

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen](#)  
 Straße [Hildesheimer Straße 273](#)  
 PLZ, Ort [30519 Hannover](#)  
 Telefon \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 E-Mail [VMS-Vergabe@nds.aok.de](mailto:VMS-Vergabe@nds.aok.de) Internet <http://www.aok-niedersachsen.de>

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [2026-036.5-AE](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch  
     [in Textform](#)  
     Bekanntmachungs-ID: [CXS0YHGYT2M6ASSW](#)  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[49074 Osnabrück](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung: [Abbrucharbeiten](#)  
 Umfang der Leistung: [Gegenstand der Baumaßnahme ist die Sanierung des Gebäudes Haus A,B und C der AOK Osnabrück infolge von Undichtigkeiten an der bestehenden Sprinkleranlage.](#)

[Die vorhandene Sprinkleranlage weist stellenweise Undichtigkeiten auf und ist daher im gesamten Gebäude vollständig zu erneuern.](#)

[Im Zuge der Erneuerung der Sprinkleranlage sind umfassende Eingriffe in die bestehende Gebäudestruktur erforderlich.](#)

[Hierzu zählen insbesondere:  
 Öffnen, Rückbau und Entsorgung der vorhandenen Deckenkonstruktionen  
 Freilegung der Installationsbereiche zur Durchführung der Arbeiten an der Sprinkleranlage  
 Wiederherstellung und Erneuerung der Decken einschließlich Unterkonstruktionen und Bekleidungen.  
 Durch die vorgenannten Maßnahmen werden weitere Arbeiten im Innenausbau erforderlich.](#)

[Diese umfassen insbesondere:  
 Austausch und Erneuerung der vorhandenen Bodenbeläge  
 Instandsetzung und Neuanstrich der Wandflächen  
 Wiederherstellung angrenzender und betroffener Bauteile](#)

**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen  
Anlage  
Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung:

Fertigstellung oder Dauer der  
Leistungen:

weitere Fristen

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP"

<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT2M6ASSW/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
 nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [26.06.2026](#)  
 und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [03.07.2026](#) um [10:00 Uhr](#)  
 Ablauf der Bindefrist: am [07.08.2026](#)

- p) Adresse für elektronische Angebote**  
**"DTVP" (<https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT2M6ASSW>)**

Anschrift für schriftliche Angebote  
[Vergabestelle, siehe a\)](#)

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);  
 sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)  
**s) Eröffnungstermin** am [03.07.2026](#) um [10:00 Uhr](#)  
 Ort

Personen, die bei der  
 Eröffnung anwesend sein  
 dürfen

- t) geforderte Sicherheiten**

- u) Wesentliche  
 Finanzierungs- und  
 Zahlungsbedingungen  
 und/oder Hinweise  
 auf die maßgeblichen  
 Vorschriften, in denen sie  
 enthalten sind**

- v) Rechtsform der /  
 Anforderung an  
 Bietergemeinschaften**

- w) Beurteilung zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur

Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "DTVP" (<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT2M6ASSW/documents>) oder  
Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Angaben und Formalitäten, [Branchenübliche Betriebshaftpflichtversicherung](#)  
die erforderlich sind, um die [Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz](#)  
Einhaltung der Auflagen  
zur wirtschaftlichen  
und finanziellen  
Leistungsfähigkeit zu  
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Eigenerklärung zur Eignung](#)  
die erforderlich sind, um die [Eigenerklärung Menschenrechtliche und umweltbezogene Standards](#),  
Einhaltung der Auflagen zur [LkSG](#)  
technischen und beruflichen  
Leistungsfähigkeit zu  
überprüfen

#### x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung](#)

Straße [Hannah-Arendt-Platz 2](#)

PLZ, Ort [30519 Hannover](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

#### Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber