

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder c/o Wentzel Dr. Immobilienmanagement GmbH](#)
 Straße [Stresemannallee 102-104](#)
 PLZ, Ort [22529 Hamburg](#)
 Telefon [+49 4056191-183](#) Fax
 E-Mail vbl@wentzel-dr.de Internet

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [0631_26_01](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
 [in Textform](#)
 Bekanntmachungs-ID: [CXS0YREYTVN1FRPF](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Wohngebäude](#)
[Marckmannstraße 84-88a](#)
[20539 Hamburg](#)

Weitere Angaben
[Rückseite des Gebäudes](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Energetische Sanierung](#)
 Umfang der Leistung: [Im Zuge dieser Maßnahme wird nur die Rückseite des Gebäudes saniert, inkl. Erneuerung der Fenster, Abriss und Erneuerung Balkone sowie die Anbringung eines WDVS.](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
 Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 07.09.2026

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 23.04.2027

weitere Fristen

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP"

(<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YREYTVN1FRPF/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 12.06.2026
und Anschreiben bis

o) Ablauf der Angebotsfrist am 15.06.2026 um 13:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 15.07.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

"DTVP" (<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YREYTVN1FRPF>)

Anschrift für schriftliche Angebote

Name [Submission VBL](#)
 Straße [Deepenstöcken 1](#)
 PLZ, Ort [22529 Hamburg](#)
 Telefon [+49 4056191-183](#) Fax
 E-Mail vbl@wentzel-dr.de Internet

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch;](#)

r) **Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

s) **Eröffnungstermin** [am 15.06.2026 um 13:00 Uhr](#)
Ort [Büro der Verwaltung in Hamburg](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Die Anwesenheit von Bietern oder ihren Bevollmächtigten bei der Eröffnung ist ausgeschlossen.](#)

t) **geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

[Online auf "DTVP" \(https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YREYTVN1FRPF/documents\)](https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YREYTVN1FRPF/documents)
 oder
[Vergabestelle, siehe a\)](#)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- [Freistellungsbescheinigung \(mittels Dritterklärung vorzulegen\): Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt](#)

Straße [Villemombler Straße 76](#)

PLZ, Ort [53123 Bonn](#)

Telefon [+49 22894990](#)

Fax [+49 2289499163](#)

E-Mail vk@bundeskartellamt.bund.de

Internet <https://www.bundeskartellamt.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber