Bekanntmachung Sonstige: Wartungen Türen

Vergabenummer	Vg-26-036
Bezeichnung	Wartungen Türen
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Dienstleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	ALDB GmbH
Postanschrift	Fehrbelliner Platz 3
Ort	10707 Berlin
Telefon	+49 1714180610
E-Mail	vergabe@aldb.org
URL	https://www.aldb.org

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Der Auftraggeber (AG) beabsichtigt, die regelmäßige Wartung, Inspektion und sicherheitstechnische Prüfung sämtlicher Türanlagen des oben genannten Objekts an einen qualifizierten Fachbetrieb (Auftragnehmer, AN) zu vergeben. Die Leistung umfasst 70 Türanlagen in den Bauabschnitten A und B, verteilt auf das Geschoss G3 sowie die Untergeschosse U1 und U2 (Tiefgarage/Technik). Zu erbringen sind alle Leistungen, die erforderlich sind, damit die Türen dauerhaft sicher benutzbar sind und ihre zugelassenen Schutzfunktionen (Feuerschutz, Rauchschutz, Einbruchhemmung, Nutzungssicherheit kraftbetätigter Türen) erhalten bleiben - einschließlich der vollständigen, prüffähigen Dokumentation. Ziele - Erfüllung der Betreiberpflichten des AG aus Arbeitsschutz-, Bauordnungs- und Zivilrecht (siehe Abschnitt 2), - dauerhafte Funktions-, Betriebs- und Nutzungssicherheit aller Türanlagen, - Erhalt der brandschutztechnischen Eigenschaften und der Einbruchhemmung gemäß Verwendbarkeitsnachweis (abZ/aBG bzw. Leistungserklärung), - Sicherung von Gewährleistungsansprüchen gegenüber Herstellern sowie des Versicherungsschutzes, - lückenlose, rechtssichere und digital auswertbare Dokumentation.
Umfang der Leistung	Bestandsübersicht Türanlagen gesamt 70 Feuerschutztüren T30 (feuerhemmend) 13 Feuerschutztüren T90 (feuerbeständig) 30 Türen mit Rauchschutzfunktion (RS) 41

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Einbruchhemmende Türen RC3 / RC4 34 / 2

Türen mit Türschließer 46

Türen mit Türautomatik (kraftbetätigt) 8 (davon 7 Feuer- bzw. Rauchschutztüren)

Türen nur mit Sicht- und Funktionskontrolle 11

Hersteller laut Türliste B+M Baustoff+Metall Handels-GmbH, Frenken & Erdweg GmbH (Forster), Hörmann, Novoferm, Schörghuber;

ohne Herstellerangabe: 23 Türen

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	ALDB GmbH
Postanschrift	tba
Ort	53119 Bonn
Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort	Der genaue Leistungsorte wird nach Zuschlagserteilung bekannt gegeben.

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist	Der Vertrag läuft ab dem 01.01.2027 für 24 Monate. Eine Verlängerung ist zweimal, um jeweils 12 Monate, möglich.
Dauer (ab Auftragsvergabe)	24 Monat(e)

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	23.11.2026
Ende der Angebotsfrist	**25.11.2026 10:15 Uhr**
Zuschlags-/Bindefrist	07.12.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode	Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- ALDB-Formular_Sicherheitsüberprüfung_Geheimschutz_Bereitschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Auftragnehmer muss sich dazu bereiterklären, das einzusetzende Personal einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung im Geheimschutz (Ü2 Geheimschutz) gemäß § 9 SÜG zu unterziehen bzw. unterziehen zu lassen, falls eine entsprechende Verschlusssachenermächtigung nicht bereits ausgesprochen wurde und noch gültig ist. Zur Bestätigung ist das vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Formular zu verwenden.

  Gibt der Bieter an, dass ein oder mehrere UAN Teile der Leistung erbringen, ist auch von diesen Unternehmen die Eigenerklärung zu unterschreiben. Wurde ein oder mehrere UAN angegeben

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

und kommt der Bieter für den Zuschlag in Frage, wird die Vergabestelle zur Einreichung dieser Eigenerklärung auffordern.

- VS-NfD-Merkblatt_Teil_1b_Unterschrift_Unternehmen (ausgefüllt und unterzeichnet) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Soweit eine Bewerber- oder Bietergemeinschaft einen Teilnahmeantrag/ Angebot einreicht, muss jedes Mitglied separat die geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen. Das gleiche gilt für die sogenannte Eignungsleihe. Beruft sich der Bewerber/Bieter oder die Bewerber-/Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf die Fähigkeit bzw. Kapazitäten anderer Unternehmen muss dieses ebenfalls alle geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen.

  Soweit vom Bieter/Bietergemeinschaft UAN angegeben wurde, wird dieser Nachweis auch von diesen Unternehmen gefordert, wenn der Hauptbieter für den Zuschlag in Frage kommt.

  Die geforderten Erklärungen/Nachweise können nachgefordert werden.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eigenerklärung über "Fragebogen zur Eignungsprüfung"; Eignung zur Berufsausübung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Fragebogen ist zum Nachweis der Eignung vollständig auszufüllen. Das Vorliegen ist mit "Erfüllt" zu bestätigen.

  Gemäß Vergabebeschleunigungsgesetz wird der entsprechende Nachweis nur von aussichtsreichen Bietern nach der Angebotsprüfung gefordert.
- Nachweis Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (z. B. Handelsregisterauszug) (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister des Herkunftsstaates - soweit eintragungspflichtig - durch Vorlage einer Kopie des Auszugs (nicht älter als sechs (6) Monate ab Veröffentlichung der Bekanntmachung) oder alternativer Nachweis zur erlaubten Berufsausübung.

  Soweit eine Bewerber- oder Bietergemeinschaft einen Teilnahmeantrag/Angebot einreicht, muss jedes Mitglied separat die geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen. Das gleiche gilt für die sogenannte Eignungsleihe. Beruft sich der Bewerber/Bieter oder die Bewerber-/Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf die Fähigkeit bzw. Kapazitäten anderer Unternehmen muss dieses ebenfalls alle geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen.

  Die geforderten Erklärungen/Nachweise können nachgefordert werden. Gemäß Vergabebeschleunigungsgesetz wird der Nachweis nur von aussichtsreichen Bietern nach der Angebotsprüfung gefordert.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung über "Fragebogen zur Eignungsprüfung"; Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Allgemeiner Jahresumsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Fragebogen ist zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit vollständig auszufüllen und einzureichen. Der Fragebogen darf nicht verändert werden. Bei Fragen zu diesem Dokument, nehmen Sie bitte per Bieterfrage Kontakt mit der Vergabstelle über die Kommunikation innerhalb der Vergabeplattform auf.

  Auf Verlangen sind testierte Jahresabschlüsse oder betriebswirtschaftliche Auswertungen nach Angebotsprüfung einzureichen.

  Die Nichterfüllung genannter Mindestanforderungen führen zum Ausschluss.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- VS-NfD-Merkblatt_Teil_5_Unterschrift_Person (ausgefüllt und unterzeichnet) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bieter verpflichtet sich im Teil 1a/b, dass sie entsprechende Personen in ihrem Unternehmen über den Inhalt dieses Merkblatts belehren und mit Teil 5 auf dessen Einhaltung verpflichten. Teil 5 ist unterschrieben beim Bieter vorzuhalten und auf Anforderung der ALDB GmbH einzureichen.

  Handelt es sich um einen Miniwettbewerb im Zuge der Vergabe Vg-23-043 gilt: Die Anforderung erfolgt mit der Einladung zu Gespräch. Das Vorliegen (bei der Vergabestelle) des unterschriebenen Teil 5 ist Voraussetzung für die Teilnahme am Gespräch.

  Soweit eine Bewerber- oder Bietergemeinschaft einen Teilnahmeantrag/Angebot einreicht, muss jedes Mitglied separat die geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen. Das gleiche gilt für die sogenannte Eignungsleihe. Beruft sich der Bewerber/Bieter oder die Bewerber-/Bietergemeinschaft zum

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Nachweis der Eignung auf die Fähigkeit bzw. Kapazitäten anderer Unternehmen muss dieses ebenfalls alle geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen.

Soweit Mindestanforderungen genannt, führt die Nichterfüllung dieser Mindestanforderungen zum Ausschluss.

Die geforderten Erklärungen/Nachweise können nachgefordert werden.

- VS-NfD-Merkblatt_Teil_6_HO_Unterschrift_Person_und_Unternehmen (ausgefüllt und unterzeichnet) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Soweit eine Bewerber- oder Bietergemeinschaft einen Teilnahmeantrag/Angebot einreicht, muss jedes Mitglied separat die geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen. Das gleiche gilt für die sogenannte Eignungsleihe. Beruft sich der Bewerber/ Bieter oder die Bewerber-/Bietergemeinschaft zum Nachweis der Eignung auf die Fähigkeit bzw. Kapazitäten anderer Unternehmen muss dieses ebenfalls alle geforderten Erklärungen abgeben bzw. Nachweise erbringen.

  Soweit Mindestanforderungen genannt, führt die Nichterfüllung dieser Mindestanforderungen zum Ausschluss.

  Die geforderten Erklärungen/Nachweise können nachgefordert werden.

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen	9) Erweiterte Sicherheitsüberprüfung für den Geheimschutz (Ü2 Geheimschutz) Der Auftragnehmer muss sich dazu bereiterklären, das einzusetzende Personal einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung für den Geheimschutz (Ü2 Geheimschutz) gemäß § 8 oder § 9 SÜG zu unterziehen bzw. unterziehen zu lassen, falls eine entsprechende Verschlusssachenermächtigung nicht bereits ausgesprochen wurde und noch gültig ist. Zur Bestätigung ist das vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Formular zu verwenden.

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen	Nein

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand	Nein
Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP"

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

URL zu den Auftragsunterlagen	https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YEEDY5ASUXG7/documents

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung	25.11.2026 10:15 Uhr

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YEEDY5ASUXG7
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Nein

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Formulare des Auftraggebers: Die Verwendung der vom Auftraggeber vorgegebenen Formulare ist zwingend. Die bereitgestellten Formulare sind auszufüllen. Hierfür stehen größtenteils freigegebene Textfelder bzw. Zellen zur Verfügung. Änderungen an diesen Formularen sind im Übrigen unzulässig und können zum Ausschluss des Teilnahmeantrags führen. Sofern weitergehende Erklärungen, Unterlagen oder Nachweise mit dem Teilnahmeantrag/Angebot übermittelt werden sollen, sind die Dateiformate WORD, EXCEL, JPG oder PDF zu verwenden. Bieterkommunikation Soweit Sie im Rahmen der Stellung des Teilnahmeantrages bzw. der Angebotserstellung Fragen zum Vergabeverfahren haben, informieren Sie bitte unverzüglich die ALDB GmbH. Die Fragen sind über das Deutsche Vergabeportal zu übermitteln. Die Antworten werden an alle Verfahrensteilnehmer über die E-Vergabeplattform versandt. Bitte beachten Sie, dass zur Verständlichkeit der Antworten die zugrundeliegenden Fragestellungen in anonymisierter Form in der Regel ebenfalls an alle Verfahrensteilnehmer versandt werden. Die Fragen sollten daher so formuliert sein, dass ein Versand an die anderen Teilnehmer ohne vorherige

© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Überarbeitung möglich ist. Mit der Übersendung einer Frage genehmigen Sie eine entsprechende Bekanntgabe.

Sofern Gründe gegen eine Veröffentlichung bestimmter Daten/Informationen bestehen, teilen Sie diese bitte in der Frage ausdrücklich mit. Die Antworten werden Bestandteil der Vergabeunterlagen und sind somit verbindlich für die Erstellung des Teilnahmeantrages bzw. des Angebotes, sowie die Prüfung und Wertung der eingegangenen Teilnahmeanträge bzw. Angebote.

Bekanntmachungs-ID	CXS0YEEDY5ASUXG7

© 2009 - 2026 cosinex GmbH