

Bewertungsmatrix
(Zuschlagskriterien)
Objektplanung Gebäude und Innenräume



Bieter														
Nr.	Zuschlagskriterium	Bewertung	Wichtigkeit	Punkte				Bewertung	Punkte	Begründung				
				0	1	2	3							
A	Projektteam													
1.	Persönliche Referenzen des Projektteams (Projektleiter, Bauüberwacher) Übergabe Nutzer im Zeitraum vom 01.01.2019 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung, Merfachnennungen der als Mindestreferenzen benannten Projekte sind möglich.													
1.1	Persönliche Referenz Projektleiter: Erfahrung bei der Objektplanung für den Neubau eines Gebäudes mit öffentlicher Nutzung, mind. Honorarzone III, mind. LPH 2-8 erbracht, Bauwerkskosten (KG 300+400) von mind. 9,0 Mio. EUR brutto	0, 1 oder 3 Punkte	5%	Kriterium nicht erfüllt	sonstige öffentlich zugängliche Gebäude	ohne Bewertung	Allgemein-/ Berufsbildende Schulen, Bildungseinrichtungen für Erwachsene	3	15,00					
1.2	Persönliche Referenz Projektleiter: Erfahrung bei der Objektplanung für den Neubau einer Sporthalle, mind. Honorarzone III, mind. LPH 2-8 erbracht, Bauwerkskosten (KG 300+400) von mind. 1,5 Mio. EUR brutto	0 oder 3 Punkte	5%	Kriterium nicht erfüllt	ohne Bewertung	ohne Bewertung	Kriterium erfüllt	3	15,00					
1.3	Persönliche Referenz Bauüberwacher: Erfahrung bei der Objektplanung für den Neubau eines Gebäudes mit öffentlicher Nutzung, mind. Honorarzone III, mind. LPH 8 erbracht, Bauwerkskosten (KG 300+400) von mind. 9,0 Mio. EUR brutto	0, 1 oder 3 Punkte	5%	Kriterium nicht erfüllt	sonstige öffentlich zugängliche Gebäude	ohne Bewertung	Allgemein-/ Berufsbildende Schulen, Bildungseinrichtungen für Erwachsene	3	15,00					
Zwischensumme								15%		45,00				
B	Arbeitsaufgabe													
1.	Darstellung Kapazitäts- und Terminplanung sowie Zusammenarbeit mit dem AG		25%	Erläuterungen nicht zufriedenstellend und/oder Herangehensweise lässt keine Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen	Erläuterungen nur teilweise zufriedenstellend und/oder Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen	Erläuterungen zufriedenstellend und/oder durchschnittliche Herangehensweise lässt ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen	Erläuterungen überzeugend und schlüssige Herangehensweise lässt gute Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen							
1.1	Vorstellung Projektteam mit Personalorganigramm und Stellvertreterregelung über alle Leistungsphasen sowie Aussagen zu Qualifikation und Berufserfahrung, Präsenz vor Ort über gesamte Projektlaufzeit (insbesondere LPH 8)	0 – 3 Punkte	10%					3	30,00					
1.2	Darstellung und Erläuterung der Zusammenarbeit mit dem AG und weiteren Planungsbeteiligten, insbesondere praktische Umsetzung der Grundleistung Koordination und Integration der fachlich Beteiligten und deren Leistungen über die gesamte Projektlaufzeit	0 – 3 Punkte	5%					3	15,00					
1.3	Plausibilisierung des Terminrahmens bis zur Einreichung Fördermittelantrag im August 2027 mit Darstellung der erforderlichen Voraussetzungen zur Umsetzung der Objektplanung LPH 1-2 sowie Personaleinsatzplan mit Angaben zur geplanten Auslastung und Einsatzzeit bezogen auf die einzelnen Monate	0 – 3 Punkte	10%					3	30,00					
2.	Darstellung und Erläuterung zu architektonischen Planungsansätzen unter Berücksichtigung der städtebaulichen Konzeption		30%											
2.1	Erläuterung von geeigneten Maßnahmen zur Einhaltung des Kostenrahmens mit Aussagen zu wirtschaftlicher und nachhaltiger Bauweise, ggf. Lösungsansätze für mögliche Vereinfachungen oder einer wirtschaftlicheren Umsetzung der vorliegenden Machbarkeitsstudie	0 – 3 Punkte	10%					3	30,00					
2.2	Aussagen zur planerischen und gestalterischen Umsetzung des Neubaus als nächsten Baustein in der Umsetzung der städtebaulichen Konzeption (Grundrisslösung, Raumprogramm, Einordnung Sporthalle, Gestaltungsansätze Fassade)	0 – 3 Punkte	10%					3	30,00					
2.3	Vorschläge zu möglichen Gestaltungsansätzen für Gemeinschafts- und Kommunikationszonen in den Verkehrsflächen innerhalb des Schulgebäudes anhand eines/ mehrerer Beispiele	0 – 3 Punkte	10%					3	30,00					
Zwischensumme								55%		165,00				
C	Honorar/Preis													
1.	Angebotenes Gesamthonorar (brutto)	0 – 3 Punkte	30%	Die anrechenbaren Kosten werden für alle Teilnehmer gleich angesetzt. Die Bruttosumme aus Grundhonorar, Zu- und Abschlägen, den Besonderen Leistungen sowie den Stundensätzen und den Nebenkosten und Umsatzsteuer aller Bieter wird miteinander verglichen. Punktbewertung: 3 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenso 0 Punkte. Für dazwischen liegende Angebote erfolgt die Punktbewertung mittels linearer Interpolation.				3,00	90,00	separate Auswertung				
Zwischensumme								30%		90,00				
Summe Gesamt								100%		300,00				