

Nr.	Auswahlkriterien	Wichtung		Wertungspunkte	Pönale / Bemerkung
				max. 10 Punkte	
1	Nutzungskonzept	30%	10	Nutzungskonzept mit mind. 20 Bewertungspunkten	Die Bewertungspunkte ergeben sich aus der Summe der Einzelwertungen in den Unterkategorien vertriebliche Zusammenarbeit mit ROSTOCK PORT, ergänzendes Leistungsspektrum, Maßnahmen zur Sicherstellung von Resilienz und Effizienz des Betriebes
			1-9	Die Bewertung der Nutzungskonzepte mit Bewertungspunkten zwischen der Mindestforderung und den für 10 Wertungspunkten erforderlichen Bewertungspunkten erfolgt durch lineare Interpolation.	
			0	Nutzungskonzept mit 10 Bewertungspunkten (Mindestforderung)	
2	seeseitiges Umschlagsvolumen mit Umschlag über die Pachtfläche	40%	10	Punkte erhält der Bieter, der sich vertraglich verpflichtet ab der Betriebsübernahme mindestens 100.000 LE pro Jahr, ab dem 3. Betriebsjahr zusätzlich 20.000 LE pro Jahr und ab dem 5. Betriebsjahr zusätzlich 30.000 LE pro umzuschlagen.	15 € je fehlender LE
			5	Punkte erhält der Bieter, der sich vertraglich verpflichtet ab der Betriebsübernahme mindestens 100.000 LE pro Jahr, ab dem 3. Betriebsjahr zusätzlich 10.000 LE pro Jahr und ab dem 5. Betriebsjahr zusätzlich 20.000 LE pro umzuschlagen.	
			0	Punkte erhält der Bieter, der sich vertraglich verpflichtet ab der Betriebsübernahme mindestens 100.000 LE pro Jahr umzuschlagen. (Mindestforderung)	
3	Höhe des jährlichen Pachtzinses (hier Anteil Verzinsung von Grund und Boden)	30%	10	Höchstgebot, sofern mindestens 9,60 EUR/m² p.a.	Der Pachtzins setzt sich aus der Verzinsung von Grund und Boden sowie jährlich errechneten Zahlungen zur Refinanzierung der bestehenden und in der Vertragslaufzeit hinzu kommenden Anlagen und Bauwerke des Terminals zusammen. Bewertungsrelevant im Rahmen der Ausschreibung ist der Anteil für die Verzinsung des Wertes von Grund und Boden.
			1-9	Die Bewertung der zwischen der Mindestanforderung und dem Höchstgebot oder sofern dieses unter 9,60 EUR/m² p.a. liegt dem Wert von 9,60 EUR/m² p.a. liegenden Werte wird linear interpoliert	
			0	Punkte erhält der Bieter, der die Mindestanforderung von 7,20 EUR/m² p.a. anbietet. Angebote mit einem Pachtzins unterhalb der Mindestforderung werden ausgeschlossen.	
Total		100%			