

Ermittlung der Grund- und Geschossflächenzahl "SAH, Bewegungsbad" vom 22.08.2024

Bauvorhaben: ReHa-Zentrum Bewegungsbad

Bauherr: St.-Antonius-Hospital gGmbH

Gemarkung: Eschweiler

Flur: 27

Flurstück: 403

Bebauungsplan/ BauNVO: 6, St-Antonius-Hospital (BauNVO 1990)					
		m ²			
Grundstück/anrechenbare Fläche		27665,0			
	Faktor	m ²		Faktor	m ²
zulässige GRZ 1	0,8	22132,0	zulässige GFZ	3,0	82995,0
vorh.			vorh.		
Flächen für GRZ		m ²	Flächen für GFZ		m ²
(1) Krankenhaus		7905,0	EG		10903,2
(2) Schwesternwohnheim und Rehazentrum		1396,9	1 OG		9595,9
(3) Elisabethheim		1329,1	2 OG		5970,1
(4) Bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche		467,0	3 OG		4700,6
(7) sonstige Bauten		411,4	4 OG		3873,3
Türme, Überdachungen, Container etc			5 OG		3483,2
befestigsten Flächen		8727,4	6 OG		3483,2
			7 OG		2058,6
			8 OG		1926,4
geplant			geplant		
Bewegungsbad		261,5	EG		261,5
GRZ	0,74	20498,3	GFZ	1,67	46256,0

Flächen wurden aus CAD abgegriffen, die geplante ZUK, Erweiterungsbau Urologie und Sauerstoffflaschenlager sind in der Berechnung berücksichtigt

Eschweiler, den 22.08.2024

Dipl.-Ing. Robert Schumacher