.1_UJP-1000_PLT/0_UJP-STR_1000	Unterlage:	3
2024-0252 / 6.1.1_UJP-1000_PLT/0_UJP-STR_1000		Bau Nr.:	1

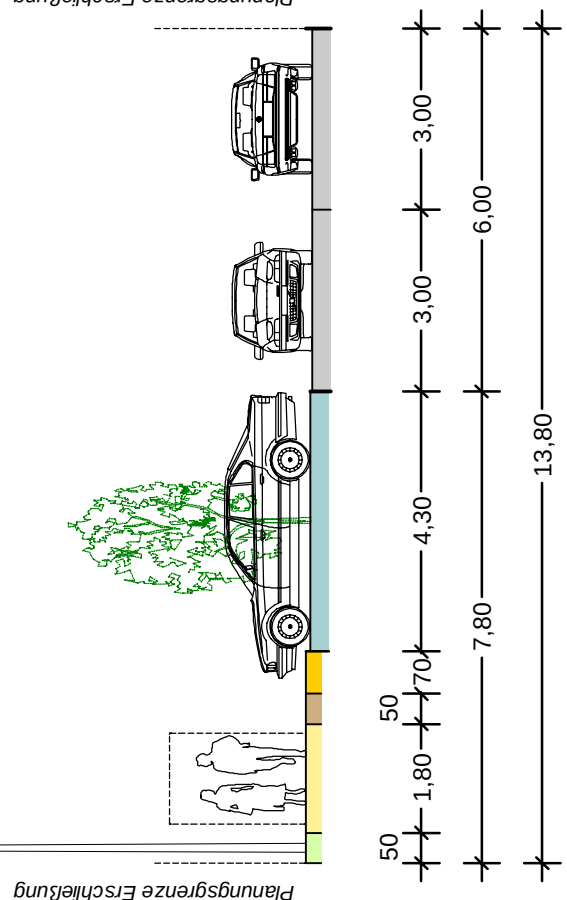
Weitere Entwurfsgrundlagen:
- Bebauungsplan Nr. 111, Stand 01 / 2023
- Digitale Stadtgrundkarte der Landeshauptstadt Schwerin, Stand 07 / 2024
- Lageplan Freizeitanlagen des Neubaus des Regionalen Bildungszentrums der Landeshauptstadt Schwerin - Gesundheit und Soziales - (RBB GeSo), Stand 03 / 2026

Grundplan hergestellt:
Vermessungsbüro Gudat, Oboiterring 17, 19053 Schwerin
Hinweis des Vermessungsbüros:
Die dargestellten Flächengrenzen wurden digital aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) übernommen.
Lagesystem : ETRS89
Stand Vermessung : 09.2024
Stand Kataster : 08/2024
Höhenystem : DHHN2016

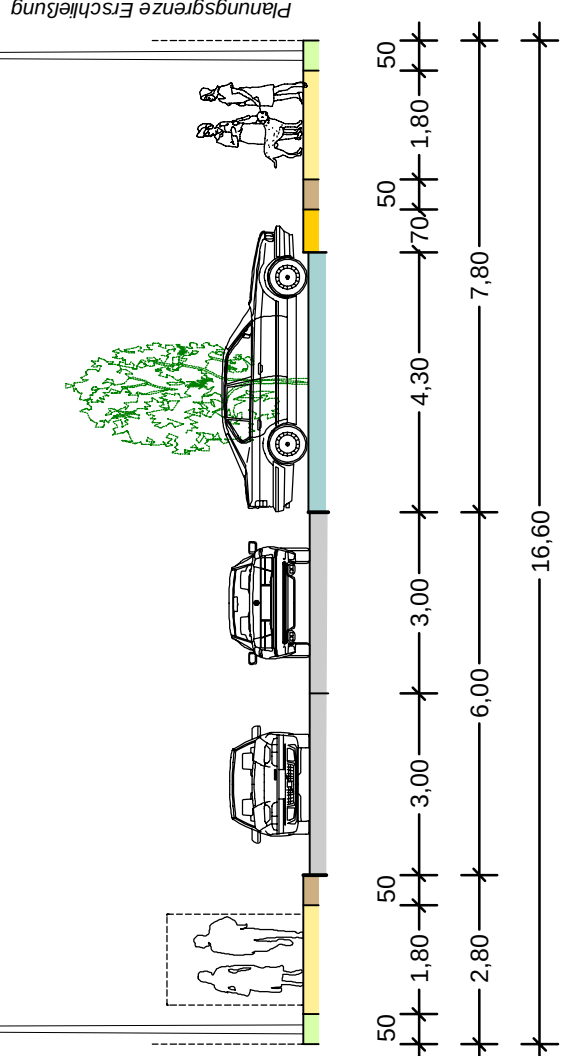
C1 - C1
Weg 1



B1 - B1
Magdeburger Straße



A2 - A2
Rostocker Straße



A1 - A1
Rostocker Straße

