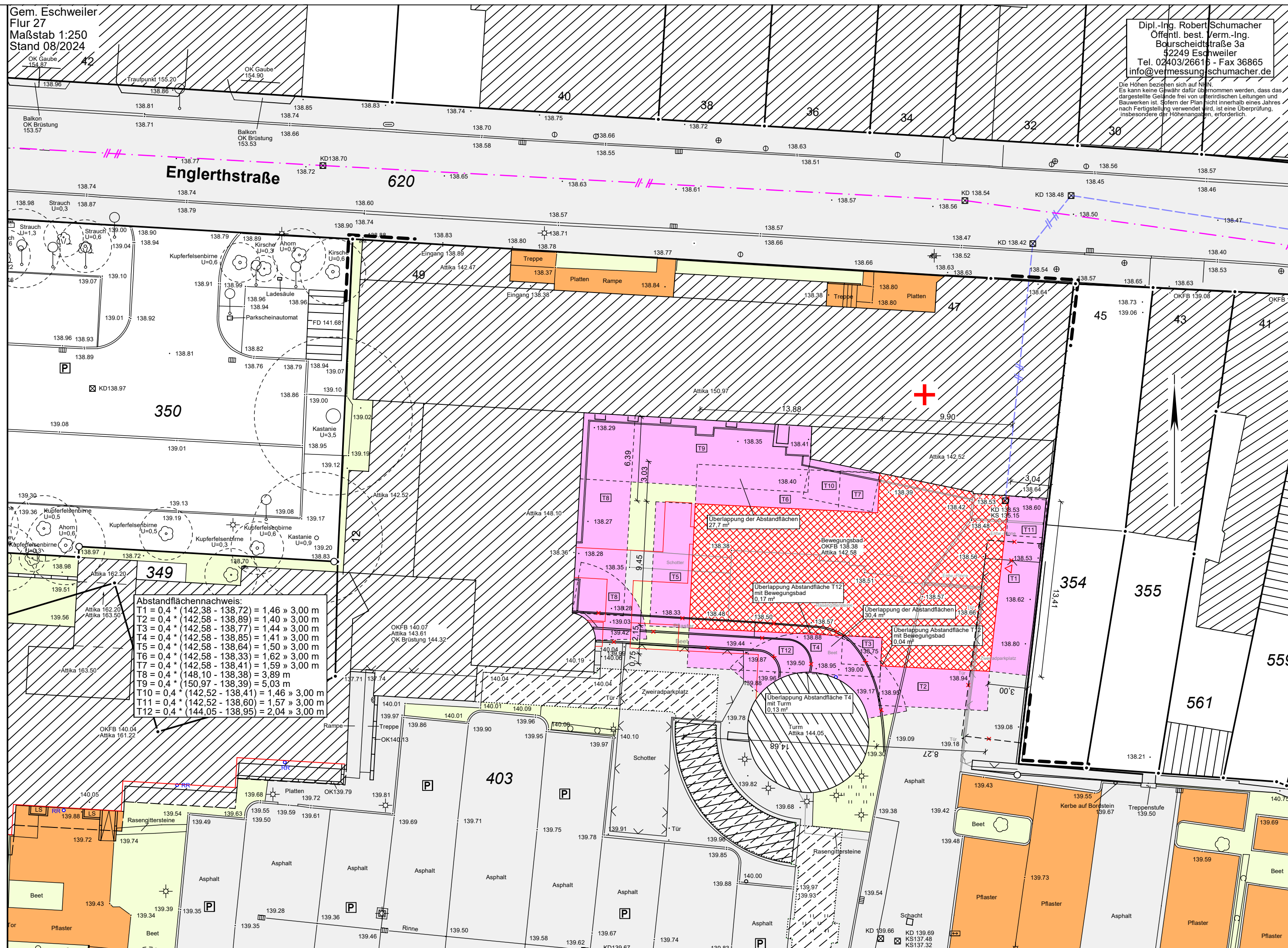


im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, ZV-AUT sowie die PlanZVO des BBauG

Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurgrenze vorh. Flurstücksgrenze gepl. Flurstücksgrenze wegfallend Gebäudeumrißlinie vorh. Gebäudeumrißlinie gepl. Verdeckte Gebäudekante vorh. Verdeckte Gebäudekante gepl. sonst. topographische Umrißlinie vorh. sonst. topographische Umrißlinie wegf. sonst. topographische Umrißlinie gepl. Bordsteinkante Schmutzwasserleitung vorh. Regenwasserleitung vorh. Mischwasserleitung vorh. Schmutzwasserleitung gepl. Regenwasserleitung gepl. Mischwasserleitung gepl.		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte Böschung Verkehrsschild Haltestelle Ampel Mauer Zaun Hecke Baum (schützenswert) U=Umfang; Krone=maßstäbl. Baum (nicht schützenswert) U=Umfang; Krone=maßstäbl. Baum (geplant) Kanaldeckel Laterne Wasserschieber Gasschieber / Ferngasschieber Straßensenksten Hydrant oberirdisch Hydrant unterirdisch Kabelschacht Revisionsschacht Schaltkasten Mast	
Höhenangaben in m über NN / NHN: gemessene Geländehöhe z. B. rechnerisch ermittelte Höhe z. B. geplante Höhe z. B.		• 75.39 (75.61) <u>75.24</u>	

Baugebiete gem. Baunutzungsverordnung <table border="0"> <tr><td>allgemeines Wohngebiet</td><td>WA</td></tr> <tr><td>reines Wohngebiet</td><td>WR</td></tr> <tr><td>Dorfgebiet</td><td>MD</td></tr> <tr><td>Mischgebiet</td><td>MI</td></tr> <tr><td>Kerngebiet</td><td>MK</td></tr> <tr><td>Industriegebiet</td><td>GI</td></tr> <tr><td>Gewerbegebiet</td><td>GE</td></tr> <tr><td>Sondergebiet</td><td>SO</td></tr> </table> Pflanzgebiet Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	allgemeines Wohngebiet	WA	reines Wohngebiet	WR	Dorfgebiet	MD	Mischgebiet	MI	Kerngebiet	MK	Industriegebiet	GI	Gewerbegebiet	GE	Sondergebiet	SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorh. Öffentliche Verkehrsfläche gepl. offene / geschlossene Bauweise o / g Garagen / Stellplätze Ga / St nur Einzelhäuser zugelassen nur Doppelhäuser zugelassen nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen nur Hausgruppen zugelassen <u>Zahl der Vollgeschosse:</u> Höchstgrenze z. B. zwingend z. B. Grundflächenzahl GRZ z. B. Geschossflächenzahl GFZ z. B. Baumassenzahl BMZ z. B.
allgemeines Wohngebiet	WA																
reines Wohngebiet	WR																
Dorfgebiet	MD																
Mischgebiet	MI																
Kerngebiet	MK																
Industriegebiet	GI																
Gewerbegebiet	GE																
Sondergebiet	SO																
Abstandflächen gem. §6 BauO NW T = notwendige Tiefe Baulast vorh. Baulast gepl.	<u>Sträßenzonierung:</u> Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Umrandung Baugrundstück <u>Verschiedenes:</u> Erdgeschoss-Fußbodenhöhe EFH / OKFB Satteldach SD Pultdach PD → Walmdach WD Zeltdach ZD																
Bauliche Anlage vorh. Bauliche Anlage unterirdisch Bauliche Anlage beseitigen Bauliche Anlage gepl. Bauliche Anlage unterirdisch gepl.	<u>Sträßenzonierung:</u> Straßenbegrenzungslinie Baulinie Baugrenze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Umrandung Baugrundstück <u>Verschiedenes:</u> Erdgeschoss-Fußbodenhöhe EFH / OKFB Satteldach SD Pultdach PD → Walmdach WD Zeltdach ZD																



Maßstab 1:250

Bauherr: St.-Antonius-Hospital gGmbH

Gemeinde: Eschweiler	Gemarkung: Eschweiler	Flur: 27
----------------------	-----------------------	----------

Flur- stück	Fläche (m²)	Grundb. Blatt	Eigentümer
03	27665	13133	Stiftung Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul Eschweiler
49	355	13782	Stiftung Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul Eschweiler
50	1062	6027	Stadt Eschweiler
54	209	1480	MG Immobiliengesellschaft bürgerlichen Rechts, Marcel Bonni, Hendrik Halbe
20	2887	6027	Stadt Eschweiler

Gebäudeplan: Nr. 6 St. Antonius-Hospital		Ermittlung der baulichen Nutzung:			
Baugebiet	SO	Grundflächen-Geschossflächen-Zahl		bauliche Nutzung (m²)	
zulässige Vollgeschoss	IX	zulässige	beanspruchte	zulässig	beansprucht
Fläche des Baugrundstücks 7665 m²					
Grundfläche 1		0,8			
Grundfläche 2					
Geschossfläche		3,0			

....., den

den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 31.07.2024 zugrunde. Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Eschweiler, den 22.08.2024

auherr:.....

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung
und Bauzeichnung:

Dipl.-Ing. Robert Schumacher
Öffentl. best. Verm.-Ing.