

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Technische Universität Berlin](#)Straße [Straße des 17. Juni 135](#)PLZ, Ort [10623 Berlin](#)

Telefon

Fax

E-Mail strat.einkauf@zb.tu-berlin.deInternet <https://www.tu.berlin>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[OeA-117-26](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YEAYT2PQAKEC](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Technische Universität Berlin](#)[Hardenbergstr. 40A](#)[10623 Berlin](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Bauleistung - Nichtkonstruktive Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung - Innen](#)Umfang der Leistung: [Abbrucharbeiten mit Schadstoffsanierung einschl. Entsorgung
_2100 m2 Oberbodenbeläge \(Asphaltplatten, Fliesen, Nadelvlies, Linoleum\)
_610 m2 Wandbekleidungen \(Asphaltplatten, Fliesen, Putz\)
_865m2 Massivwände \(Mauerziegel / Leichtbeton/Beton\)
_680 m2 Gipswandbauplatten_60 m2 Sanitärrennwände_1590 m2 Drahtputzdecken
_580 m2 Gipskartondecken
_7 St Aluminiumtüren verglast_12 m2 Türwandanlage Aluminium verglast_127 St Holztüren / Stahlzarge
_100 St Einbauschränke Holz/Holzwerkstoff _9 Vitrinen _145 St Innenjalousien _150m2 Vorhänge
_32 St Sanitärkeramik mit Installationselementen und Accessoires
_9 St Spülen mit dezentralen Warmwasserbereitern
_750 m Heizrohrleitung einschl. Formstücke
_90 m Luftleitungen, rund, Stahl verzinkt einschl. Formstücke, Klappen, Regler, Ventile etc.
_50 m2 Luftleitung, Stahl verzinkt einschl. Formstücke, Klappen, Regler, Ventile etc.
_60 m2 Luftkanal, Kalziumsilikat, einschl. Formstücke, Klappen, Regler, Ventile etc.](#)

_14 St Verteilerschränke, bestückt_1,5 t Niederspannungskabel
 _1 t Gitterrinnen / Kabelrinnen
 _1000 St Schalter/Steckdosen mit Installationsdosen
 _625 m Installationsrohr Kunststoff / Stahl verzinkt
 _370 St Anbauleuchten
 _2 St Datenschränke, 300 St Datendosen, 500 kg
 Kommunikationskabel
 _2 St Aufzüge
 _215 m Rohrleitungsdämmung KMF
 _805 m2 Gipskartonwände mit Zwischendämmung aus KMF _110 m2
 Pinnwände Mineralfaser KMF
 _40 m2 PVC-Bodenbelag asbestbelastet
 _10 St Fensterbänke asbestbelastet
 _194 St Gussheizkörper asbestbelastet
 _20 St Brandschutztüren asbestbelastet

Die den Verdingungsunterlagen zu Grunde liegenden
 Schadstoffkataster und Beprobungen wurden dem
 Leistungsverzeichnis auf Grund des Umfangs der Unterlagen
 nicht beigelegt. Sie werden dem Bieter spätestens im Rahmen der
 Beauftragung zur Verfügung gestellt, können aber im Rahmen des
 Ausschreibungsverfahrens bei der Vergabestelle zur Einsichtnahme
 abgefordert werden.

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
 Anlage
 Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung:

Fertigstellung oder Dauer der
Leistungen:

weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

09/2026 - 01/2027

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"DTVP"

(<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT2PQAKEC/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [19.06.2026](#)
und Anschreiben bis

o) Ablauf der Angebotsfrist am [25.06.2026 um 11:00 Uhr](#)

Ablauf der Bindefrist: am [23.07.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"DTVP" (<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT2PQAKEC>)

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: [Deutsch](#);

r) Zuschlagskriterien [Niedrigster Preis](#)

s) Eröffnungstermin am [25.06.2026 um 11:00 Uhr](#)

Ort

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

t) geforderte Sicherheiten [-siehe Vergabeunterlagen-](#)

**u) Wesentliche
Finanzierungs- und
Zahlungsbedingungen** [-siehe Vergabeunterlagen-](#)

**und/oder Hinweise
auf die maßgeblichen
Vorschriften, in denen sie
enthalten sind**

- v) **Rechtsform der /
Anforderung an
Bietergemeinschaften** -Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter-

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "DTVP" (<https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0YEAYT2PQAKEC/documents>)
oder
Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Sachkundenachweis TRGS 519, Anlage 3 und Unternehmenszulassung des LAGetsi (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- ABau V 221.H F - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument falls zutreffend ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- ABau V 222.H F - Preiskalkulation bei Kalkulation über Endsumme (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument falls zutreffend ausgefüllt mit dem Angebot ein.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- ABau V 2413 F - Erklärung Entsorgungsfachbetrieb (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- Nachweis der Teilnahme am elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- ABau V 124 H F - Eigenerklärung zur Eignung (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- ABau V 213.H F - Angebotsschreiben ohne Lose: Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.

- ABau V 233.H F - Nachunternehmerverzeichnis (EK) - falls zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument falls zutreffend ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- ABau V 238 F - Erklärung Bieter-Arbeitsgemeinschaft (EK) - falls zutreffend (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument falls zutreffend ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- ABau V 246 F - Besondere Vertragsbedingungen und Erklärung - Frauenförderung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.
- TUB - Leistungsverzeichnis GAEB (ZK): Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- V 249 F Technisches Datenblatt für Baumaschinen mit Dieselmotor (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Dieses Datenblatt ist nach Auftragserteilung ausgefüllt dem AG vorzulegen, sofern zutreffend.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- ABau V 223.H F - Aufgliederung der Einheitspreise (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument nach Aufforderung ausgefüllt mit dem Angebot ein.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- ABau V 2411 F - Abfall Formblatt 1 (EK) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bitte reichen Sie dieses Dokument ausgefüllt mit dem Angebot ein.

Angaben und Formalitäten, [siehe Formblatt V 216 H F](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Formblatt V 216 H F](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Formblatt V 216 H F](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen zur
technischen und beruflichen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Sonstige Bedingungen [siehe Formblatt V 216 H F](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen](#)

Straße [Fehrbelliner Platz 2](#)

PLZ, Ort [10707 Berlin](#)

Telefon [+49 3090139-3315](#)

Fax

E-Mail vobstelle@sensw.berlin.de

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Die den Verdingungsunterlagen zu Grunde liegenden Schadstoffkataster und Beprobungen wurden dem Leistungsverzeichnis auf Grund des Umfangs der Unterlagen nicht beigelegt. Sie werden dem Bieter spätestens im Rahmen der Beauftragung zur Verfügung gestellt, können aber im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens bei der Vergabestelle zur Einsichtnahme abgefordert werden.

Wir weisen darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerber*innenfragen und/oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mailadresse über die Vergabeplattform registrieren. Nicht registrierte Bewerber*innen sind selber dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen.

Wir weisen zudem ausdrücklich darauf hin, dass Sie sich als Bieter*in mit der Registrierung auf der Vergabeplattform gegenüber der Auftraggeberin verpflichten, Ihr Nachrichtenpostfach für den Empfang rechtserheblicher Erklärungen in dem hier betroffenen Vergabeverfahren zu nutzen. (Etwas abweichende Mitteilungen/ Informationen des Portalbetreibers diesbezüglich sind unerheblich.)

Das Angebot einschließlich der Anlagen sowie jeglicher Schriftverkehr mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen.