

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		3. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte	Anmerkungen	Punkte
Objektplanung (gem. § 34 HOAI)	10 %	Fachkunde	60 %	Referenzen für vergleichbare Projekte ^{1 2}	60 %	durchgeführte Planungen (mind. Lph-5 <u>und</u> 8)		2 Ref. = 1 Pkt. 3 Ref. = 2 Pkt. 4 Ref. = 3 Pkt. ³		
				Projektleiter Planung ⁴	40 %	Berufspraxis	50 %	bis 5 J. = 0 Pkt. bis 10 J. = 1 Pkt. bis 15 J. = 2 Pkt. ab 15 J. = 3 Pkt.		
						persönliche Referenzen ^{3 4} (mind. Lph 5 <u>und</u> 8)	50 %	1 Referenz = 1 Pkt. 2 Referenzen = 2 Pkt. ab 3 Referenzen = 3 Pkt.		
		Leistungsfähigkeit	40 %	qualifizierte Mitarbeiter ⁵	60 %			ab 5 MA = 1 Pkt. ab 10 MA = 2 Pkt. ab 15 MA = 3 Pkt.		
				Gesamtumsatz ⁵	40 %			bis 1,5 Mio. € = 1 Pkt. bis 2 Mio. € = 2 Pkt. ab 2 Mio. € = 3 Pkt.		

- ¹ Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021 bis 2025), d.h. Referenzen dürfen nicht älter als 01.01.2021 sein, Stichtag ist die abgenommene Planungsleistung mit abgeschlossener Lph 8.
- ² Vergleichbar sind grundsätzlich Neubauten von Verwaltungsgebäuden mit einer BGF > 3.000 m²
- ³ für jede vergleichbare Referenz ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen
- ⁴ Der Projektleiter muss als fachliche Qualifikation Architekt, Dipl.-Ing. (FH, Uni) bzw. Bachelor oder Master entsprechender Fachrichtungen und artverwandter Ausbildungsrichtungen nachweisen.
- ⁵ Ø aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Bei Planungsgemeinschaften werden die addierte Mitarbeiterzahl sowie der addierte Umsatz (netto) der einzelnen Büros der Planungsgemeinschaft der Wertung unterzogen.

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %- Anteil		2. Nachweiskriterium %- Anteil		3. Nachweiskriterium %- Anteil		zu erreichende Punkte	Anmerkungen	Punkte
Planung – TGA (gem. § 55 HOAI, Anlagengruppe 1,2,3,4,5,6,7,8)	10 %	Fachkunde	60 %	Referenzen für vergleichbare Projekte ^{6 7}	60 %	durchgeführte Planungen (§ 55 sowie Anlage 15 HOAI, Anlagengruppen mind. Lph 5 und 8)		2 Ref. = 1 Pkt. 3 Ref. = 2 Pkt. 4 Ref. = 3 Pkt.. ⁸		
				Projektleiter Planung ⁹	40 %	Berufspraxis	50 %	bis 5 J. = 0 Pkt. bis 10 J. = 1 Pkt. bis 15 J. = 2 Pkt. ab 15 J. = 3 Pkt.		
						persönliche Referenzen (§ 55 sowie Anlage 15 HOAI, Anlagengruppen mind. Lph 5 und 8) ⁸	50 %	1 Referenz = 1 Pkt. 2 Referenzen = 2 Pkt. ab 3 Referenzen = 3 Pkt.		
		Leistungsfähigkeit	40 %	qualifizierte Mitarbeiter ¹⁰	60 %			ab 5 MA = 1 Pkt. ab 10 MA = 2 Pkt. ab 15 MA = 3 Pkt.		
				Gesamtumsatz ¹⁰	40 %			bis 1 Mio. € = 1 Pkt. bis 1,5 Mio. € = 2 Pkt. ab 1,5 Mio. € = 3 Pkt.		

⁶ Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021 bis 2025), d.h. Referenzen dürfen nicht älter als 01.01.2021 sein, Stichtag ist die abgenommene Planungsleistung mit abgeschlossener Lph 8.

⁷ Vergleichbar sind grundsätzlich Neubauten von Verwaltungsgebäuden mit einer BGF > 3.000 m².

⁸ für jede Referenz ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen

⁹ Der Projektleiter muss als fachliche Qualifikation Dipl.-Ing. (FH, Uni) bzw. Bachelor oder Master entsprechender Fachrichtungen und artverwandter Ausbildungsrichtungen nachweisen.

¹⁰ Ø aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Bei Planungsgemeinschaften werden die addierte Mitarbeiterzahl sowie der addierte Umsatz (netto) der einzelnen Büros der Planungsgemeinschaft der Wertung unterzogen.

Leistungsbereich %-Anteil		1. Nachweiskriterium %-Anteil		2. Nachweiskriterium %-Anteil		3. Nachweiskriterium %-Anteil		zu erreichende Punkte	Anmerkungen	Punkte
Bauen	80 %	Fachkunde	60 %	Durchgeführte, Bauvorhaben für vergleichbare Projekte	80 %	Durchgeführte, abgeschlossene Bauvorhaben ¹¹		2 Ref. = 1 Pkt. 3 Ref. = 2 Pkt. 4 Ref. = 3 Pkt. ¹²		
				Projektleiter Bau ¹³	20 %	Berufspraxis	50 %	bis 10 J. = 1 Pkt. bis 15 J. = 2 Pkt. ab 15 J. = 3 Pkt.		
						persönliche Referenzen	50 %	1 Referenz = 1 Pkt. 2 Referenzen = 2 Pkt. ab 3 Referenzen = 3 Pkt.		
		Leistungsfähigkeit	40 %	qualifizierte Mitarbeiter ¹⁴	60 %			10 - 50 MA = 1 Pkt. 51 - 75 MA = 2 Pkt. ab 76 MA = 3 Pkt.		
				Gesamtumsatz ¹⁴	40 %			bis 20 Mio. = 0 Pkt. 20 - 35 Mio. = 1 Pkt. 35 - 55 Mio. = 2 Pkt. ab 55 Mio. = 3 Pkt.		

- ¹¹ Referenzen aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021 bis 2025) für abgeschlossene, vergleichbare Projekte, d.h. Referenzen dürfen nicht älter als 01.01.2021 sein, Stichtag ist die abgenommene Bauleistung. Vergleichbar sind grundsätzlich Hochbauprojekte aus den Bereichen Verwaltungsbau mit einer BGF > 3.000 m² als Generalunternehmer mit dem Leistungsumfang Rohbau, Ausbau und Technische Anlagen.
- ¹² für jede vergleichbare Referenz ist eine Referenzbescheinigung vorzulegen
- ¹³ Es ist nur ein Projektleiter zu benennen. Als fachliche Qualifikation gelten Dipl.-Ing. (FH, Uni) bzw. Bachelor oder Master entsprechender Fachrichtungen und artverwandter Ausbildungsrichtung. Mindestens eine persönliche Referenz hat ein Generalunternehmer Projekt mit schlüsselfertiger Errichtung (KGR 300 + 400) zu sein.
- ¹⁴ Ø aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Bei Bietergemeinschaften werden die addierte Mitarbeiterzahl sowie der addierte Umsatz (netto) der einzelnen Unternehmen der Wertung unterzogen.