Elmshorn

Stadt Elmshorn I Gebäudemanagement

Schulstraße 15-17
25335 Elmshorn

Terminplan LPH 6-8 Hochbau
Neubau Rathaus Elmshorn

WFA / MO

Nr.	Vorgangsname	Zuständig	Dauer	Anfang	Ende	% abgest	Vorgänger
0	**Projekt RHEH**	**Alle**	**1129 Ta**	**Fre 05.05.23**	**Die 09.11.27**	**23%**	
1	**LPH 4 - Genehmigungsplanung**		**0 Tage**	**Fre 29.12.23**	**Fre 29.12.23**	**100%**	
3	**LPH 5 - Ausführungsplanung**		**910 Tage**	**Fre 05.05.23**	**Mit 23.12.26**	**53%**	
15	**GMSH - Fördermittelfreigabe**		**0 Tage**	**Fre 12.07.24**	**Fre 12.07.24**	**100%**	
16	**LPH 6 / LPH 7 - Vorbereitung / Mitwirkung bei der Vergabe**		**877 Tage**	**Don 01.06.23**	**Mit 02.12.26**	**17%**	
293	**LPH 8 - Objektüberwachung**		**1110 Tag**	**Don 01.06.23**	**Die 09.11.27**	**19%**	
294	**Beweissicherung/SiGeKo/Baulogistik**		**889 Tage**	**Mit 10.04.24**	**Die 09.11.27**	**23%**	
299	**Hochbau / TGA**		**1064 Tag**	**Don 01.06.23**	**Mon 06.09.27**	**18%**	
300	**BE / Pfahlgründung / Erw. Rohbau / Gerüst**		**1064 Tag**	**Don 01.06.23**	**Mon 06.09.27**	**40%**	
301	**BE Bodenmanagement**		**10 Tage**	**Mon 18.11.24**	**Fre 29.11.24**	**100%**	
304	**Pfahlgründung (Phasenplan inkl. BM, TGA, Rol**		**298 Tage**	**Die 10.12.24**	**Don 05.03.26**	**100%**	
414	**Erweiterter Rohbau**		**303 Tage**	**Fre 23.05.25**	**Don 13.08.26**	**63%**	
415	Erweiterter Rohbau - Frühstmöglicher Beginn Ausführung		0 Tage	Fre 23.05.25	Fre 23.05.25	0%	**68AA-1 Tag**
416	Disposition Personal, Material, etc. / BE - Container, Kräne, etc. bis Start Gründung	W&M	41 Tage	Fre 23.05.25	Die 22.07.25	100%	415
417	**Takt 1**		**174 Tage**	**Die 09.09.25**	**Fre 29.05.26**	**80%**	
418	Sohle / Bodenplatte (in Abschnitt 4)	W&M	9 Tage	Die 09.09.25	Fre 19.09.25	100%	
419	Anlauf Gewerk Kerntemperierung	W&M	38 Tage	Mon 22.09.25	Fre 14.11.25	100%	
420	EG (inkl. Betonkernaktivierung)	W&M	21 Tage	Mon 17.11.25	Mon 15.12.25	100%	
421	1.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	46 Tage	Die 16.12.25	Fre 27.02.26	100%	420;427AA
422	2.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	27 Tage	Mon 02.03.26	Don 09.04.26	95%	421;428AA
423	3.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Fre 10.04.26	Mit 13.05.26	0%	422;429AA
424	DG Attika + Restarbeiten	W&M	10 Tage	Fre 15.05.26	Fre 29.05.26	0%	423
425	**Takt 2**		**146 Tage**	**Mit 05.11.25**	**Mon 15.06.26**	**67%**	
426	Sohle / Bodenplatte (in Abschnitt 3)	W&M	7 Tage	Mit 05.11.25	Don 13.11.25	100%	359
427	EG (inkl. Betonkernaktivierung)	W&M	55 Tage	Fre 14.11.25	Die 10.02.26	100%	426
428	1.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	25 Tage	Mit 11.02.26	Die 17.03.26	100%	427;434AA
429	2.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	26 Tage	Mit 18.03.26	Fre 24.04.26	40%	428;435AA
430	3.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Mon 27.04.26	Mon 01.06.26	0%	429;436AA
431	DG Attika + Restarbeiten	W&M	10 Tage	Die 02.06.26	Mon 15.06.26	0%	430
432	**Takt 3**		**138 Tage**	**Die 02.12.25**	**Die 30.06.26**	**59%**	
433	Sohle / Bodenplatte (in Abschnitt 2)	W&M	9 Tage	Die 02.12.25	Fre 12.12.25	100%	388EA-2 Tage
434	EG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELR+	W&M	48 Tage	Mon 15.12.25	Mon 02.03.26	100%	433
435	1.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	22 Tage	Die 03.03.26	Mit 01.04.26	100%	434
436	2.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	26 Tage	Don 02.04.26	Die 12.05.26	10%	435
437	3.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Mit 13.05.26	Die 16.06.26	0%	436
438	DG Attika + Restarbeiten	W&M	10 Tage	Mit 17.06.26	Die 30.06.26	0%	437
439	**Takt 4**		**114 Tage**	**Mon 02.03.26**	**Don 13.08.26**	**22%**	
440	Sohle / Bodenplatte (in Abschnitt 1)	W&M	10 Tage	Mon 02.03.26	Fre 13.03.26	100%	410EA-3 Tage
441	EG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELR+	W&M	25 Tage	Mon 16.03.26	Die 21.04.26	60%	440
442	1.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Mit 22.04.26	Mit 27.05.26	0%	441
443	2.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Don 28.05.26	Mon 29.06.26	0%	442
444	3.OG (2 Wo Wände + 3 Wo Decken inkl. ELF	W&M	23 Tage	Die 30.06.26	Don 30.07.26	0%	443
445	DG Restarbeiten	W&M	10 Tage	Fre 31.07.26	Don 13.08.26	0%	444
446	**Gerüstbauarbeiten**		**979 Tage**	**Don 01.06.23**	**Fre 07.05.27**	**0%**	
455	**Baustelleneinrichtung Allgemein**		500 Tage	Mon 01.09.25	Mon 06.09.27	0%	
457	**Metall-Treppe und -Geländer**		**85 Tage**	**Mon 15.06.26**	**Fre 09.10.26**	**0%**	
458	Frühstmöglicher Beginn WMP/Ausführung		0 Tage	Mon 15.06.26	Mon 15.06.26	0%	
459	WMP/Bemusterung/Freigabe/Vorlauf Lieferzeit,		60 Tage	Mon 15.06.26	Fre 04.09.26	0%	458
460	Montage der Treppe EG-3.OG (inkl. Treppengel		10 Tage	Mon 07.09.26	Fre 18.09.26	0%	459
461	Montage der Brüstungsgeländer 1.OG-3.OG		15 Tage	Mon 21.09.26	Fre 09.10.26	0%	460
462	Metallbau-Glasdach		100 Tage	Mon 15.06.26	Fre 30.10.26	0%	
463	Frühstmöglicher Beginn WMP/Ausführung		0 Tage	Mon 15.06.26	Mon 15.06.26	0%	
464	WMP/Bemusterung/Freigabe/Vorlauf Lieferzeit,		70 Tage	Mon 15.06.26	Fre 18.09.26	0%	463
465	Montage der Glasdach-Konstruktion inkl. UK		10 Tage	Mon 21.09.26	Fre 02.10.26	0%	460;464
466	Montage der Verglasung, Paneele und Abdeckle		10 Tage	Mon 05.10.26	Fre 16.10.26	0%	465
467	Wasserleitbleche mit Dichtungsfolie und Dämm		5 Tage	Mon 19.10.26	Fre 23.10.26	0%	466
468	Restarbeiten (RWA etc.)		5 Tage	Mon 26.10.26	Fre 30.10.26	0%	467
469	**Hülle**		**333 Tage**	**Mon 01.12.25**	**Fre 09.04.27**	**0%**	
470	**Fenster / Außentüren / Sonnenschutz**		**304 Tage**	**Mit 21.01.26**	**Fre 09.04.27**	**0%**	
471	Frühstmöglicher Beginn WMP/Ausführung		0 Tage	Mit 21.01.26	Mit 21.01.26	0%	105AA-1 Tag
472	WMP/Bemusterung/Freigabe/Vorlauf Lieferzeit,	H.O. Schlüter	70 Tage	Mit 21.01.26	Don 30.04.26	0%	471
473	BE, Vermessungsleistungen, etc.	H.O. Schlüter	9 Tage	Mon 23.02.26	Don 05.03.26	0%	472EA-47 Tage
474	**Abschnitt 1 - West**		**186 Tage**	**Mon 04.05.26**	**Fre 29.01.27**	**0%**	
475	Fenstermontage 2.OG	H.O. Schlüter	9 Tage	Mon 04.05.26	Fre 15.05.26	0%	
476	Fenstermontage 1.OG	H.O. Schlüter	9 Tage	Mon 18.05.26	Fre 29.05.26	0%	475
477	Fenstermontage EG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 01.06.26	Fre 12.06.26	0%	476
478	Fenstermontage 3.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 15.06.26	Fre 26.06.26	0%	477
479	Montage Außentüren / Inbetriebnahme Sonne	H.O. Schlüter	148 Tage	Mon 29.06.26	Fre 29.01.27	0%	478
480	**Abschnitt 2 - Nord**		**188 Tage**	**Mon 08.06.26**	**Fre 05.03.27**	**0%**	
481	Fenstermontage EG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 08.06.26	Fre 19.06.26	0%	
482	Fenstermontage 1.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 22.06.26	Fre 03.07.26	0%	481
483	Fenstermontage 2.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 06.07.26	Fre 17.07.26	0%	482
484	Fenstermontage 3.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26	0%	483
485	Montage Außentüren / Inbetriebnahme Sonne	H.O. Schlüter	148 Tage	Mon 03.08.26	Fre 05.03.27	0%	484
486	**Abschnitt 3 - Ost**		**191 Tage**	**Mon 06.07.26**	**Fre 09.04.27**	**0%**	
487	Fenstermontage EG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 06.07.26	Fre 17.07.26	0%	
488	Fenstermontage 1.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26	0%	487
489	Fenstermontage 2.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 03.08.26	Fre 14.08.26	0%	488
490	Fenstermontage 3.OG	H.O. Schlüter	10 Tage	Mon 17.08.26	Fre 28.08.26	0%	489
491	Montage Außentüren / Inbetriebnahme Sonne	H.O. Schlüter	151 Tage	Mon 31.08.26	Fre 09.04.27	0%	490
492	**Verblendmauerwerksarbeiten**		**242 Tage**	**Mon 01.12.25**	**Fre 20.11.26**	**0%**	
493	Planung/Bemusterung/Freigabe/Vorlauf Lieferzeit, etc.	EngFle	142 Tage	Mon 01.12.25	Fre 03.07.26	0%	92EA-1 Tag
494	**Abschnitt 1 - West**		**50 Tage**	**Mon 06.07.26**	**Fre 11.09.26**	**0%**	
495	Verblendmauerwerksarbeiten	EngFle	50 Tage	Mon 06.07.26	Fre 11.09.26	0%	493
496	**Abschnitt 2 - Nord**		**50 Tage**	**Mon 10.08.26**	**Fre 16.10.26**	**0%**	
497	Verblendmauerwerksarbeiten	EngFle	50 Tage	Mon 10.08.26	Fre 16.10.26	0%	495EA-25 Tage
498	**Abschnitt 3 - Ost**		**50 Tage**	**Mon 14.09.26**	**Fre 20.11.26**	**0%**	
499	Verblendmauerwerksarbeiten	EngFle	50 Tage	Mon 14.09.26	Fre 20.11.26	0%	497EA-25 Tage
500	**Dach-Abdichtung und Dämmung**		**145 Tage**	**Mon 15.06.26**	**Die 12.01.27**	**0%**	
501	Frühstmöglicher Beginn Ausführung		0 Tage	Mon 15.06.26	Mon 15.06.26	0%	
502	Planung, Freigabe, Vorlauf, Lieferzeit, etc.		15 Tage	Mon 15.06.26	Fre 03.07.26	0%	501
503	**Abschnitt 1 - West**		**80 Tage**	**Mon 06.07.26**	**Fre 23.10.26**	**0%**	
504	Dampfsperre Balkone/Loggien an aufgehenden Wänden und Fensterprofilen		6 Tage	Mon 06.07.26	Mon 13.07.26	0%	495AA
505	RWA, Dachausstiege und TGA-Einbauteile, etc. als Vorleistung für Dachabdichtung		4 Tage	Die 14.07.26	Fre 17.07.26	0%	504
506	Dampfsperre und temporäre Notabdichtung -		6 Tage	Mon 20.07.26	Mon 27.07.26	0%	505
507	Dampfsperre Rest, Dämmung, Abdichtung und Plattenbelag - Balkone/Loggien		20 Tage	Mon 28.09.26	Fre 23.10.26	0%	495EA+10 Tage
508	**Abschnitt 2 - Nord**		**89 Tage**	**Die 28.07.26**	**Fre 27.11.26**	**0%**	
509	Dampfsperre Balkone/Loggien an aufgehenden Wänden und Fensterprofilen		8 Tage	Die 28.07.26	Don 06.08.26	0%	506
510	RWA, Dachausstiege und TGA-Einbauteile, etc. als Vorleistung für Dachabdichtung		8 Tage	Fre 07.08.26	Die 18.08.26	0%	509
511	Dampfsperre und temporäre Notabdichtung -		15 Tage	Mit 19.08.26	Die 08.09.26	0%	510
512	Dampfsperre Rest, Dämmung, Abdichtung und Plattenbelag - Balkone/Loggien		20 Tage	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26	0%	497EA+10 Tage
513	**Abschnitt 3 - Ost**		**83 Tage**	**Mit 09.09.26**	**Die 12.01.27**	**0%**	
514	Dampfsperre Balkone/Loggien an aufgehenden Wänden und Fensterprofilen		6 Tage	Mit 09.09.26	Mit 16.09.26	0%	511
515	RWA, Dachausstiege und TGA-Einbauteile, etc. als Vorleistung für Dachabdichtung		4 Tage	Don 17.09.26	Die 22.09.26	0%	514
516	Dampfsperre und temporäre Notabdichtung -		10 Tage	Mit 23.09.26	Die 06.10.26	0%	515
517	Dampfsperre Rest, Dämmung, Abdichtung und Plattenbelag - Balkone/Loggien		20 Tage	Mon 07.12.26	Die 12.01.27	0%	499EA+10 Tage
518	**Metall-Dach- und Klempnerarbeiten / TGA**		**225 Tage**	**Mon 13.04.26**	**Fre 05.03.27**	**0%**	
519	Frühstmöglicher Beginn WMP/Ausführung		0 Tage	Mon 13.04.26	Mon 13.04.26	0%	
520	WMP/Freigabe/Vorlauf Lieferzeit, etc.		73 Tage	Mon 13.04.26	Mon 27.07.26	0%	54
521	**Abschnitt 1 - West**		**60 Tage**	**Die 28.07.26**	**Mon 19.10.26**	**0%**	
522	Aluminiumdach inkl. Dämmung, Bleche, Rinnen und Fallrohre		35 Tage	Die 28.07.26	Mon 14.09.26	0%	506;520
523	Dachbegrünung (inkl. Substrat)		10 Tage	Die 15.09.26	Mon 28.09.26	0%	522
524	TGA, PV-Anlagen, etc.		15 Tage	Die 29.09.26	Mon 19.10.26	0%	523
525	**Abschnitt 2 - Nord**		**60 Tage**	**Die 15.09.26**	**Mon 07.12.26**	**0%**	
526	Aluminiumdach inkl. Dämmung, Bleche, Rinnen und Fallrohre		30 Tage	Die 15.09.26	Mon 26.10.26	0%	511;522
527	Stahl-Gitterrostplattform		30 Tage	Die 15.09.26	Mon 26.10.26	0%	526AA
528	Dachbegrünung (inkl. Substrat)		10 Tage	Die 27.10.26	Mon 09.11.26	0%	526
529	TGA, PV-Anlagen, etc.		20 Tage	Die 10.11.26	Mon 07.12.26	0%	528
530	**Abschnitt 3 - Ost**		**87 Tage**	**Die 27.10.26**	**Fre 05.03.27**	**0%**	
531	Aluminiumdach inkl. Dämmung, Bleche, Rinnen, Fallrohre und Substrat		35 Tage	Die 27.10.26	Mon 14.12.26	0%	516;526
532	TGA, PV-Anlagen, etc.		15 Tage	Die 15.12.26	Mit 13.01.27	0%	531
533	Dachbegrünung		5 Tage	Mon 01.03.27	Fre 05.03.27	0%	
534	**Ausbau / TGA**		**240 Tage**	**Mon 27.07.26**	**Die 13.07.27**	**0%**	
535	**Wetterfest**		**51 Tage**	**Mon 27.07.26**	**Die 06.10.26**	**0%**	
536	Abschnitt 1 - West		0 Tage	Mon 27.07.26	Mon 27.07.26	0%	478EE;506EE
537	Abschnitt 2 - Nord		0 Tage	Die 08.09.26	Die 08.09.26	0%	484EE;511EE
538	Abschnitt 3 - Ost		0 Tage	Die 06.10.26	Die 06.10.26	0%	490EE;516EE
539	**Ausbau / TGA**		**240 Tage**	**Die 28.07.26**	**Die 13.07.27**	**0%**	
588	**Außenanlagen**		**100 Tage**	**Mon 10.05.27**	**Mon 27.09.27**	**0%**	
590	**Gesamtabnahme / Übergabe**		**50 Tage**	**Mit 14.07.27**	**Die 21.09.27**	**0%**	