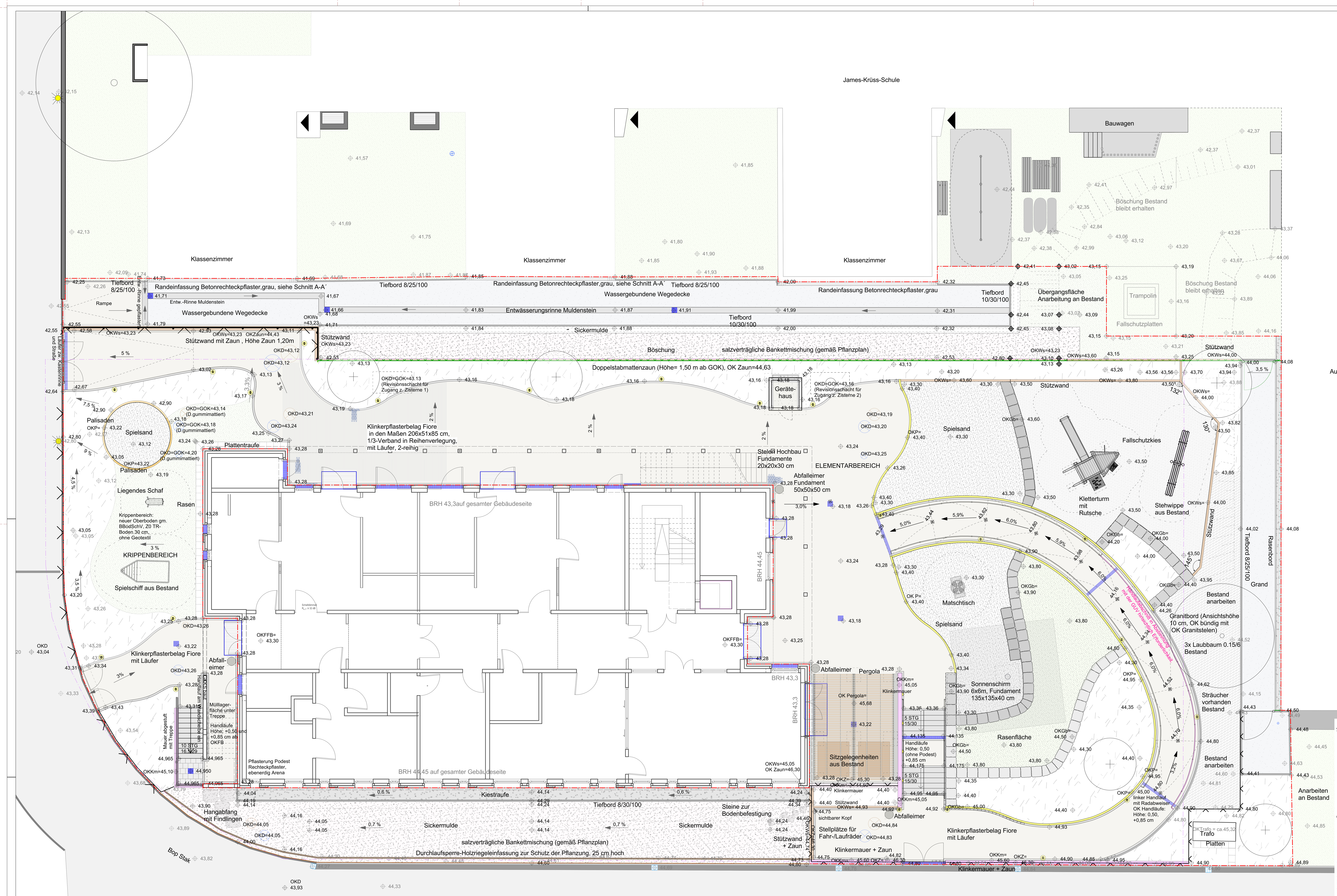


Sämtliche Maße, Höhen und Gefälleneigungen sind vor Ort vor Umsetzung der Planung zu prüfen. Evtl. Abweichungen oder Unstimmigkeiten sind vor der Umsetzung mit der Bauleitung zu klären.
Die Gefälleneigungen für barrierefreies Bauen sind einzuhalten: gem. DIN 18040 - 'Barrierefreies Bauen'. Alle Anschlüsse an Türen, Pfosten-Riegel-Fassade exakt 2 cm unter OKFF, zur Einhaltung der Anforderungen an die Barrierefreiheit.
Anschlüsse von befestigten Flächen an Rinnen und Abläufe sind 10 mm über OK Rinne/ Ablauf herzustellen.

Anpassung an umgebende Geländeflächen und Bauteile an der Bearbeitungsgrenze erfolgt soweit erforderlich nach örtlicher Abstimmung. In Gartenbereichen sind Höhen und Gefällerichtungen an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen. Geschwungene Wegeverläufe sind nach Absteckung von der Bauleitung freigeben zu lassen.

Pflaster-/ Plattenbeläge und Verlegemuster gemäß Bemusterung und Freigabe Bauherr. Schnittkanten sind zu vermeiden. Soweit andere Materialien beauftragt werden sollten, sind zur Vermeidung von Schnittkanten ggf. Anpassungen von Wegebreiten und Belagsmaßen erforderlich. Soweit Anpassungen erforderlich nur in Abstimmung mit Bauleitung und AG!

Lage von Schächten etc. gemäß Angaben Fachplaner Haustechnik. Schachtdeckelhöhen sind anzupassen. Anschluß von Entwässerungsleitungen erfolgt an vorhandene Leitungen oder Schächte, hergestellt durch Vorgewerke. Roste und Rinnen an den Eingängen sind an Entwässerungseinrichtungen anzuschließen.
Bauabschnitte, Baustelleneinrichtung und Zufahrtstrassen sind mit der Bauleitung und AG abzustimmen.

PLANUNGSGRUNDLAGEN

Digitale Grundlage:
- Werkplanung Hochbau 230216_836_KitaH_Grundriss EG.vwx, vom 16.02.2023
  Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten
- Vermessungsplan 160200-M+49-TOP-03.dwg, vom 17.12.2021
  Vermessungsbüro Felshart

nachrichtlich übernommen:
- M50+1.1+Erdgeschoß.pdf., vom 04.01.2016
  Planungsring Mumm + Partner GbR Architekten und Ingenieure
- Grundriss Haupttrakt.pdf.,vom 29.07.1957
  Otto Christophersen Architekt
- TGA-Planung 6555_S5_GR-1_SW.dwg, vom 16.12.2022, IWP Ingenieure

Legende

Bearbeitungsfläche gesamt 1.775 m²

- **Baum** vorhanden
- **Baum** geplant (gemäß Pflanzplan)
- **Sträucher** vorhanden
- **Salzverträgliche Bankettmischung UG01** (gemäß Pflanzplan)
- **Pflanzfläche** (gemäß Pflanzplan)
- **Rasenansaat** RSM 2.3
- **Spielsand**, 0-2 mm, 40 cm Schichtstärke
- **Fallschutzkies**, 2-8 mm
- **Klinker Fiore** in den Maßen 206x51x85 cm, gelagert ,1/3 Reihenverband
- **Betonplatten Podest Feuertreppe**, grau, 30x30x4,5 cm, Halbverband
- **Betonplatten**, grau, 40x40x5 cm, Reihe
- **Kies,** 16/32 mm, rot-bunt
- **Blockstufen Feuertreppe,** Beton, grau
- **Granitblöcke**, Bruchsteine mit abgerundeten Ecken, gemäß Detailplanung
- **Klinkermauer**, Steinformat 24x11,5x5,2 cm
- **Läufer**, 2 reihig, Klinker Fiore(gelagert) Format 206x51x85 cm,
- **Läufer (L) und Randeinfassung (R):** Betonrechteckpflaster,grau, 21x10,5x8 cm
- **Tiefbord**, naturgrau, 8x25x100 cm / 10x30x100 cm
- **Rasenbord**, naturgrau, 6x25x100 cm
- **Granit Palisade**, grau
- **Hohlkehl Palisade**, Recycling-Kunststoff, grau, Hohlkehlpalisade
- **Winkelstützwand**, Beton, grau, gem. Detailplanung
- **Zaun mit Tor,** Doppelstabmattenzaun 8/6/8 mm gem. Plan: Zäune und Mauer. Baubreite Tor 188 cm
- **Zaun,** Faserzementplatten. Gem. Plan: Zäune und Mauer
- **Tore,** Faserzementplatten gem. Plan: Zäune und Mauer
- **Handlauf**, Durchmesser 32,2 mm + 42,4 mm, Edelstahl V4A, Höhen: OK 50cm und OK 85cm ab OK Weg
- **Hofablauf** geplant, 30x30 cm
- **Punktablauf** geplant, Muldenform, Gussabdeckung Stahl feuerverzinkt
- **Punktablauf** vorhanden
- **Fassadenrinne**, Breite 26 cm, mit schrägem Ablaufstutzen, Stahl feuerverzinkt
- **Kastenrinne**, Breite 10 cm, mit Sinkkasten mit Schlammeimer, Stahl feuerverzinkt
- **Sauberlaufrost,** gem. Detailplanung, Stahl feuerverzinkt
- **A:Gepflasterte Entw. Rinne. B: Muldenstein,** grau
- 2,5% **Gefälleplanung**
- **Schacht TGA (Regenwasser /Schmutzwasser)**
- **Pollerleuchte**, Höhe 66 cm, Durchmesser 14 cm, grafit
- **Wandeinbauleuchte**, Einbauöffnung 71x90 cm Durchmesser, grafit
- **Abfallbehälter,** Höhe 85 cm, Durchmesser 49 cm, Inhalt 60 Liter, anthrazit
- Böschung / Mulde
- Grenze Planungsgebiet
- 33,15 Höhe geplant
- 33,15 Höhe vorhanden

Angaben Oberkanten:
OKKm = OK Klinkermauer
OKWs = OK Winkelstütze
OKGb = OK Granitblöcke
OKZ = OK Zaun
OKP = OK Palisade
OKD = OK Deckel

Änderungen

Index		Datum	Gez.
E	Abstimmung GUV zum Handlauf Rampe noch offen,Durchlaufsperre Schutz Pflanzung.	24.09.2026	id
D	Klassen, Zeichnung überarbeitet	28.08.2026	nes
C	WST Anpassung gem.Planung WM	19.08.2026	id
B	Deckelhöhen gem. Planung WM	30.03.2026	id
A	Kosten reduzieren: Stützwand und Granitpalisade	15.09.2025	cc

Projekt:	Leistungsphase:	Planart:	Plannummer:	Index:	Status:
550	Ausführungsplanung	LP	01	C	Freigegeben

Planinhalt:
Lageplan

MUNDER UND ERZEPKY
LEVERKUSENSTRASSE 18 22761 HAMBURG
TEL 040 8515 0880 FAX 040 8515 0888
MAIL HAMBURG@MUNDER-ERZEPKY.DE
WEBSITE WWW.MUNDER-ERZEPKY.DE

Projekt:
Lageplan
Kita Helgoland

Bauherr:
Gemeinde Helgoland
Lung Wai 28
27498
Helgoland

Planersteller:
Munder und Erzepky Landschaftsarchitekten bdla
Leverkusenstraße 18
22761 Hamburg
T: 04085150880

Projektbeteiligte A:
Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten
Brauerknechtgraben 45
20459 Hamburg

Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt (copyright). Alle Rechte vorbehalten.

gezeichnet:	Datum:	Maßstab:	Plangröße:	Baunull +/- 0,00:	Planbezeichnung:
cs/co/mk	07.06.2023	1:100	990 x 600		550_05_LP_01