

Checkliste Dachwartung

Objektbezeichnung: _____
Ausführungsdatum: _____

1. Abdichtung - Fläche

- ☐ Sichtprüfung (Blasen, Spannungen, Versprödung, Ablösungen, Risse)
- ☐ Reinigung (von Bewuchs, Laub und Verschmutzung befreien)
- ☐ Nahtprüfung (Nähte dicht, ggf. Nachbessern)
- ☐ Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)
- ☐ Dehnfugen (Spannungen und Verformungen der Bauwerksfugen)

nur bei Ziegelddeckung:

- ☐ Richten einzelner verschobener Ziegel
- ☐ Austausch einzelner schadhafter Ziegel

Ist die Dachabdichtung in der Fläche sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

2. An- und Abschlüsse an Systemteilen und Attika

- ☐ Sichtprüfung auf Kerbrisse, Spannungen und Versprödung
- ☐ Sichtprüfung der Blenden, Einhang-Bleche
- ☐ Abdeckungen auf Korrosion, Funktion und Ausrichtung prüfen
- ☐ Reinigung (von Bewuchs, Laub und Verschmutzung befreien)
- ☐ Nahtprüfung (Nähte dicht, ggf. Nachbessern)
- ☐ Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)

Sind An- oder Abschlüsse sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

3. Dachssystemteile

- ☐ Sichtprüfung aller Dachsystemteile wie Lichtkuppeln, Lichtbänder, Lüfter, Abläufe, Dachhaken, Schneefanggitter, Stützen, Belüftungselemente und Rettungswegkonstruktionen auf Risse, Spannungen und Versprödung bzw. Rost
- ☐ Reinigung (von Bewuchs, Laub und Verschmutzung befreien)
- ☐ Befestigungen (mechanische Befestigungen in Lage und Funktion prüfen)

Sind Dachssystemteile sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

4. Entwässerung

- ☐ Sichtprüfung der Abläufe, Wasserspeier, Dachrinnen und Fallrohre, Laubfangsiebe
- ☐ Reinigung (von Bewuchs, Laub und Verschmutzung befreien)
- ☐ Funktionsprüfung der Abläufe, Wasserspeier, Rinne und Fallrohre (Funktionsprobe machen, Befestigungsmittel kontrollieren)

Sind Entwässerungsbauteile sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

5. Oberflächenschutz

☐ Kiesverwehungen einebnen

☐ unerwünschten Pflanzenbewuchs beseitigen

☐ Kontrolle der Lagesicherung, z.B. der Auflast, Bautenschutzmatte, sonst. Schutzschichten

☐ Plattenbeläge richten

nur bei Gründächern:

☐ Dachbegrünung von ungewolltem Bewuchs befreien

☐ Kiesstreifen von Bewuchs befreien

Ist der Oberflächenschutz sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

6. Sicherheitseinrichtungen für den Anseilschutz

Die Prüfung der Sicherheitseinrichtungen aus fachtechnischer Sicht obliegt einer Fachfirma und ist nicht Teil dieser Wartung, hier geht es um die Feststellung und Dokumentation offensichtlich erkennbarer Mängel, damit diese an die Fachfirma gemeldet werden können.

☐ Sichtprüfung der Sicherheitseinrichtungen, wie z.B. Anschlagpunkte, Seilsicherungsanlagen, Dachrandgeländer und deren mechanische Befestigungen.

Ist eine Dokumentation der jährlichen Prüfung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Sind Sekuranten sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

7. Blitzschutz

Die Prüfung der Blitzschutzanlage aus fachtechnischer Sicht obliegt dem Blitzschutzbauer und ist nicht Teil dieser Wartung, hier geht es um die Feststellung und Dokumentation offensichtlich erkennbarer Mängel, damit diese an die Fachfirma gemeldet werden können.

☐ Sichtprüfung der Blitzschutzbauteile, wie z.B. Fangeinrichtungen, Metallleitung, Betonhalter

Ist eine Dokumentation der jährlichen Prüfung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Ist der Blitzschutz sichtbar beschädigt oder beeinträchtigt?

☐ Ja ☐ Nein

Falls „Ja“, welche erkennbare Schäden wurden festgestellt?

8. Sonstiges

Ergebnisse und Empfehlungen sind abschließend gesondert zu vermerken. Fehlstellen und Mängel sind mit Fotos zu dokumentieren. Schadstellen oder Stellen, an denen man eine negative Entwicklung vorhersieht, sind per Foto zu dokumentieren und halbjährlich abzugleichen.

Ausführung durch Firma:

Ausführung durch Person:

Name in Druckbuchstaben, Unterschrift