

Matrix Zuschlagskriterien

Nr.	Auswahlkriterien	Wichtung		Wertungspunkte max. 10 Punkte	Pönale
1	Höhe des Investitionsvolumens	15%	10	Punkte erhält der Bieter, der sich zu Investitionen in Höhe von mind. 50.000.000 EUR auf dem Pachtgelände vertraglich verpflichtet	
		15%	5	Punkte erhält der Bieter, der sich zu Investitionen in Höhe von mind. 35.000.000 EUR auf dem Pachtgelände vertraglich verpflichtet	
		15%	0	Punkte erhält der Bieter, der sich zu Investitionen von weniger als 25.000.000 EUR auf dem Pachtgelände verpflichtet	
2	Anzahl der auf dem Pachtgrundstück zu schaffenden Arbeitsplätze	10%	10	Höchstgebot, sofern mindestens die Verpflichtung 150 Arbeitsplätze in Vollzeit bzw. entsprechende Vollzeitäquivalente am Standort in Rostock zu schaffen.	15.000 € je fehlender AK
		10%	5	Die Bewertung der zwischen der Mindestforderung und dem Höchstgebot oder sofern dieses unter 150 Arbeitsplätzen in Vollzeit bzw. entsprechenden Vollzeitäquivalente am Standort Rostock liegt dem Wert von 150 Arbeitsplätzen liegenden Werte wird linear interpoliert	
		10%	0	Punkte erhält der Bieter, der sich vertraglich verpflichtet, dauerhaft 40 Arbeitsplätze in Vollzeit bzw. entsprechende Vollzeitäquivalente am Standort in Rostock zu schaffen. (Mindestanforderung, Angebote unterhalb der Mindestanforderung werden ausgeschlossen.)	
3	seeseitiges Umschlagsvolumen über eine Kaikante der ROSTOCK PORT	25%	10	Höchstgebot, sofern mindestens 2.000.000 Ladungstonnen p.a.	0,60 € je fehlender Ladungstonne
		25%	5	Die Bewertung der zwischen der Mindestforderung und dem Höchstgebot oder sofern dieses unter 2.000.000 Ladungstonnen p.a. liegt dem Wert von 2.000.000 Ladungstonnen p.a. liegenden Werte wird linear interpoliert	
		25%	0	Punkte erhält der Bieter, der sich vertraglich verpflichtet 800.000 Ladungstonnen pro Jahr umzuschlagen. (Mindestanforderung, Angebote unterhalb der Mindestanforderung werden ausgeschlossen.)	
4	Bewertung des Nutzungskonzeptes	15%	0-10	Punkte werden im Rahmen einer Bewertung durch mehrere Vertreter des Verpächters vergeben, Einfluß auf die Bewertung nehmen u.a. die Erweiterung des Gutartenspektrums des Seehafens, die Erbringung ergänzender Dienstleistungen, Synergien mit benachbarten Flächen und die Einbindung in die regionale Wirtschaft	
5	Höhe des jährlichen Pachtzinses (gemessen zum Zeitpunkt 01.01.2027)	35%	10	Höchstgebot, sofern mindestens 8,40 EUR/m² p.a.	
		35%	1-9	Die Bewertung der zwischen der Mindestanforderung und dem Höchstgebot oder sofern dieses unter 8,40 EUR/m² p.a. liegt dem Wert von 8,40 EUR/m² p.a. liegenden Werte wird linear interpoliert	
		35%	0	Punkte erhält der Bieter, der die Mindestanforderung von 7,20 EUR/m² p.a. anbietet. Angebote mit einem Pachtzins unterhalb der Mindestforderung werden ausgeschlossen.	