Kostenermittlung - Neubau Kita Dassow

Bahnhofstraße 16 in 23942 Dassow

Stand: 02.11.2026

Kostendaten

Bedarfsplanung Stadt Dassow

Anzahl Kinder Kita:	14	Bruttogrundfläche	950	m^2	BGF
Anzahl Kinder Krippe:	35	Bruttorauminhalt	3.800	m^3	BRI
Anzahl Kinder Misch:	10	Außenfläche	2.700	m^2	AF
		Grundstücksfläche	4.450	m^2	GF
		Baugrubeninhalt	650	m^3	BGI
		Grundfläche	590	m^2	GRF
		Außenwandfläche	760	m^2	AWF
		Innenwandfläche	1.270	m^2	IWF
		Deckenfläche	570	m^2	DEF
		Dachfläche	410	m^2	DAF
		Umbau im Bestand	10	m^2	BGFB

Kostenansatz nach BKI 2025: Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard (Stand 1. Quartal 2025)

	von		bis		gewählt	
KG 300						
310	28,00	€/m^3BGI	56,00	€/m^3BGI	40,00	€/m^3BGI
320	378,00	€/m^2GRF	504,00	€/m^2GRF	430,00	€/m^2GRF
330	598,00	€/m^2AWF	979,00	€/m^2AWF	780,00	€/m^2AWF
340	233,00	€/m^2IWF	392,00	€/m^2IWF	320,00	€/m^2IWF
350	329,00	€/m^2DEF	604,00	€/m^2DEF	490,00	€/m^2DEF
360	391,00	€/m^2DAF	570,00	€/m^2DAF	540,00	€/m^2DAF
370	-	-	-	-	-	-
380	8,00	€/m^2BGF	152,00	€/m^2BGF	100,00	€/m^2BGF
390	39,00	€/m^2BGF	129,00	€/m^2BGF	120,00	€/m^2BGF
Umbau im Bestand					1.200,00	€/m^2BGFB
KG 400						
410	84,00	€/m^2BGF	158,00	€/m^2BGF	135,00	€/m^2BGF
420	76,00	€/m^2BGF	147,00	€/m^2BGF	115,00	€/m^2BGF
430	17,00	€/m^2BGF	204,00	€/m^2BGF	120,00	€/m^2BGF
440	125,00	€/m^2BGF	267,00	€/m^2BGF	175,00	€/m^2BGF
450	19,00	€/m^2BGF	74,00	€/m^2BGF	40,00	€/m^2BGF
460	52,00	€/m^2BGF	52,00	€/m^2BGF	45,00	€/m^2BGF
470	2,00	€/m^2BGF	83,00	€/m^2BGF	23,00	€/m^2BGF
480	13,00	€/m^2BGF	102,00	€/m^2BGF	60,00	€/m^2BGF
490	3,00	€/m^2BGF	9,00	€/m^2BGF	6,00	€/m^2BGF
Umbau im Bestand					200,00	€/m^2BGF
KG 200	8,00	€/m^2GF	49,00	€/m^2GF	26,00	€/m^2GF
KG 500	101,00	€/m^2AF	394,00	€/m^2AF	190,00	€/m^2AF
KG 600	76,00	€/m^2BGF	339,00	€/m^2BGF	155,00	€/m^2BGF
KG 700	553,00	€/m^2BGF	679,00	€/m^2BGF	615,00	€/m^2BGF

Ingenieurbüro Hanft Kautzky GmbH - Wismarsche Straße 33 | D – 19205 Gadebusch
Tel: 03886. 21100-0 | Fax: 03886. 21100-18 | www.hanft-kautzky.de | info@hanft-kautzky.de

Kostenermittlung - Neubau Kita Dassow

Bahnhofstraße 16 in 23942 Dassow

Kostenanpassung nach BPI des Statistischen Bundesamtes	
angenommener Baubeginn:	4. Quartal 2027
Kostensteigerung zu Kostendaten nach BKI:	9,3%

Multiplikation mit Kostendaten Kita Dassow			
	von	bis	gewählt
KG 300			2.185.654,10 €
310	19.890,00 €	39.790,00 €	28.420,00 €
320	243.760,00 €	325.010,00 €	277.294,10 €
330	496.780,00 €	813.290,00 €	647.970,00 €
340	323.480,00 €	544.220,00 €	444.270,00 €
350	204.970,00 €	376.300,00 €	305.270,00 €
360	175.220,00 €	255.430,00 €	241.990,00 €
370	-	-	-
380	8.310,00 €	157.830,00 €	103.840,00 €
390	40.500,00 €	133.950,00 €	124.600,00 €
Umbau im Bestand			12.000,00 €
KG 400			748.570,00 €
410	87.220,00 €	164.060,00 €	140.180,00 €
420	78.910,00 €	152.640,00 €	119.410,00 €
430	17.650,00 €	211.820,00 €	124.600,00 €
440	129.790,00 €	277.240,00 €	181.710,00 €
450	19.730,00 €	76.840,00 €	41.530,00 €
460	53.990,00 €	53.990,00 €	46.730,00 €
470	2.080,00 €	86.180,00 €	23.880,00 €
480	13.500,00 €	105.910,00 €	62.300,00 €
490	3.120,00 €	9.350,00 €	6.230,00 €
Umbau im Bestand			2.000,00 €
KG 200	38.910,00 €	238.330,00 €	126.460,00 €
KG 500	298.060,00 €	1.162.730,00 €	560.710,00 €
KG 600	78.910,00 €	352.000,00 €	160.940,00 €
KG 700	574.210,00 €	705.040,00 €	638.590,00 €
	zzgl. Sonnenschutz am Bestand		25.000,00 €
	zzgl. pauschal 3x Fluchttreppe		75.000,00 €

Summe KG 200-700 (Rundung auf volle HT-€): 4.521.000,00

Legende:

BKI - Baukosteninformationszentrum (statistische Kostenkennwerte)

BPI - Baupreisindex (Statistisches Bundesamt)

Ingenieurbüro Hanft Kautzky GmbH - Wismarsche Straße 33 | D – 19205 Gadebusch
Tel: 03886. 21100-0 | Fax: 03886. 21100-18 | www.hanft-kautzky.de | info@hanft-kautzky.de

Bruttogrundfläche EG: 588 m²
Bruttogrundfläche OG: 358 m²

Außenwandlänge EG: 101,75 m
Außenwandlänge OG: 79,75 m
Brüstung OG: 42,9 m

Innenwandfläche EG: 219,61 m
Innenwandfläche OG: 127,94 m