



Klare Grenzen

Grundstücksgrenze und Katasterauszüge bei Bauvorhaben

Klare Grenzen vermeiden Streitigkeiten und sorgen für gute Nachbarschaft. Bei der Planung und Errichtung eines Hauses oder anderer Gebäude sollte daher der **exakte Verlauf Ihrer Grundstücksgrenze** bekannt sein. Dabei gibt es einiges zu beachten, weshalb wir Sie für Ihre weiteren Planungen auf folgende Punkte aufmerksam machen möchten:

Überprüfung der Grundstücksgrenze

Der Verlauf Ihrer Grundstücksgrenze sollte durch sichtbare Grenzzeichen (i. d. R. Granitsteine, Schlagmarken, Grenznägel, Meißelzeichen, Eisenrohre oder Klebmarken) gekennzeichnet sein.

Ist der Grenzverlauf unklar, z. B. weil die Grundstücksgrenze noch nicht abgemarkt ist oder einzelne Grenzzeichen beschädigt oder unauffindbar sind, sollten Sie sich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (ADBV) beraten lassen. Falls erforderlich, sollten Sie möglichst **frühzeitig einen Vermessungsantrag** stellen, entweder beim ADBV oder online über das BayernPortal (www.bayernportal.de).

Maßzahlen zum Aufsuchen von Grenzzeichen

Das ADBV teilt Ihnen gegen Gebühr Maßzahlen zum Aufsuchen vorhandener Grenzzeichen mit. Fehlen die Grenzzeichen, sind die Maßzahlen zu Bau- und Planungszwecken, insbesondere in Fällen grenznaher Bauwerke (z. B. Garagen, Mauern, Zäune), jedoch **nur bedingt geeignet**. Sie können eine exakte Grenzüberprüfung durch das ADBV nicht ersetzen.

Passende Auszüge aus dem Liegenschaftskataster

Das ADBV fertigt auf Antrag Auszüge aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) im Bereich Ihres Baugrundstücks in einem passenden Maßstab an oder stellt entsprechende Daten in digitaler Form zur Verfügung.

Insbesondere im Falle einer Grenzbebauung oder einzuhaltender Grenzabstände gewährleisten passende Auszüge oder digitale Daten aus dem Liegenschaftskataster **größtmögliche Planungssicherheit**. Damit lassen sich kostspielige Umplanungen während der Bauphase vermeiden.

Auszüge (z.B. Katasterauszug zur Bauvorlage) können am ADBV oder über das BayernPortal (www.bayernportal.de) beantragt werden. Einfache Flurkartenauszüge und digitale Daten aus ALKIS, die keine personenbezogenen Daten enthalten, sind über www.geodatenonline.de auch direkt online erhältlich.

Ingenieurtechnische Leistungen	Sind im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben ingenieurtechnische Leistungen erforderlich, wie z. B. die Schnurgerüstabsteckung einschließlich der Höhenfestlegung des Bauwerks, so wenden Sie sich bitte an ein privates Vermessungs- oder Ingenieurbüro . Grenzvorweisungen und Grenzwiederherstellungen sind den staatlichen Vermessungsbehörden vorbehalten.
Flächenangabe des Grundstücks	Im Liegenschaftskataster wird die Gestalt, Größe und örtliche Lage sowie Nutzung Ihres Grundstücks dargestellt. Bei einzelnen Grundstücken beruht die im Liegenschaftskataster und Grundbuch angegebene Flächengröße auf einer Flächenbestimmung aus dem 19. Jahrhundert. Die Flächenangabe liegt in solchen Fällen nicht mit der heute üblichen Genauigkeit vor. Auskunft über die Qualität der Flächenangabe im Einzelfall kann Ihnen das ADBV geben.
Grundstücksteilung/ Zerlegungsvermessung	Muss Ihr Baugrundstück aus einem vorhandenen Grundstück abgeteilt werden oder ist eine Teilung des Baugrundstücks beabsichtigt, ist zunächst eine Zerlegungsvermessung notwendig. Im Anschluss an die Zerlegungsvermessung erfolgt die Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch. Eine Vermessung kann beim ADBV oder online über das BayernPortal (www.bayernportal.de) beantragt werden.
Einmessung von Gebäudeveränderungen	Neubauten und bauliche Veränderungen am Grundriss bestehender Gebäude (An- und Umbauten) sind aufgrund des Vermessungs- und Katastergesetzes nach ihrer Fertigstellung vom ADBV einzumessen. Damit wird das Liegenschaftskataster auf dem Laufenden gehalten und ein wichtiger Beitrag zur Sicherung Ihres Eigentums geleistet. Die Einmessung erfolgt i. d. R. von Amts wegen kostenpflichtig , d. h. ohne besonderen Antrag des Gebäudeeigentümers.
Rechtzeitiger Antrag	Bitte beauftragen Sie das ADBV rechtzeitig mit den gewünschten Leistungen. Benötigen Sie das Vermessungsergebnis sehr rasch, können Sie eine vordringliche Erledigung gegen einen Gebührenzuschlag beantragen. Ihr Vermessungsantrag wird dann schnellstmöglich, außer der Reihe, ausgeführt und grundsätzlich innerhalb eines Monats erledigt.
Nachbarschaftsrecht	Informationen zur Rechtsbeziehung zwischen Grundstücksnachbarn (z. B. Grenzabstände von Pflanzen, Überbauten, Notwege usw.) finden Sie z. B. im Broschürenangebot des Bayerischen Staatsministeriums der Justiz (http://www.justiz.bayern.de).

Das ADBV erteilt Ihnen gerne Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster und berät Sie bei weiteren Fragen zur Vermessung und Abmarkung der Grundstücke.

Ihr Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung finden Sie hier:





Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 3018, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit:	Kreisfreie Stadt Hof Kreisfreie Stadt Hof Bezirk Oberfranken
Lage:	Ernst-Reuter-Straße 115 Ernst-Reuter-Straße 117
Fläche:	4 608 m ²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Eigentümer:	AOK Allgemeine Ortskrankenkasse Hof Ernst-Reuter-Straße 117 95030 Hof

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 2951, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit:	Kreisfreie Stadt Hof Kreisfreie Stadt Hof Bezirk Oberfranken
-----------------------	--

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Wohnungs-/Teileigentum
Eigentümer:	Angetter, Anja Steinweg 3 95182 Döhlau Angetter, Christof Steinweg 3 95182 Döhlau Baumann, Gertrud Töpfergrubenweg 11 95030 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Baumann, Martin
Töpfergrubenweg 5
95030 Hof

Becher, Thomas
Hochstraße 21 a
81669 München

Bernard, Maria
Töpfergrubenweg 18
95030 Hof

Bernard, Otto
Töpfergrubenweg 18
95030 Hof

Deeg, Doris Heidrun
Pfarrhofstraße 7
95028 Hof

Deeg, Doris
Pfarrhofstraße 7
95028 Hof

El Dana, Alexandra
Raithenbachstraße 2
95100 Selb

El Dana, Riyad
Raithenbachstraße 2
95100 Selb

Furmankiewicz, Sebastian Kevin
Andreasweg 9
95028 Hof

Gemeinhardt, Hanns
Töpfergrubenweg 10
95030 Hof

Grießhammer, Katharina Elfriede
Töpfergrubenweg 10
95030 Hof

Hampel, Andreas Hans
Alexander-Mitscherlich-Straße 27
95032 Hof

Hejbowicz, Gregory
Dr.-Bonhoeffer-Straße 9
95028 Hof

Herold, Lucy
Mendelssohn-Bartholdy-Straße 12
95030 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Herold, Martin
Mendelssohn-Bartholdy-Straße 12
95030 Hof

Hertwig, Markus
Joensuustraße 29
95030 Hof

Hofmann, Manfred
Töpfergrubenweg 18
95030 Hof

Jusifov, Boris
Töpfergrubenweg 10
95030 Hof

Jusifova, Elena
Töpfergrubenweg 10
95030 Hof

Kaffer, Johannes Daniel
Leitenweg 5
96106 Ebern Eichelberg

Kaupenjohann, Lisbeth
Am Silberberg 5
95030 Hof

Kelmendi, Heroida
Töpfergrubenweg 16
95030 Hof

Kelmendi, Lulezim
Töpfergrubenweg 16
95030 Hof

Kelmendi, Lulezim
Töpfergrubenweg 16
95030 Hof

Kestin, Jürgen
Wormbacher Weg 34
12207 Berlin

Krauß, Manuel
Oberer Anger 2
95191 Leupoldsgrün

Köcher, Renate
Friedrichstraße 32
95028 Hof

Köcher, Rosa
Töpfergrubenweg 14
95030 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Körber, Stephan
Töpfergrubenweg 12
95030 Hof

Müller, Herbert
Tradgasse 22
95369 Untersteinach

Ogórek, Artur
Lärchenweg 15
95189 Köditz

Ogórek, Daria Anna
Lärchenweg 15
95189 Köditz

Popp, Rainer
Töpfergrubenweg 18
95030 Hof

Rauh, Volker
Landwehrstraße 40
95028 Hof

Ring, Hedwig
Töpfergrubenweg 14
95030 Hof

Ring, Hedwig
Töpfergrubenweg 14
95030 Hof

Ring, Zbigniew
Töpfergrubenweg 14
95030 Hof

Ring, Zbigniew
Töpfergrubenweg 14
95030 Hof

Rottmann, André
Blumenweg 9
95182 Döhlau-Tauperlitz

Saalfrank, Monja
Henri-Marteau-Straße 2
95032 Hof

Schaffer, Gerhild
Geisenhausenerstraße 26
81379 München

Segal, Alon
Faunapark 22
95032 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Segal, Alon
Kreuzsteinstraße 4
95028 Hof

Theisen, Iulia Ioana
Straße Munteniei C 36, App. 9
RO-300371 Timosoara

Theisen, Mariana
Straße Munteniei C 36, App. 9
RO-300371 Timosoara

Vaksman Dehtyar, Natalia
Faunapark 22
95032 Hof

Vaksman, Pavel
Faunapark 22
95032 Hof

WEG Verwaltungs GmbH
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Wiedel, Harry
Hubertusstraße 8
95119 Naila

Wietek, Julia
Seerosenstraße 15
90765 Fürth

Younes, Natalia
Walkürenstraße 22 a
85579 Neubiberg

von Waldenfels, Astrid, Freifrau
Karolinenstraße 50
95028 Hof

Flurstück 2952/3, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit:	Kreisfreie Stadt Hof
	Kreisfreie Stadt Hof
	Bezirk Oberfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Wohnungs-/Teileigentum
--------------	------------------------

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Eigentümer:

Brosche, Birgit Christine Lydia
Kirchberg 4
95185 Gattendorf

Cagli, Sabrina Martina
Hofer Straße 8
95183 Trogen

Edelmann, Eva
Talstraße 1
95030 Hof

Frances, Cornelia

Furmankiewicz, Sebastian Kevin
Andreasweg 9
95028 Hof

GRE Group GmbH
Bergschneider Ring 3
94330 Salching

Horvat, Augustino
Redweiherstraße 2
90455 Nürnberg

Lochner, Annemarie
Siedlungsstraße 5
95176 Konradsreuth

Müller, Marianne
Jahnstraße 36
95030 Hof

Schlamp, Inge
Ernst-Reuter-Straße 111
95030 Hof

Schlamp, Rudolf
Ernst-Reuter-Straße 111
95030 Hof

Slowig, Louise
Ernst-Reuter-Straße 113
95030 Hof

Stengel, Jürgen
Heinrich-Hertz-Straße 10
90552 Röthenbach

Vogel, Antje
Luisenstraße 8
90762 Fürth

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Wolf, Renate Marianne
Ernst-Reuter-Straße 113
95030 Hof

Öz, Sahabettin
Auenweg 1
95028 Hof

Öz, Sercan
Auenweg 1
95028 Hof

Flurstück 2953, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Hof
 Kreisfreie Stadt Hof
 Bezirk Oberfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück
Eigentümer: Stadt Hof
 Klosterstraße 1
 95028 Hof

Flurstück 3016/3, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Hof
 Kreisfreie Stadt Hof
 Bezirk Oberfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück
Eigentümer: Stadt Hof
 Klosterstraße 1
 95028 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Flurstück 3018/8, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Hof
 Kreisfreie Stadt Hof
 Bezirk Oberfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Wohnungs-/Teileigentum

Eigentümer: Baumann, Gertrud
 Töpfergrubenweg 11
 95030 Hof

 Baumann, Herbert
 Töpfergrubenweg 11
 95030 Hof

 Debelius, Domenik
 Jaspisstein 12
 95030 Hof

 Debelius, Herbert Hans
 Maxplatz 12
 95111 Rehau

 Diwisch, Eva
 Töpfergrubenweg 6
 95030 Hof

 Diwisch, Jürgen
 Töpfergrubenweg 6
 95030 Hof

 Ebnet, Hartmut
 Töpfergrubenweg 5
 95030 Hof

 Feiler, Erika
 Leopoldstraße 71
 95030 Hof

 Groh, Norbert
 Töpfergrubenweg 3
 95030 Hof

 Heienbrock, Michael Ralf
 Am Weingartsgraben 43
 91315 Höchstadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Katholing-Bloß, Katja
Max-Planck-Straße 9
95032 Hof

Klee Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Klee Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Lang, Philipp
Ringstraße 24
95180 Berg

Moser, Regina Gerda
Töpfergrubenweg 11
95030 Hof

Rauh, Wilhelmine Christiane
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Reindl, Jasmine
Töpfergrubenweg 11
95030 Hof

Steglich, Deniz
Kulmbacher Straße 18a
95030 Hof

Steglich, Hartmut
Kulmbacher Straße 18a
95030 Hof

Steglich, Martina
Zobelsreuther Straße 8
95032 Hof

WEG Verwaltungs GmbH
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Wächter, Hannelore Kläre Luise
Obere Wart 8
95028 Hof

Wächter, Stefan Wilhelm Hans
Uteweg 14
95028 Hof

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Flurstück 3018/9, Gemarkung Hof

Gebietszugehörigkeit: Kreisfreie Stadt Hof
 Kreisfreie Stadt Hof
 Bezirk Oberfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Wohnungs-/Teileigentum

Eigentümer:

Bahmann, Heidi
Stralsunder Straße 9
56075 Koblenz

Gebhardt, Angela
Peuntweg 3
95032 Hof

Gebhardt, Stefan
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Gerka, Ina
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Gerka, Ralf
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Hinz, Stefan
Töpfergrubenweg 22
95030 Hof

Klee Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Klee Immobilien GmbH & Co. KG
Ernst-Reuter-Straße 121
95030 Hof

Kulke, Marco Roland
Erlalohe 6
95182 Döhlau

Kulke, Peggy
Erlalohe 6
Tauperlitz
95182 Döhlau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 26.05.2025

Lehmann, Detlef
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Lehmann, Marion
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Müller, Bernhard Hans
Bismarckstraße 67
95028 Hof

Müller, Gisela
Töpfergrubenweg 20
95030 Hof

Panzner, Patricia
Birkenstraße 25c
82194 Gröbenzell

Prix, Karin
Richard-Wagner-Straße 16
95030 Hof

Zeitler, Gisela
Greizer Straße 26
95028 Hof

Zeitler, Klaus
Greizer Straße 26
95028 Hof



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 181051/2025 bau

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Wunsiedel - Außenstelle Hof -

Klostertor 1
95028 Hof

Flurstück: 3018
Gemarkung: Hof

Gemeinde: Hof
Landkreis: Hof
Bezirk: Oberfranken

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 26.05.2025



Flurstück: 3018

Gemarkung: Hof

Gemeinde: Hof

Landkreis: Hof

Bezirk: Oberfranken



5577912

Maßstab 1:2000

0 10 30 60

Meter

Legende zur Flurkarte



Flurstück

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zusammengehörende Flurstücksteile
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
- Abgemarkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Umspannstation
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20

Lagebezeichnung mit Hausnummer;
Gebäude im Kataster noch nicht erfasst,
bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite **Universale Transversale Mercator-System – UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80
mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;
32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe
5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreises
Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Industrie- und Gewerbefläche | Landwirtschaft Grünland |
| Wald | Gehölz |
| Fließgewässer | Stehendes Gewässer |
| Unkultivierte Fläche | Hafenbecken |
| Sumpf | Moor |
| Spielplatz / Bolzplatz | Wildpark |
| Flugverkehr / Segelfluggelände | Parkplatz |
| Campingplatz | Park |

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter
https://s.bayern.de/ALKIS_Legende
oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der
Bayerischen Vermessungsverwaltung.

