Erläuterung zum Aufmaß
Grenzdokumentations-Stätte Lübeck-Schlutup
Mecklenburger Str. 12 23568 Lübeck

GPK ARCHITEKTEN

1. Projekt
Bei dem Gebäude handelt es sich um das alte Zollgebäude (jetzt Grenzdokumentationsstätte) in Lübeck-Schlutup
(Planung ca. 1978 / bauliche Umsetzung ca. 1981).

2. Aufgabenstellung
Aufmaß und zeichnerische Darstellung:
-Innenräume des Keller- und Erdgeschosses
-Ansicht Straßenseite
-Außengelände mit Höhenangaben
-Darstellung der vorhandenen Rettungswegzeichen
-Darstellung der Wandarten und Raumhöhen im Erdgeschoss

Als Grundlage für das Aufmaß lagen folgende Bestandsunterlagen vor:
-Ausführungsplanung Grundriss Erdgeschoss und Kellergeschoss
Planungsbüro Falk 05.01.1981
-Schnitte / Ansichten waren nicht vorhanden

Die in der Ausführungsplanung dargestellten Außenwandkonstruktionen wurden in die Aufmaßpläne übernommen. Aufgemessen wurden die fertigen Oberflächen der Innenräume. Eine Untersuchung der gebauten Außenwandkonstruktionen wurde in diesem Zuge nicht durchgeführt.

3. Einschätzung Tragwerk
Für eine erste Einschätzung der Tragkonstruktion des Gebäudes erfolgte eine Begehung mit Herrn Harder (Ingenieurbüro für Tragwerksplanung und Bauphysik Timmendorfer Strand).

Das Kellergeschoss wurde vollständig in massiver Bauweise errichtet.

Das Erdgeschoss (Achse 1-2/A-B) besteht ebenfalls aus massiven Wänden.

Die Tragkonstruktion Achse 2-13/A-B) besteht aus einer Holzkonstruktion aus Stützen und Deckenbalken (sichtbaren Bereiche). Der Abstand der Holzstützen beträgt ca. 4,50m.
Die Deckenbalken spannen über die komplette Hausbreite (Achse A-B).
Die Fassade ist durch weitere Holzstützen unterteilt (Achsraster von ca. 1,50m von Achse 1-13).

Im Innenbereich sind keine Stützen erkennbar. Die Wände von Achse 2-13/A-B bestehen aus nichttragenden Trockenbauwänden in verschiedenen Stärken.

Detaillierte Untersuchungen zu Wand-, Decken- und Dachaufbauten wurden nicht durchgeführt. Bauliche Veränderungen im Bereich der Massivwände empfehlen wir mit einem Statikbüro abzustimmen.

4. Hinweise
Folgende Themenbereiche wurde im Zuge des Aufmaßes vorerst nicht untersucht:
-Wandaufbauten Fassade / Decken- und Dachaufbauten
-Bewertung der Bausubstanz und Schadenssichtung
-Schadstoffuntersuchung-/Bewertung
-Technische Gebäudeausrüstung (HLS/E)
-Brandschutz (Rettungswege/Bewertung von Bauteilqualitäten)
-Barrierefreiheit im Gebäude

Lübeck, 13.03.2026

GPK Architekten GmbH
Dipl.Ing.(FH) Architektin
Daniela Groth

Anlagen:
-Plan 1_A_Grundriss EG Bestand 13.03.2026
-Plan 2_A_Grundriss KG Bestand 13.03.2026
-Plan 3_A_Ansicht Straßenseite Bestand 13.03.2026
-Lageplan Vermessungsbüro Kummer 12.03.2026