Angebotsaufforderung

Gerüstbau
17.11.2026

Auftraggeber:	Stadtwerke Schwerin GmbH Ansprechpartner: Herr Haese
Projektbeschreibung:	Die Stadtwerke Schwerin werden die Etagen 1.OG und Staffelgeschoß umbauen und renovieren. Der Baubeginn ist, abhängig von den Lieferzeiten, für Januar / Februar 2027 geplant. Stellplätze für Anlieferung und Platz für die Baustelleneinrichtung ist auf dem Grundstück vorhanden. Es werden in den Etagen 1.OG und 2.OG Abbruch-, Rohbau und Trockenbauarbeiten ausgeführt. Das Gerüst ist als Baustellenzugang und für Materialtransporte vorgesehen.

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]

*** Hinweistext
Allgemeine Vorbemerkungen - vertragliche Regelung

Projektansprechpartner Auftraggeber: Stadtwerke Schwerin GmbH, Eckdrift 43-45, 19061 Schwerin

Die Arbeitszeiten richten sich nach den ordnungsrechtlichen Bestimmungen. Davon abweichende Arbeitszeiten (Nachtarbeit, Sonntagsarbeit etc.) bedürfen der Zustimmung des Bauherrn und der Abstimmung mit dem Vermieter.

Bauleitung (AN) und Bauüberwachung (AG).
Der Auftragnehmer hat ständig einen verantwortlichen Bauleiter für die Baustelle einzusetzen, der berechtigt ist, Anordnungen der örtlichen Bauüberwachung entgegenzunehmen. Der Bauleiter ist dem Auftraggeber namhaft zu machen und muss auf Verlangen der Bauüberwachung bei Nichteinhaltung von Terminen oder sonstiger schwerwiegender Gründe abgelöst werden. Die Bauüberwachung ist rechtzeitig über die anstehenden Arbeiten zu informieren. Der verantwortliche Bauleiter ist verpflichtet, an den vom AG bzw. der örtlichen Bauüberwachung, festgelegten Bausprechungen teilzunehmen, diese werden nicht gesondert vergütet !

Projektbeschreibung: Projektsprache ist Deutsch.
Schriftverkehr, Dokumentation und Verständigung auf der Baustelle sind auf Deutsch durchzuführen. Dokumente und Zeichnungen sind grundsätzlich in Papierform und als, für den Bauherrn mittels EDV, les- und bearbeitbare Datei zu übergeben.

Lage und Größe der Baustelle: Die Baustelle liegt in der Hauptverwaltung der Stadtwerke Schwerin, Lage im 1.OG und im Dachgeschoss. Parkplätze stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Für die Ausführung der Arbeiten dieses Leistungsverzeichnisses sind die nachstehenden Termine vorgesehen : Montagebeginn möglichst Oktober/November 2026

Für Arbeiten im normalen Rahmen steht genügend Platz zur Verfügung. Baustrom und Bauwasser wird bauseits gestellt.

Alle beschriebenen Arbeiten incl. Anfertigung, Lieferung und gebrauchsfertiger Montage.

Vorhandener Zustand: Eine Ortsbesichtigung vor Abgabe eines Angebotes ist möglich. Termine sind mit der Projektleitung, inside Innenarchitektur, Herr Scholz, Frau Karrasch, 0511 - 31 33 0 223, abzustimmen.

Zufahrten, Plätze für Baustelleneinrichtungen und Lager:
Die Zuwegung ist durch öffentliche Straßen innerhalb des Innenstadtbereichs gesichert. Der Platz für Baustelleneinrichtung innerhalb des Gebäudes wird von der Bauleitung mit den anderen Gewerken koordiniert. Grundsätzlich darf auf dem Gelände nicht

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]

übernachtet werden. Die Aufstellung von Wohnwagen ist nicht erlaubt.

Einsicht in Planunterlagen: Über das Leistungsverzeichnis und die erwähnten Anlagen hinaus stehen keine weiteren Planunterlagen zur Verfügung. Anlage(n) Zu diesem Leistungsverzeichnis gehören:
2 Blatt Ausführungspläne als Grundriss.

Projektablauf : Auf den engen Terminplan wird hingewiesen. Mit den Fertigungsarbeiten ist nach Auftragserteilung ggf. sofort zu beginnen und gewerkeweise ein Bauzeitenplan vorzulegen. Alle anfallenden Kosten für Gebühren, Bescheinigungen etc. (für Sachverständige, Qualitätsnachweise, Untersuchungen o.ä.) sind in die Einheitspreise einzurechnen, sofern nicht gesondert ausgeschrieben.

Berichtwesen und Dokumentation Der Aufwand für das Berichtswesen und die Dokumentation ist in die Einheitspreise einzurechnen. Er wird nicht gesondert vergütet! Es ist vom AN ein Bautagebuch zu führen (Tagebuch mit Durchschlag in dreifacher Ausführung). Dieses ist der örtlichen Bauüberwachung (AG) auf Verlangen täglich vorzulegen. Nach Abschluss einer Baumaßnahme liefert der AN innerhalb von 20 Werktagen ab Datum Schlussaufmass die komplette Baustellendokumentation.

Der AG stellt nachstehende Ausführungsunterlagen zur Verfügung: Bauzeichnungen Bestandsplan Der AN hat nachstehende Ausführungsunterlagen zu erstellen: Bauzeitenplan, Werkspläne, soweit erforderlich Dokumentation.

Aufmass/Abrechnung : Das Aufmass dient der Abrechnung der Arbeiten. Die Abrechnungsgrundlage bilden, basierend auf dem Aufmass, die geprüften Massen und die vertraglichen Einheitspreise. Die Vergütung erfolgt aufgrund des anerkannten Aufmasses. Die zum Nachweis von Art und Umfang der Leistung erforderlichen Mengenberechnungen (gestaffelt nach Auftragsnummer des AG), Zeichnungen und andere Belege sind beizufügen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sind in der Rechnung besonders kenntlich zu machen; sie sind auf Verlangen getrennt abzurechnen.
Die erbrachten Leistungen sind aufzumessen und durch Aufmasse und Aufmasszeichnungen nachzuweisen. Die im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Abrechnungseinheiten sind zu verwenden. Unübersichtlich oder nicht nachvollziehbar aufgestellte Abrechnungen werden zurückgewiesen. Der Aufwand für die Abrechnung ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Allgemein Besonders gefährdete Bauteile, z.B. Fensterscheiben etc., sind von Seiten des AN mit entsprechenden Maßnahmen zu schützen.

Für Schäden, die durch unsachgemäße Arbeiten entstehen, haftet der AN und verpflichtet sich, diese ohne besondere Vergütung zu beheben.

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]

Sollten in diesem Leistungsverzeichnis notwendige Sachen, ohne die eine ordnungsgemäße Durchführung der ausgeschriebenen Leistung nicht möglich, nicht berücksichtigt und erwähnt sein, so ist darauf hinzuweisen und gesondert anzubieten.

Mit allen an dem Projekt beteiligten Firmen und Handwerkern ist eng zusammenzuarbeiten, Terminabsprachen erfolgen über die Bauleitung.

Alle ausgeschriebenen Positionen verstehen sich in fix und fertiger Ausführung einschließlich der erforderlichen Materiallieferungen, Anlieferung und Verpackung. Verpackungsmaterialien sind unaufgefordert abzutransportieren.

Bei der Baumaßnahme sind nachweislich für die Gesundheit nur unbedenkliche Baumaterialien zu verwenden.

Die angebotenen Eigenschaften verwendeter Materialien sind der Objektüberwachung durch entsprechende Prüfzeugnisse zu belegen.

Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Materialien sind mit den spezifischen Kennwerten im Hauptangebot anzubieten. Gleichwertige Materialien anzubieten ist grundsätzlich zulässig, jedoch sind alle vom Leistungsbeschrieb abweichende Materialien oder Produkte zu beschreiben oder zu kennzeichnen. Gegebenenfalls sind dem Angebot Muster oder Prospektmaterial beizufügen. Ohne derartige Hinweise gelten die im LV beschriebenen Leistungen als angeboten. Diese sind bei einer Beauftragung auszuführen. Der Nachweis der Gleichwertigkeit ist Sache des Bieters und muss mit der Angebotsabgabe erfolgen.

Auf Wunsch des Bauherren sind vom AN ohne besondere Vergütung Muster in ausreichender Größe und Anzahl vorzulegen.

Lohnarbeiten dürfen nur nach ausdrücklicher Auftragserteilung durch die Bauleitung oder den Bauherren ausgeführt werden und sind durch Tagelohnzettel nachzuweisen, gegengezeichnet durch die Bauleitung.

Bautagesberichte sind vom AN mit dem branchenüblichen und notwendigen Angaben zu führen. Alle Bautagesberichte sind wöchentlich der Bauleitung zu übergeben.

Die Maße in den Entwurfs- und Ausführungsplänen sind am Bau zu prüfen, Differenzen sind der Projektleitung umgehend mitzuteilen.

Bis zur förmlichen Abnahme verbleiben alle Leistungen des AN bezüglich Beschädigung und Diebstahl im vollen Risikobereich des Auftragnehmers.

Nach Fertigstellung seiner Leistungen hat der Auftragnehmer eine förmliche Abnahme zu verlangen.

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
1.		Planung, Organisation			
1.01.		1,000	psch	Nur G.-Betrag	.....
		Werk- und Detailplanung Werk- und Detailplanung für alle vorgenannten Bauteile in Form von Detail- und Werkstattzeichnungen zur Freigabe durch die Planung und den AG.			
1.02.		1,000	psch	Nur G.-Betrag	.....
		Baustelleneinrichtung Baustellengerüst Baustelleneinrichtung für die Bauzeit incl. Gestellung von Hilfsmitteln wie Gerüste, Leitern, Werkzeug etc. sowie Abräumen nach Fertigstellung.			
1.03.	***	Bedarfsposition ohne GB 1,000	psch	.....	Nur Einh.-Preis
	(01)	Schutz vorhandener Böden Schutz des vorhandenen Bodens und des Pflasters im Aufstellbereich bis zu einer Breite von 1.50m unter der Gerüstfläche / bis 2.00m vor Treppen und Aufgängen nach Angaben der Bauleitung, für die Aufstellzeit verlegen, fixieren, vorhalten für die Bauzeit und nach Gerüstabbau rückstandsfrei entsorgen. Angebotenes Modell: '.....'			
1.04.		1,000	psch	Nur G.-Betrag	.....
		Schlussreinigung Schlussreinigung der Baustelle nach Gerüstabbau und vor Übergabe der Fläche an den AG			
Summe 1.		Planung, Organisation			.....

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
2.		Gerüstbau Fassade Los 1 Baustellenzugang			
2.01.		92,000	m2	.....	.....
		Gerüstbau Baustellenzugang 1. und 2.OG Gerüstturm der Gruppe 3, mind. 60 cm tief, Abstand zur Fassade ca. 300 mm, incl. Anlieferung und Abtransport, Aufbau, Verankerungen im Mauerwerk, incl. integriertem Leiterturm um alle Gerüstebenen und die Dachfläche zu erreichen mit vorgeschriebenen Leitern und Klappen, sowie Rückbau nach Fertigstellung der Dach- und Fassadenarbeiten.			
	(01)	Aufstellzeit 9 Monate zwischen Januar/Februar und September 2027. Fassadenfläche 1 : B 8.00m x H bis 11.50 m = 92m²			
		Angebotenes Modell: '.....'			
	***	Bedarfsposition ohne GB			
2.02.		1,000	Wo	.....	Nur Einh.-Preis
		Pauschale Verlängerungsmonat Verlängerungsmonat für die gesamte Gerüstanlage incl. Treppenturm und Materialaufzug Pos. 2.01ff nach Anweisung der Bauleitung			
2.03.		1,000	psch	Nur G.-Betrag	.....
		Zulage Balkontürme Überbauung / Umkleidung vorhandener Balkontürme auf beiden Seiten des rückwärtigen Bereichs, Balkonbreite jeweils bis 2.65 m, Balkontiefe jeweils bis 1.50 m, Balkonturmhöhe bis 12.50 m.			

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
2.04.		1,000	Stk	.....	.....
	Treppenturm Gerüst Treppenturm für vorgenanntes Gerüst für die Baustellenbegehung vom EG / Parkplatz bis in das Dachgeschoß 2.OG. Treppenturm zur Montage vor dem Gerüst Pos. 2.01. Laufbreite Treppe ca. 90cm mit Geländer und Zwischenpodesten auf den Etagen mit Platz für die Anlieferung über vorh. Fenster oder Fenstertüren. Treppenturmgrundfläche ca. 4.00m x 1.80m, Höhe ca.11.50m Turmbreite bitte angeben :_____ (01) Turmtiefe bitte angeben : _____ Angebotenes Modell: '.....'				
2.05.		120,000	m2	.....	.....
	Gerüstbekleidung Gerüst- und Treppenturmbekleidung mittels Planen, Lieferung, Montage und Bereitstellung bis zu 9 Monaten, incl. Demontage und Entsorgung. Bei dem Angebot wird berücksichtigt, dass die Planen bei einer auftretenden oder vorhergesagten Windstärke größer 6 bis zu max. 2 Mal nachzurichten bzw. zu demontieren und anschließend wieder zu montieren sind. Im Pflasterbeich sind großflächig Platten unter die Gerüstständer zu legen, um das Pflaster zu schützen. Bei der Einkleidung des Gerüsts ist zu berücksichtigen, dass an der Fassade / den Fenstern Reinigungsarbeiten stattfinden und dieser Bereich weiter nutzbar sein muss.				
2.06.		2,000	Stk	.....	.....
	Zulage Überbauung Überbauung / Aussparung von Zugangstoren / Zugangstüren, Breite bis 3.00 m, Höhe bis 3.00m, Tiefe ca. 0.80m.				

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
2.07.		1,000	Stk	.....	.....
	Materialaufzug Materialaufzug für die Montage am vorgenannten Gerüst. Aufzugshöhe bis 11.50m, Aufstellfläche ca. 2.00 x 1.50m, Tragfähigkeit für Materialtransporte bis 300kg				
	(01) Angebotenes Modell: '.....'				
Summe 2.			Gerüstbau Fassade Los 1 Baustellenzugang		.....

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
3.		Gerüstbau Fassade Los 2 Giebel			
3.01.		1,000	psch	.....	.....
		Baustelleneinrichtung gerüst Los 2 pauschal Pauschale für das Einrichten der Baustelle für den Bereich Fassade Los 2 und Bereitstellen aller notwendigen Hilfsmittel, Aufbauhilfen etc. Strom und Wasser wird soweit notwendig vom Bauherren gestellt.			
3.02.		606,050	m2	.....	.....
		Gerüstbau Los 2 Gerüst der Gruppe 3 in Teilflächen im Bereich der Giebelseiten Ost und West incl. 4 Seitenschenkel 2.00m rechtwinkelig zum Giebelgerüst, sonst wie Pos. 2.01, mind. 60 cm tief, incl. Anlieferung und Abtransport, Aufbau, Verankerungen im Mauerwerk, incl. integriertem Leiterturm um alle Gerüstebenen und die Dachfläche zu erreichen mit vorgeschriebenen Leitern und Klappen, sowie Rückbau nach Fertigstellung der Umbauarbeiten Dach.			
	(01)	Aufstellzeit 9 Monate zwischen Januar/Februar 2027 und September 2027.			
		Fassadenfläche 1 : B 18.20m x H bis 11.50m = 209,30m² Fassadenfläche 2 : B 26.50m x H bis 11.50m = 304,75m² 4 Seitenwinkel : B 2.00m x H bis 11.50m = 92m²			
		Angebotenes Modell: '.....'			
	***	Bedarfsposition ohne GB			
3.03.		1,000	Wo	.....	Nur Einh.-Preis
		Pauschale Verlängerungsmonat Verlängerungsmonat für die gesamte Gerüstanlage Pos. 3.01ff nach Anweisung der Bauleitung			

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
3.04.	620,000	m2	.....	.....

Gerüstbekleidung

Gerüstbekleidung mittels Planen, Lieferung, Montage und Bereitstellung bis zu 9 Monaten, incl. Demontage und Entsorgung. Bei dem Angebot wird berücksichtigt, dass die Planen bei einer auftretenden oder vorhergesagten Windstärke größer 6 bis zu max. 2 Mal nachzurichten bzw. zu demontieren und anschließend wieder zu montieren sind.
Im Pflasterbeich sind großflächig Platten unter die Gerüstständer zu legen, um das Pflaster zu schützen. Bei der Einkleidung des Gerüsts ist zu berücksichtigen, dass an der Fassade Reinigungsarbeiten stattfinden und dieser Bereich weiter nutzbar sein muss.

3.05.	2,000	Stk	.....	.....

Pauschale Zulage Überbauung Türen

Überbauung / Aussparung von Zugangstoren / Zugangstüren, Breite bis 3.00 m, Höhe bis 3.00 m, Tiefe ca. 0.80 m.

3.06.	1,000	Stk	.....	.....

Pauschale Zulage Überbauung Zwischenbau

Überbauung des Flachdach-Zwischenbaus und der Zugangsrampe Zwischenbau zwischen Haus A und Haus B

Zulage für den Aufbau der Gerüstkonstruktion im westlichen Teil des Gebäudeteils auf einem Flachdachanbau und einer Anlieferrampe incl. Vordach.
Größe der betroffenen Fläche bis Breite 19.00m x Tiefe 1.50 m. Für einen ausreichenden Schutz der Dachfläche aus Bitumenbahnen und der Rampe mit verglastem Vordach, auch gegen herunterfallende Gegenstände, ist zu sorgen.

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
3.07.		1,000	Stk	.....	.....
	Pauschale Zulage Garagenzufahrt Zulage für die Überbauung der Tiefgaragenausfahrt am Ostgiebel bestehend aus einer Podestanlage Tiefe 1.20m, Länge 15.00m, und einer Zugangstreppe auf der südlichen Seite an Haus A Zulage für den Aufbau der Gerüstkonstruktion im östlichen Teil des Gebäudeteils. Für einen ausreichenden Schutz der Podest- und Treppenfläche, auch gegen herunterfallende Gegenstände, ist zu sorgen.				
Summe 3.			Gerüstbau Fassade Los 2 Giebel		.....

Ordnungszahl		Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
4.		Stundenlohnarbeiten			
4.01.	***	Bedarfsposition ohne GB 1,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
		Facharbeiterstunden Stundenlohnarbeiten für eventuell anfallende Arbeiten, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind. Die Stundenlohnarbeiten sind nur auf Anweisung der Bauleitung auszuführen. Abrechnung erfolgt zum Nachweis lt. Stundenzettel, die mindestens wöchentlich zum Gegenzeichnen vorzulegen sind. Stundenzettel die älter als 1 Woche sind, werden nicht anerkannt. Die vereinbarten Stundensätze haben Gültigkeit unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden.			
4.02.	***	Bedarfsposition ohne GB 1,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
		Helferstunden Lohnstunden zum Nachweis wie vorab beschrieben für Helfer und Auszubildende.			
	Summe 4.		Stundenlohnarbeiten		.....

LV Summe netto:	.....
USt:	.....
LV Summe brutto:	.....

Zusammenstellung

Ordnungszahl (LV-Bereich)	Bezeichnung	Summe in [EUR]
1.	Planung, Organisation	.....
2.	Gerüstbau Fassade Los 1 Baustellenzugang	.....
3.	Gerüstbau Fassade Los 2 Giebel	.....
4.	Stundenlohnarbeiten	.....
	LV Summe netto:	.....
	USt:	.....
	LV Summe brutto:	.....