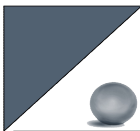


Kostenrahmen				
Bauvorhaben:		Neubau einer Rettungswache mit 2 Stellplätzen Schernerweg 4, 45894 Gelsenkirchen		
Bauherr:		Knappschaft Kliniken Buer GmbH Schernerweg 4, 45894 Gelsenkirchen		
Architekt:		 THIEKEN⁺ ARCHITEKTEN INGENIEURE		
Kennwert		Menge		
FBG	Grundstücksfläche Gesamt	160,00 m²	Kostenkennwerte BKI 2025 netto	Stand 30.11.2025
AUF1	versiegelte Fläche	125,00 m²	KG 300 + 400	
AUF2	Grünfläche	35,00 m²	(Projekt 7600-0067 + 20 % = Baukosten netto)	Durchschnitt: 1.391.783,33 €
NGF	Rettungswache	340,00 m²	4.123,00 € / m²	1.401.820,00 €
BGF	Rettungswache	450,00 m²	3.530,00 € / m²	1.588.500,00 €
BRI	Rettungswache	1710,00 m³	693,00 € / m³	1.185.030,00 €
Kostenbezugsindex: 01. Quartal 2023, hochgerechnet auf 02. Quartal 2025				
Nr.	Kostengruppe		Teilbetrag	Gesamtbetrag netto
100	Grundstück	160,00 qm/FBG x	- €	
	Summe 100 Grundstück			- €
200	Kosten Herrichten und Erschließen			
200	Herrichten und Erschließen	160,00 qm/FBG x	pauschal 35.000,00 €	
	ohne jegliches Bodenrisiko (Altlasten, Schächte, Rohre und Leitungen)			
	Summe 200 Herrichten und Erschließen			35.000,00 €
300	Kosten Bauwerk-Baukonstruktion			
300	Rettungswache	340,00 qm x	3.070,11 €/qm NGF 1.043.837,50 €	75 %
	ohne Möblierung + Ausstattung			
	Summe 300 Bauwerk-Baukonstruktion			1.043.837,50 €
400	Kosten Bauwerk-Technische Anlagen			
400	Rettungswache	340,00 qm x	1.023,37 €/qm NGF 347.945,83 €	25 %
	ohne technische Geräte			
	Summe 400 Bauwerk-Technische Anlagen			347.945,83 €
500	Außenanlagen			
500	Außenanlagen versiegelt	125,00 qm x	pauschal 50.000,00 €	
500	Außenanlagen Grünfläche	35,00 qm x	pauschal 10.000,00 €	
500	Sonstiges	1 psch. x	pauschal 15.000,00 €	
	Summe 500 Außenanlagen			75.000,00 €
600	Kosten Ausstattung und Kunstwerke			
600	ohne Ansatz			
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			- €
700	Baunebenkosten			
700	Architektenleistungen LPH 1-8	28% x	1.501.783,33 € 420.499,33 €	
	Summe 700 Baunebenkosten			420.499,33 €
	geschätzte Gesamtkosten netto			1.922.282,67 €
	Gesamtkosten netto			geschätzte Gesamtkosten netto 1.922.282,67 €
	Gesamtkosten brutto			geschätzte Gesamtkosten brutto 2.287.516,37 €