

Sanierung Energiezentrale (EZ), Objektplanung – Gebäude und Innenräume, 2. BA - VBR

Bewertungsmatrix – Zuschlag

Die Bewertung der Angebote erfolgt gemäß nachfolgendem Schema:

		Grenzwerte	Wichtung	Punkte max.
1. Preis				
1.1	Angebotspreis netto Gesamtsumme: das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält 10 Punkte; das Angebot mit dem 2-fachen Wert des niedrigsten Preisangebotes und alle darüber erhalten 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert. Abschläge von mehr als 10 % sind zu begründen und werden einer Auskömmlichkeitsprüfung unterzogen.	0 - 10	20	200
1.2	Angebotspreis Stundensätze: das Angebot mit dem niedrigsten gewichteten Netto-Stundensatz (Gewichtung: Auftragnehmer 10 %, Architekt 60 %, technischer Zeichner 30 %) erhält 10 Punkte; das Angebot mit dem 2-fachen Wert des niedrigsten Preisangebotes und alle darüber erhalten 0 Punkte; dazwischen wird linear interpoliert. Angebotene Stundensätze von 0,00 EUR gelten als nicht auskömmlich und können zum Ausschluss des Angebotes führen; in Bezug auf das Mindestlohngesetz sind plausible Stundensätze anzubieten.	0 - 10	10	100
2. Qualität / Leistung				
2.1	<u>Termine:</u> Beschreibung von Maßnahmen zur Termin- und Kostensicherung; Konkretisierung des veröffentlichten Rahmenterminplanes hinsichtlich Planungs- und Bauzeiten • Planungs-Effizienz • Reaktionszeiten; tägl. Präsenz während LPH 8 • Vorschläge zur Bauablauf-Optimierung Max. 2 DIN-A4-Seiten	0 - 10	20	200
2.2	<u>Projektverständnis / Methodik:</u> Kurzbeschreibung zur konkret ausgeschriebenen Maßnahme gem. eigenem Verständnis, einschließlich konkreter Umsetzungsvorschläge • Erfassung der Aufgabenstellung • Vorschläge zu effizienten Konstruktionsdetails • Wirtschaftlichkeits- und Optimierungsansätze Max. 2 DIN-A4-Seiten	0 - 10	25	250
2.3	<u>Fachliche Qualität / Projektorganisation</u> Organigramm, Schnittstellen-Erläuterungen, Berufserfahrung • Projekt-Team • Berufserfahrung des/der eingesetzten Projektleiter • Kapazitäten-Nachweis • Zusammenarbeit mit weiteren Planern • Innovationsgrad / nachhaltiger Ideen Max. 3 DIN-A4-Seiten	0 - 10	25	250

Die Bewertung der Qualitäts- und Leistungskriterien zu Punkt 2 wird gemäß folgender Wertungstabelle vorgenommen:

Punkte	Bewertung	Bemerkung
10	Sehr gut	besonders hervorragende Erfüllung der Leistungskriterien
8 - 9	Gut	erheblich über den durchschnittlichen Anforderungen liegende Erfüllung der Leistungskriterien
6 - 7	Befriedigend	Erfüllung der Kriterien, die in jeder Hinsicht durchschnittlichen Anforderungen entspricht
4 - 5	Ausreichend	Erfüllung der Leistungskriterien, die trotz kleinerer bis mittelgroßer Mängel noch den durchschnittlichen Anforderungen entspricht
2 - 3	Mangelhaft	an erheblichen Mängeln leidende, im Ganzen nur noch knapp brauchbare Erfüllung der Kriterien
0 - 1	Ungenügend	völlig unbrauchbare Erfüllung der geforderten Kriterien

Die jeweils erreichte Grenzwert-Punktzahl wird mit der angegebenen Wichtung multipliziert (30 % für Preis-Kriterien und 70 % für Qualitäts- und Leistungskriterien). Die so errechneten Punktzahlen bestimmen die Rangfolge der Angebote. Den Zuschlag erhält das Angebot mit der höchsten Punktzahl. Es kann eine maximale Punktzahl von 1000 erreicht werden.