

Ricarda-Huch Str. 10-16

Anlage 5

Grobbaukostenannahme 300-600 incl. 19 % MwSt, Preisbasis August 2026

	Ricarda-Huch Str. 14-16	Ricarda-Huch 10-12	Parkplatzfläche	Gesamt
BA	1	2	3	
Baujahr	1936	1936		
Bautyp	Altbau	Albau		
Sanierungsjahr	unbekannt	unbekannt		
Wohnfläche Bestand	412,86	401,50		814,36
WE-Anzahl Bestand	8 Stück	8 Stück		16 Stück
Gewerbefläche Bestand				0,00 m²
Anzahl				0 Stück
Objektanzahl	2 Stück	2 Stück		4 Stück
Grundstücksgrößen	488,74	488,74	600,00	1.577,48 m²
Wohnfläche neu ca.	488,74	488,74		977,48
WE-Anzahl Neu	8 Stück	8 Stück		16 Stück
Grundrissänderungen	ja	ja		
Objektanzahl neu	2 Stück	2 Stück		4 Stück
Aufzugseinbau	0 Stück	0 Stück		0 Stück
Balkonanbau	ja	ja		
2 RWE	4 Stück	4 Stück		8 Stück
3 RWE	2 Stück	2 Stück		4 Stück
4 RWE	1 Stück	1 Stück		2 Stück
5 RWE				0 Stück
Barrierefreie Wohnungen gem.LBO	0 Stück			0 Stück
Vollbad/ Badewannenbad/ Duschbad	4/0/4	4/0/4		8/0/8
Bäder mit Fenster	8 Stück	8 Stück		16 Stück
Gäste-WC	2 Stück	2 Stück		4 Stück
Neugestaltung Wohnumfeld/ Parkplatzfläche	ja	ja	ja	
Kosten je m² Wfl.	3.122,31 €/ m² Wfl.	3.122,31 €/ m² Wfl.		
Kostengruppe 200 Herrichten u.Erschließen	10.000,00 €	10.000,00 €		20.000,00 €
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.155.000,00 €	1.155.000,00 €		2.310.000,00 €
Kostengruppe 400 Bauwerk - Techn.Anlagen	321.000,00 €	321.000,00 €		642.000,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	40.000,00 €	40.000,00 €	100.000,00 €	180.000,00 €
Kostengruppe 600 Fassadenkonzept 50% der Teilflächen	- €	- €		- €
Kosten Gesamt	1.526.000,00 €	1.526.000,00 €	100.000,00 €	3.152.000,00 €