

Bewertungsmatrix  
(Zuschlagskriterien)  
Technische Ausrüstung – HLS + GA



| Bieter        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                |        |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------------------|
| Nr.           | Zuschlagskriterium                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bewert-<br>ung     | Wicht-<br>ung | Punkte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | Bewert-<br>ung | Punkte | Begründung          |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |               | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                         |                |        |                     |
| A             | <b>Persönliche Referenzen des Projektteams (Projektleiter, stellv. Projektleiter, Fachplaner ALG 8)</b><br>Übergabe Nutzer im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Auftragsbekanntmachung, Merfachnennungen der als Mindestreferenzen benannten Projekte sind möglich. |                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                |        |                     |
| A.1           | <b>Persönliche Referenz Projektleiter:</b><br>Erfahrungen bei der Fachplanung TA - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 1-3) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone II, Herstellungskosten (KG 410 - 430) von mind. 1,0 Mio. € brutto             | 0, 1 oder 3 Punkte | 10%           | keine Referenz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | eine Referenz                                                                                                                                         | ohne Bewertung                                                                                                                                      | zwei Referenzen                                                                                                           | 3              | 30,00  |                     |
| A.2           | <b>Persönliche Referenz stellv. Projektleiter:</b><br>Erfahrungen bei der Fachplanung TA - HLS zur Neuerrichtung einer technischen Anlage (mind. ALG 1-3) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone II, Herstellungskosten (KG 410 - 430) von mind. 1,0 Mio. € brutto     | 0, 1 oder 3 Punkte | 10%           | keine Referenz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | eine Referenz                                                                                                                                         | ohne Bewertung                                                                                                                                      | zwei Referenzen                                                                                                           | 3              | 30,00  |                     |
| A.2           | <b>Persönliche Referenz Fachplaner Gebäudeautomation (ALG 8):</b><br>Erfahrungen bei der Fachplanung zur Neuerrichtung von technischen Anlagen (ALG 8) für ein Gebäude, mind. LPH 2-3 + 5-8 erbracht, mind. Honorarzone III                                                                      | 0, 1 oder 3 Punkte | 5%            | keine Referenz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | eine Referenz                                                                                                                                         | ohne Bewertung                                                                                                                                      | zwei Referenzen                                                                                                           | 3              | 15,00  |                     |
| Zwischensumme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25%                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 75,00          |        |                     |
| B             | <b>Darstellung der Herangehensweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                |        |                     |
| B.1           | Vorstellung Projektteam mit Personalorganigramm und Stellvertreterregelung über alle Leistungsphasen sowie Aussagen zu Qualifikation und Berufserfahrung, Präsenz vor Ort über gesamte Projektlaufzeit (insbesondere LPH 8)                                                                      | 0 - 3 Punkte       | 10%           | Erläuterungen nicht zufriedenstellend und/oder Herangehensweise lässt keine Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Erläuterungen nur teilweise zufriedenstellend und/oder Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen | Erläuterungen zufriedenstellend und/oder durchschnittliche Herangehensweise lässt ausreichende Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen | Erläuterungen überzeugend und schlüssige Herangehensweise lässt gute Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung erkennen | 3              | 30,00  |                     |
| B.2           | Erläuterung zur Herangehensweise an die Erstellung einer vertieften Kostenschätzung in der LPH 2 unter Berücksichtigung des Terminrahmens bis zur Einreichung des Fördermittelantrages im August 2027                                                                                            | 0 - 3 Punkte       | 10%           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 3              | 30,00  |                     |
| B.3           | Erläuterung zu Herangehensweise bei der Erstellung eines wirtschaftlichen Energie- und Versorgungskonzeptes unter Berücksichtigung der Standort- und Rahmenbedingungen unter Mitwirkung der fachlich Beteiligten, Aussagen zur Optimierung von Investitions- und Betriebskosten                  | 0 - 3 Punkte       | 20%           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 3              | 60,00  |                     |
| B.4           | Erläuterung der Schnittstellen und Abstimmungsprozesse in Planung und Ausführung einschl. Darstellung der Schnittstellen, Kommunikation und Koordination mit anderen Planungsgewerken sowie die Abstimmungsprozesse mit der Auftraggeberin                                                       | 0 - 3 Punkte       | 5%            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 3              | 15,00  |                     |
| Zwischensumme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45%                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 135,00         |        |                     |
| C             | <b>Honorar/Preis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                |        |                     |
| C.1.          | Angebotenes Gesamthonorar (brutto)                                                                                                                                                                                                                                                               | 0 - 3 Punkte       | 30%           | Die anrechenbaren Kosten werden für alle Teilnehmer gleich angesetzt. Die Bruttosumme aus Grundhonorar, Zu- und Abschlägen, den Besonderen Leistungen sowie den Stundensätzen und den Nebenkosten und Umsatzsteuer aller Bieter wird miteinander verglichen.<br><br><u>Punktbewertung:</u> 3 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem <b>2-fachen</b> der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenso 0 Punkte. Für dazwischen liegende Angebote erfolgt die Punktbewertung mittels linearer Interpolation. |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 3,00           | 90,00  | separate Auswertung |
| Zwischensumme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30%                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 90,00          |        |                     |
| Summe Gesamt  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100%               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                           | 300,00         |        |                     |