

Kostenschätzung "Neurovaskuläre Exzellenz" nach DIN 276, 2. Ebene

Stand 14.06.2026

Bauvorhaben:	Förderantrag Knappschaft Kliniken Bottrop - Neurovaskuläre Exzellenz: Aufbau einer Neurochirurgie sowie Erweiterung der Neurologischen Frührehabilitation für optimierte ganzheitliche Patientenpfade
Baustelle:	Osterfelder Straße 157
Maßnahme	Ausbau und Modernisierung der Neurologische Frühreha

Bauherr:	Knappschaft Kliniken Bottrop GmbH Osterfelder Strasse 157 46242 Bottrop
----------	---

Architekt:	 Fachplaner TGA 
------------	--

										Kosten Gesamt		anteilig Bauweise konventionell		anteilig Bauweise ökologisch / Klimaanpassung		
Nr.	Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW				EP	Summe	Teilbetrag	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag	Gesamtbetrag netto	Teilbetrag	Gesamtbetrag netto	
100	Grundstück (ohne Ansatz)														KG 100 ohne Ansatz	
110	Grundstückswert										- €		- €		- €	
120	Grundstücksnebenkosten										- €		- €		- €	
130	Freimachen										- €		- €		- €	
									Summe 100 Grundstück (ohne Ansatz)		0,00 €		0,00 €		0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen															
210	Herrichten										- €		- €		- €	
220	Öffentliche Erschließung										- €		- €		- €	
230	Nichtöffentliche Erschließung										- €		- €		- €	
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben										- €		- €		- €	
250	Übergangsmaßnahmen										- €		- €		- €	
									Summe 200 Herrichten und Erschließen		0,00 €		0,00 €		0,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen									von	bis	100%				
310	Baugrube / Erdbau										- €		- €		- €	
310	Baugrube / Erdbau	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	2,70%	3,90%	0,00%	- €		- €		- €		- €		
320	Gründung, Unterbau										215.957,12 €		97.550,22 €		118.406,90 €	
320	Gründung, Unterbau	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	7,90%	10,70%	20,50%	409,27 € / m³		215.957,12 €		97.550,22 €		118.406,90 €		
350.1	Klimaanpassung Heizestrich / FBH inkl. Abbruch	527,66 m2	X	112,20 € / m²			0,00%			- €				59.203,45 €		
350.2	Klimaanpassung Linoleum Böden	527,66 m2	X	112,20 € / m²			0,00%			- €				59.203,45 €		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen										- €		- €		- €	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	25,40%	31,20%	0,00%	- €		- €		- €				
330.1	Klimaanpassung Energetische Fassadensanierung	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
330.2	Klimaanpassung Fensteraustausch	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen										421.379,75 €		356.794,16 €		64.585,58 €	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	18,20%	24,70%	40,00%	798,58 € / m²		421.379,75 €		356.794,16 €		64.585,58 €		
340.1	Klimaanpassung Malerarbeiten	527,66 m2	X	122,40 € / m²			0,00%			- €				64.585,58 €		
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen										210.689,87 €		210.689,87 €		- €	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	12,50%	22,30%	20,00%	399,29 € / m²		210.689,87 €		210.689,87 €		- €		
350.1	Klimaanpassung Heizestrich / FBH inkl. Abbruch	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
350.2	Klimaanpassung Linoleum Böden	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
360	Dächer										- €		- €		- €	
360	Dächer	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	8,80%	15,50%	0,00%	- €		- €		- €				
360.1	Klimaanpassung Energetische Dachsanierung	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
360.2	Klimaanpassung Extensive Dachbegrünung	0,00 m2	X	- €			0,00%	- €		- €				- €		
370	Infrastrukturanlagen										- €		- €		- €	
370	Infrastrukturanlagen	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	0,00%	0,00%	0,00%	- €		- €		- €				
380	Baukonstruktive Einbauten										15.801,74 €		15.801,74 €		- €	
380	Baukonstruktive Einbauten	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	0,00%	2,40%	1,50%	29,95 € / m²		15.801,74 €		15.801,74 €				
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.										189.620,89 €		189.620,89 €			
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	527,66 m2	X	1.996,45 € / m²	4,70%	6,10%	18,00%	359,36 € / m³		189.620,89 €		189.620,89 €				
									Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion		1.053.449,37 €		870.456,88 €		182.992,49 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen									von	bis	100,00%				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen										267.167,23 €		267.167,23 €		- €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	13,70%	20,60%	14,41%	506,32 € / m²		267.167,23 €		267.167,23 €		- €		
420	Wärmeversorgungsanlagen										255.253,61 €		- €		255.253,61 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	7,00%	12,40%	13,77%	483,75 € / m²		255.253,61 €		- €		255.253,61 €		
420.1	Wärmeversorgungsanlagen FBH	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			0,00%	- €		- €				255.253,61 €		
430	Raumlufttechnische Anlagen										424.622,52 €		- €		424.622,52 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	2,20%	23,60%	22,90%	804,73 € / m²		424.622,52 €		- €		424.622,52 €		
430.1	Klimaanpassung Lüftungstechnik	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			0,00%	- €		- €				424.622,52 €		
440	Starkstromanlagen										379.724,20 €		337.769,58 €		41.954,62 €	
440	Starkstromanlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	33,30%	43,20%	20,48%	719,64 € / m²		379.724,20 €		337.769,58 €		41.954,62 €		
440.1	Klimaanpassung Starkstromanlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			0,00%	- €		- €				41.954,62 €		
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen										204.487,39 €		204.487,39 €		- €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	10,40%	11,10%	11,03%	387,54 € / m²		204.487,39 €		204.487,39 €		- €		
450.1	Klimaanpassung Fernmelde- u. Informationsl. Anl.	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			0,00%	- €		- €						
460	Förderanlagen										- €		- €		- €	
460	Förderanlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	4,70%	9,40%	0,00%	- €		- €		- €				
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen										19.381,85 €		19.381,85 €		- €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			1,05%	36,73 € / m²		19.381,85 €		19.381,85 €				
480	Gebäude- und Anlagenautomation										303.441,51 €		- €		303.441,51 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	0,00%	3,50%	16,37%	575,07 € / m²		303.441,51 €		- €		303.441,51 €		
480.1	Klimaanpassung MSR / Technik	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²			0,00%	- €		- €				303.441,51 €		
490	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen										- €		- €		- €	
490	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen	527,66 m2	X	3.513,77 € / m²	0,10%	1,00%	0,00%	- €		- €		- €				
									Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen		1.854.078,32 €		828.806,05 €		1.025.272,27 €	
500	Außenanlagen															
510	Erdbau										- €		- €		- €	
520	Gründung, Unterbau										- €		- €		- €	
530	Oberbau, Deckschichten										- €		- €		- €	
540	Baukonstruktionen										- €		- €		- €	
550	Technische Anlagen										27.916,97 €		- €		27.916,97 €	
550	Technische Anlagen	1,00 St	X	27.916,97 €/St						27.916,97 €		- €		27.916,97 €		
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen										- €		- €		- €	
570	Vegetationsflächen										- €		- €		- €	
580	Wasserflächen										- €		- €		- €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen										- €		- €		- €	
									Summe 500 Außenanlagen		27.916,97 €		0,00 €		27.916,97 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke															
610	Allgemeine Ausstattung										329.430,72 €		- €		- €	
620	Besondere Ausstattung										2.457.544,09 €		- €		- €	
630	Informationstechnische Ausstattung										28.418,73 €		- €		- €	
640	Künstlerische Ausstattung										- €		- €		- €	
690	Sonstige Ausstattung										- €		- €		- €	
									Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		2.815.393,54 €		0,00 €		0,00 €	
700	Baunebenkosten															
700	Baunebenkosten										880.633,40 €		509.778,88 €		370.854,52 €	
700	Baunebenkosten	30%	X					2.935.444,66 € KG200-500		880.633,40 €		509.778,88 €		370.854,52 €		
									Summe 700 Baunebenkosten		880.633,40 €		509.778,88 €		370.854,52 €	
800	Finanzierung (ohne Ansatz)															
800	Finanzierung										- €		- €		- €	
800	Finanzierung										- €		- €		- €	
									Summe 800 Finanzierung		0,00 €		0,00 €		0,00 €	
									geschätzte Gesamtkosten KG 200-700 netto		6.631.471,60 €		2.209.041,81 €		1.607.036,25 €	
									zzgl MwSt. 19 %		1.259.979,60 €		419.717,94 €		305.336,89 €	
									geschätzte Gesamtkosten KG 200-700 brutto		7.891.451,21 €		57,89%	2.628.759,76 €	42,11% 1.912.373,14 €	
												anteilig Bauweise konventionell		anteilig Bauweise ökologisch / Klimaanpassung		
												Berechnung ohne KG 600				