



## **Leistungsbeschreibung mit Kalkulationsunterlagen**

Für Glas- und Fassadenreinigungsleistungen am Standort von Radio Bremen

## **Beschreibung der Gebäude**

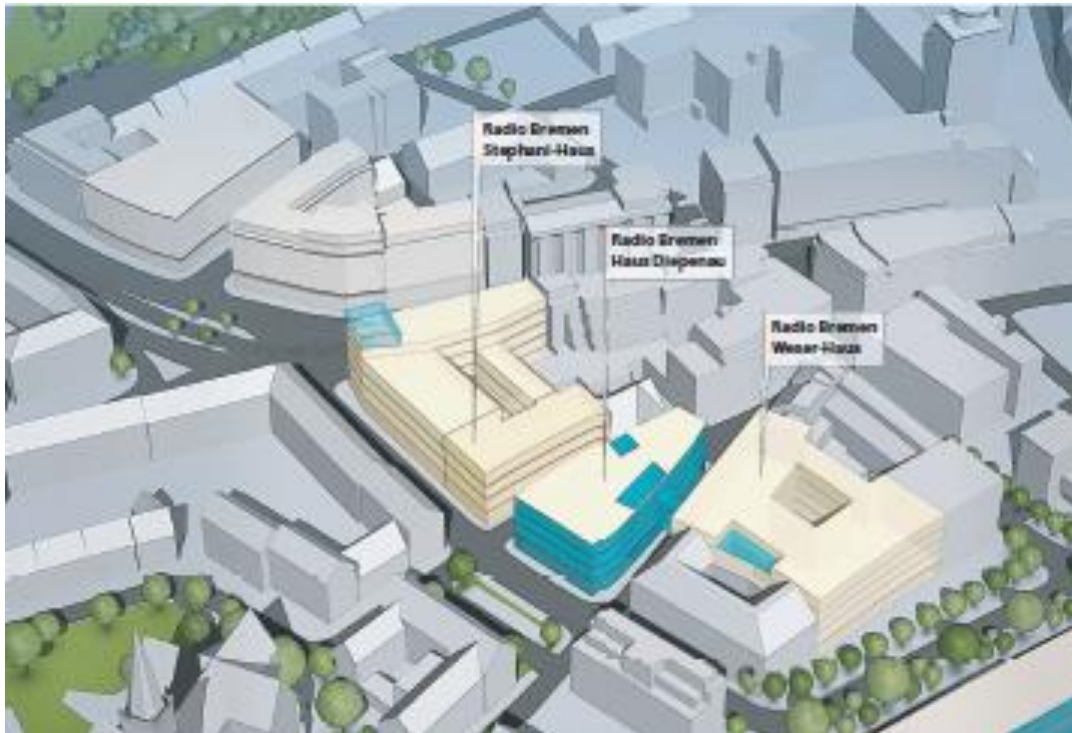
### **Inhaltsverzeichnis**

#### **1. Beschreibung der Gebäude**

- 1.1 Weser-Haus
  - 1.1.1 Lage
  - 1.1.2 Gebäudehöhen
  - 1.1.3 Innenhöfe / Innenterrassen
  - 1.1.4 Strom- und Wasseranschlüsse
  - 1.1.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus
    - 1.1.5.1 Südfassade
    - 1.1.5.2 Nordfassade
    - 1.1.5.3 Innenhof
  - 1.1.6 Beschreibung des Innenglases
- 1.2 Haus Diepenau
  - 1.2.1 Lage
  - 1.2.2 Gebäudehöhen
  - 1.2.3 Innenhöfe / Innenterrassen
  - 1.2.4 Strom- und Wasseranschlüsse
  - 1.2.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus
    - 1.2.5.1 Süd- und Nordfassade
    - 1.2.5.2 Ostfassade
    - 1.2.5.3 Westfassade
    - 1.2.5.4 Innenhof
  - 1.2.6 Beschreibung des Innenglases
- 1.3 Stephani-Haus
  - 1.3.1 Lage
  - 1.3.2 Gebäudehöhen
  - 1.3.3 Innenhöfe / Innenterrassen
  - 1.3.4 Strom- und Wasseranschlüsse
  - 1.3.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus
    - 1.3.5.1 Südfassade
    - 1.3.5.2 Nordfassade
    - 1.3.5.3 Westfassade
    - 1.3.5.4 Innenhof
    - 1.3.5.5 Dachterrasse A
    - 1.3.5.6 Dachterrasse B
  - 1.3.6 Beschreibung des Innenglases
- 1.4 Brücken
- 1.5 Besonderheiten
  - 1.5.1 Zertifikat über MVAS-99 Ortsbegehung Regensensorschutz an Außentüren
  - 1.5.4 Befahranlage im Innenhof Weser-Haus
  - 1.5.5 Lichtschrankenrauchmelder im Weser-Haus (4. Obergeschoss)

#### **1. Beschreibung der Gebäude**

Bei den Liegenschaften handelt sich um die drei Gebäude Weser-Haus, Haus Diepenau und Stephani-Haus. Hier befinden sich die Betriebsräume von Radio Bremen und anderer Unternehmen. Die Gebäude sind durch insgesamt drei Brücken miteinander verbunden. Alle in der nachfolgenden Beschreibung genannten Bauteile sind Bestandteil der Ausschreibung und sollen gem. dem im Preisblankett angegebenen Turnus gereinigt werden.



## **1.1 Weser-Haus**

### **1.1.1 Lage**

Das Weser-Haus schließt an der West- und Ostseite komplett an die Nachbarhäuser an. Die Südfassade liegt mit einer Länge von ca. 44 m an der Straße „Hinter der Mauer“. Die Nordfassade liegt mit einer Länge von ca. 47 m an der Großenstraße.

### **1.1.2 Gebäudehöhen**

Das Weser-Haus besteht aus fünf Vollgeschossen (Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss). Die Gebäudehöhe beträgt ca. 21,60 m.

### **1.1.3 Innenhöfe / Innenterrassen**

Oberhalb des 1. Obergeschosses liegt ein allseits umschlossener Innenhof. Alle Seiten des Innenhofes sind drei Geschosshöhen hoch. Die Höhe beträgt ca. 11,70 m.

### **1.1.4 Strom- und Wasseranschlüsse**

Im Gebäude befinden sich im 1. bis 4. Obergeschoss mehrere Putzmittelräume mit Strom- und Wasseranschlüssen. Im Außenbereich gibt es einen Strom- und Wasseranschluss an der Südfassade. Ein weiterer Strom- und Wasseranschluss befindet sich im Innenhof.

### **1.1.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus**

### **1.1.5.1 Südfassade**

#### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen gereinigt werden kann. Im 3. und 4. Obergeschoss verläuft die Vorhangfassade auch vor den Fenstern. In diesen Bereichen ist die Fassadenfläche sowie der Zwischenraum von außen und innen zu reinigen.

#### Fenster:

Die Fenster bestehen aus Metallrahmen mit Isolierverglasung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein raumhohes Fensterband

Im 1. Obergeschoss befinden sich ein 1,70 m hohes waagerechtes Fensterband mit vielen fest verglasten Elementen und einigen Dreh-Kipp-Flügeln.

Im 2. Obergeschoss befindet sich ein raumhohes waagerechtes Fensterband mit zum größten Teil fest verglasten Elementen. Bei den dazwischen liegenden Dreh-Kipp-Flügeln verläuft außen eine Glasbrüstung.

Im 3. und 4. Obergeschoss befinden sich 1,70 m hohe waagerechte Fensterbänder ohne feststehende Elemente. Alle Fensterelemente haben Dreh-Kippflügel. Wie zuvor beschrieben verläuft im 3. und 4. Obergeschoss die Vorhangfassade vor diesen Fensterbändern. Die Fenster im 3. Obergeschoss sind nur von außen zu reinigen. Die Innenreinigung erfolgt durch die Mieter.

Im Eingangsbereich befindet sich ein über alle fünf Geschosse verlaufendes senkrechtes Fensterband, in dem nur einige Elemente zum Öffnen sind.

Im 1. Obergeschoss gibt es in drei Räumen aus akustischen Gründen eine zweite innere Verglasung in Größe der Außenfenster. Die Fenster sind Dreh-Kipp-Fenster. Der Zwischenraum zwischen Innenverglasung und Außenfenster ist begehbar.

#### Metallverkleidungen:

Im Erdgeschoss befinden sich einige Türen und Verkleidungen aus Metall. Die Türen sollen beidseitig mitgereinigt werden.

#### Außenjalousien

Im 3. und 4. Obergeschoss befinden sich zwischen der Vorhangfassade und den Fenstern Außenjalousien. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

### **1.1.5.2 Nordfassade**

#### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen gereinigt werden kann.

Im Erdgeschoss verläuft die Vorhangfassade vor den Fenstern. In diesen Bereichen ist die Fassadenfläche von außen und innen zu reinigen.

#### Fenster:

Die Fenster bestehen aus Metallrahmen mit Isolierverglasung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein 2,45 m hohes waagerechtes Fensterband. Wie zuvor beschrieben, verläuft die Vorhangfassade vor diesem Fensterband.

Im 1. bis 4. Obergeschoss befinden sich 1,70 m hohe waagerechte Fensterbänder. Dabei handelt es sich im 1. Obergeschoss um überwiegend feststehende Elemente und einigen Dreh-Kipp-Flügeln. Im 2. bis 4. Obergeschoss haben alle Fensterelemente Dreh-Kipp-Flügel ohne feststehende Elemente.

Im 1. und 3. Obergeschoss befinden sich einige Sendebereiche, die aus akustischen Gründen eine zweite innere Verglasung in der Größe der Außenfenster haben. Die Fenster sind Dreh-Kipp-Fenster. Der Zwischenraum zwischen Innenverglasung und Außenfenster ist begehbar.

Metallverkleidungen:

Im Erdgeschoss gibt es Türen, eine Garageneinfahrt und Wandverkleidungen aus Metall. Die Türen sollen beidseitig mitgereinigt werden. Im unteren Bereich befindet sich ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

Ein Teil der Vorhangfassade ist vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss als Stahl-Glaskonstruktion ausgebildet. Die Deckenkanten sind in diesem Bereich mit Metall verkleidet.

Einige Dreh-Kipp-Fenster haben eine Metallfüllung.

### **1.1.5.3 Innenhof**

Fenster:

Die Fenster bestehen aus Metallrahmen mit Isolierverglasung.

In allen Geschossen (2. bis 4. Obergeschoss) befindet sich ein raumhohes durchgehendes Fensterband mit zum Teil fest verglasten Elementen. Dazwischen befinden sich Dreh-Kipp-Elemente mit Metallfüllungen. Im 2. Obergeschoss gibt es diverse Terrassentüren.

Im 2. bis 4. Obergeschoss befinden sich Sendebereiche. Aus akustischen Gründen ist dort vor den Außenfenstern eine zweite innere Verglasung angebracht. Die Fenster sind Dreh-Kipp-Fenster. Der Zwischenraum zwischen Innenverglasung und Außenfenster ist begehbar.

Metallverkleidungen:

Die waagerechten Streifen zwischen den Fenstern im Bereich der Betondecken und die Attika sind im Innenhof mit Metall verkleidet. Die Dreh-Kipp-Fenster zum Innenhof haben inklusive ihrer Brüstungen statt einer Verglasung eine Metallfüllung. Diese Fenster sollen beidseitig gereinigt werden.

Außenjalousien

Im Innenhof sind vor allen Fenster an der Süd-, Ost- und Westseite Außenjalousien vorhanden. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

### **1.1.6 Beschreibung des Innenglases**

In allen Etagen gibt es:

- Glaswände mit und ohne Metallrahmen
- Rohrrahmentüren mit Glasfüllung
- Seitenschwerter neben den Türen, bestehend aus Holzrahmen mit Glasfüllung
- Geländer von Treppen und Podesten aus Glas mit Holz-Handlauf
- einen Glasaufzug (nur von außen zu reinigen)
- Setzstufen der freilaufenden Treppe, vom Erdgeschoss bis ins 2. Obergeschoss aus Glas
- Glasfenster zwischen den Studios

## **1.2 Haus Diepenau**

### **1.2.1 Lage**

Das Gebäude ist freistehend.

Südfassade Länge ca. 51 m an der Großenstraße;

Westfassade Länge ca. 25 m an der Straße „Diepenau“;

Nordfassade Länge ca. 51 m an der Straße „Geeren“;

Ostfassade Länge ca. 10 m an der Kreuzung Großenstraße/Geeren.

### **1.2.2 Gebäudehöhen**

Das Haus Diepenau besteht aus fünf Vollgeschossen (Erdgeschoss bis 4. Obergeschoss). Die Gebäudehöhe beträgt ca. 21 m.

### **1.2.3 Innenhöfe / Innenterrassen**

Im 4. Obergeschoss befindet sich ein allseits umschlossener kleiner Innenhof. Alle Seiten des Innenhofes sind eingeschossig.

### **1.2.4 Strom- und Wasseranschlüsse**

Im Gebäude befindet sich vom Erdgeschoss bis zum 4. Obergeschoss jeweils ein Putzmittelraum mit Strom- und Wasseranschluss.

### **1.2.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus**

#### **1.2.5.1 Süd- und Nordfassade**

##### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade besteht aus einzelnen ca. 1,40 m breiten, geschosshohen Glasscheiben, die mit unterschiedlichen Abständen untereinander angeordnet sind. Die Scheiben sind mittels einer Konstruktion aus Quadratrohren im Abstand von ca. 13 cm an den tragenden Pfeilern der inneren Wand befestigt. Die innere Seite der Scheiben und die Haltekonstruktion sind, soweit erreichbar, mitzureinigen.

##### Fenster:

Die Fenster bestehen aus Metallrahmen mit Isolierverglasung.

Die innere Schicht der Wandkonstruktion besteht aus einer Pfeilerfassade mit raumhohen Fensterelementen. Die Fenster sind in den oberen zwei Dritteln als Dreh-Kipp-Flügel ausgebildet. Das untere Drittel ist feststehend.

##### Metallverkleidungen

Im unteren Bereich befindet sich ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

##### Außenjalousien

An der Südfassade befinden sich zwischen der Vorhangfassade und den Fenstern Außenjalousien. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

#### **1.2.5.2 Ostfassade**

##### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade besteht aus einzelnen ca. 1,50 m breiten, geschosshohen Glasscheiben, die in gleichmäßigen Abständen untereinander angeordnet sind. Die Scheiben sind mittels einer Konstruktion aus Metallstützen und –streben, die im Abstand von ca. 32 cm vor der inneren Schicht verläuft, befestigt. Der Zwischenraum zwischen innerer und äußerer Glasschicht ist begehbar. Die innere Schicht der Scheiben und die Haltekonstruktion sind mitzureinigen.

Fenster:

Die innere Fassade besteht aus einer Vollverglasung mit Metallrahmen. Einige der Elemente sind als Terrassentüren ausgebildet. Die restlichen Elemente sind fest verglast. Der Zwischenraum zwischen innerer und äußerer Glasschicht ist begehbar.

Außenjalousien

An der Ostfassade befinden sich im begehbaren Zwischenraum Außenjalousien an der inneren Glasschicht. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

**1.2.5.3 Westfassade**

Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade vom 2. bis zum 4. Obergeschoss besteht aus einzelnen ca. 1,50 m breiten, geschosshohen Glasscheiben, die in regelmäßigen Abständen untereinander angeordnet sind. Die Scheiben sind mittels einer Konstruktion aus Metallstützen und –streben, die im Abstand von ca. 80 cm vor der inneren Schicht verlaufen, befestigt. Der Zwischenraum zwischen innerer und äußerer Glasschicht ist begehbar. Die innere Seite der Scheiben und die Haltekonstruktion sind mitzureinigen.

Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss gibt es keine Vorhangfassade.

Fenster:

Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss besteht die Fassade aus einer einschaligen Vollverglasung mit Metallrahmen. Im Erdgeschoss sind alle Elemente fest verglast, im 1. Obergeschoss sind sechs schmale Dreh-Kipp-Fenster zwischen den fest verglasten Elementen angeordnet.

Die innere Fassade vom 2. bis 4. Obergeschoss besteht ebenfalls aus einer Vollverglasung mit Metallrahmen. Einige der Elemente sind als Terrassentüren ausgebildet. Die restlichen Elemente sind fest verglast. Der Zwischenraum zwischen innerer und äußerer Glasschicht ist begehbar.

Metallverkleidungen

Im unteren Bereich befindet sich ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

Außenjalousien

An der Westfassade befinden sich im begehbaren Zwischenraum im 2. bis 4. Obergeschoss Außenjalousien an der inneren Glasschicht. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

**1.2.5.4 Innenhof**

Vorhangfassade aus Glas:

An zwei Seiten des Innenhofes und in Teilen der dritten Seite gibt es eine Vorhangfassade. Die Vorhangfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Vorhangfassade nur einseitig von außen gereinigt werden kann.

Fenster:

An zwei Seiten des Innenhofes befindet sich eine einschalige Glas-Rahmen-Konstruktion mit fester Verglasung und je eine Terrassentür.

Außenjalousien

Die beiden Glaskonstruktionen im Innenhof sind mit Außenjalousien ausgestattet. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

### **1.2.6 Beschreibung des Innenglases**

In allen Etagen gibt es:

- Glaswände mit und ohne Metallrahmen
- Rohrrahmentüren mit Glasfüllung
- Seitenschwerter neben den Türen; bestehend aus Holzrahmen mit Glasfüllung
- Geländer von Treppen, Podesten und Galerien aus Glas mit Holz-Handlauf
- einen Glasaufzug (nur von außen zu reinigen)
- Glasfenster

## **1.3 Stephani-Haus**

### **1.3.1 Lage**

Das Gebäude schließt an der Ostseite komplett an das Nachbargebäude an.

Südfassade Länge ca. 40 m an der Straße „Geeren“

Westfassade Länge ca. 68 m an der Straße „Diepenau“

Nordfassade Länge ca. 54,5 m an der Faulenstraße

### **1.3.2 Gebäudehöhen**

Das Stephani-Haus besteht aus vier Vollgeschossen (Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss). Das 4. Obergeschoss ist ein Staffelgeschoss. Die Gebäudehöhe inkl. Staffelgeschoss beträgt ca. 20 m.

### **1.3.3 Innenhöfe / Innenterrassen**

Oberhalb des Erdgeschosses befindet sich ein allseits umschlossener Innenhof. Die Nord- und Südseite sind viergeschossig (Höhe ca. 14,5 m), die Nord- und Westseite sind dreigeschossig (Höhe ca. 11 m).

Oberhalb des 3. Obergeschosses befinden sich auf dem Dach zwei Dachterrassen. Terrasse A hat eine Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> und befindet sich an der Süd-/Ostseite. Terrasse B hat eine Fläche von ca. 50 m<sup>2</sup> und befindet sich an der Westseite.

### **1.3.4 Strom- und Wasseranschlüsse**

Im Gebäude befinden sich vom 1. bis zum 4. Obergeschoss mehrere Putzmittelräume mit Strom- und Wasseranschluss. Außen gibt es je einen Strom- und Wasseranschluss an der Faulenstraße und auf der Dachterrasse A. Einen weiteren Wasseranschluss gibt es im Innenhof.

## **1.3.5 Beschreibung des Fassadenaufbaus**

### **1.3.5.1 Südfassade**

Die Südfassade ist in einer Länge von ca. 25 m viergeschossig (Höhe ca. 16 m) und in einer Länge von ca. 14 m fünfgeschossig (Höhe ca. 20 m).

#### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Vorhangfassade nur von außen gereinigt werden kann.

#### Fenster:

Die Fenster bestehen aus Holzrahmen mit Isolierverglasung. Die Holzrahmen sind an der Außenseite mit Aluminium Beplankung.

Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss befindet sich ein senkrechtes ca. 2,0 m breites fest verglastes Fensterband mit einer Türanlage.



Im Erdgeschoss sowie vom 2. bis zum 4. Obergeschoss befinden sich 1,70 m hohe waagerechte Fensterbänder. Die meisten der Elemente sind als Dreh-Kipp-Flügel ausgebildet. Einige der Elemente sind feststehend.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein waagerechtes raumhohes Fensterband, bestehend aus einer Stützen-Riegel-Konstruktion (Holz, außen mit Aluminium Beplankung) mit Isolierverglasung. Die meisten Fenster sind fest verglast ohne zusätzlichen Rahmen. Dazwischen befinden sich schmale Dreh-Kipp-Flügel.

An den Ecken des Gebäudes befindet sich im 1. und 3. Obergeschoss je ein großes fest verglastes Element. Daneben liegt jeweils ein Fenster mit Metallfüllung.

#### Metallverkleidungen.

Im 1. und 3. Obergeschoss gibt es jeweils ein schmales Fenster mit Metallfüllung. Die Fenster sollen ebenfalls beidseitig gereinigt werden. Im unteren Bereich verläuft teilweise ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

#### Außenjalousien

An der Südfassade sind vor allen Fenstern Außenjalousien angebracht. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

### **1.3.5.2 Nordfassade**

Die Nordseite ist auf ganzer Länge fünfgeschossig.

#### Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade verläuft nur in einem schmalen Streifen seitlich und oben im Bereich des auskragenden Flachdachs. Die Fassade ist mit geringem Abstand vor der inneren Wand befestigt, so dass nur einseitig von außen gereinigt werden kann.

#### Fenster:

Die gesamte Fassade besteht aus einer einschaligen Glas-Rahmen-Konstruktion (Holzrahmen, außen mit Aluminium-Beplankung).

Im Erdgeschoss befinden sich 2 geschosshohe Ladenzeilen mit Schaufenstern und Eingangsbereichen (Supermarkt, Kiosk), die nur von außen zu reinigen sind. Die Innenreinigung erfolgt durch die Mieter. Der geschosshohe verglaste Eingang (zum Treppenhaus) ist beidseitig zu reinigen.

Im 1. bis 4. Obergeschoss besteht die Fassade aus einer Stützen-Riegel-Konstruktion (Holz, außen mit Aluminium-Beplankung) mit Isolierverglasung. Die meisten Fenster sind fest verglast ohne zusätzlichen Rahmen. Dazwischen befinden sich schmale Fenster mit fest verglasten Brüstungen und Dreh-Kipp-Flügeln.

#### Metallverkleidungen

Im unteren Bereich verläuft teilweise ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

### **1.3.5.3 Westfassade**

Die Westfassade ist auf einer Länge von ca. 48 m viergeschossig (Höhe ca. 16m), weil die Fassade des 4. Obergeschosses an dieser Stelle „zurückspringt“. In diesem Bereich gibt es eine begehbare (schmale) Dachterrasse.

Auf einer Länge von ca. 20 m ist die Westfassade fünfgeschossig (Höhe ca. 20m).

Vorhangfassade aus Glas:

Die Vorhangfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen zu reinigen ist.

Fenster:

Die Fenster bestehen aus Holzrahmen mit Isolierverglasung. Die Holzrahmen sind von der Außenseite mit Aluminium-Beplankung.

Im Erdgeschoss befinden sich auf einer Länge von ca. 35 m raumhohe Fenster und Eingangsbereiche. Etwa die Hälfte der Fläche ist nur von außen zu reinigen. Die Innenreinigung erfolgt durch die Mieter.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein waagerechtes raumhohes Fensterband, bestehend aus einer Stützen-Riegel-Konstruktion (Holz, außen mit Metall verkleidet) mit Isolierverglasung. Die meisten Fenster sind fest verglast ohne zusätzlichen Rahmen. Dazwischen befinden sich schmale Dreh-Kipp-Flügel.

Im 2. bis 4. Obergeschoss befinden sich 1,70 m hohe waagerechte Fensterbänder. Die meisten Elemente sind als Dreh-Kipp-Flügel ausgebildet. Dazwischen befinden sich einige feststehende Bereiche.

An der Gebäudeecke befinden sich vom Erdgeschoss bis zum 3. Obergeschoss insgesamt fünf große fest verglaste Elemente. Bei zwei Elementen befindet sich daneben jeweils ein Fenster mit Metallfüllung.

Metallverkleidungen:

Das Erdgeschoss ist auf einer Länge von ca. 22 m komplett mit Metall verkleidet. In diesem Bereich gibt es eine PKW-Zufahrt, einem Rolltor und mehrere Türen und Fensterbänke aus Metall. Die Türen und das Rolltor sollen beidseitig gereinigt werden.

Im Erdgeschoss und im 2. Obergeschoss gibt es jeweils ein schmales Fenster mit Metallfüllung. Diese Fenster sollen ebenfalls beidseitig gereinigt werden.

Im unteren Bereich verläuft teilweise ein Sockel, der mit Metall verkleidet ist.

Außenjalousien

An der Westfassade sind vor allen Fenstern Außenjalousien angebracht. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

**1.3.5.4 Innenhof**

Vorhangfassade aus Glas:

Die Attika des 4. Obergeschosses ist mit einer Glasfassade verkleidet. Die Glasfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen zu reinigen ist.

Fenster:

Die Fenster bestehen aus Holzrahmen mit Isolierverglasung. Die Rahmen und Fensterbänke sind von der Außenseite mit Aluminium-Beplankung.

Im 1. Obergeschoss befindet sich ein raumhohes durchgehendes Fensterband mit im Wechsel fest verglasten Elementen und Terrassentüren.

Im 2. bis 4. Obergeschoss befinden sich 1,70m hohe durchgehende Fensterbänder mit größtenteils Dreh-Kipp-Flügeln. Dazwischen befinden sich einige fest verglaste Elemente.

Metallverkleidungen:

Die Wände und Fensterbänke des Innenhofes sind (außer die Attika im 4. Obergeschoss) mit Metall verkleidet.

Außenjalousien

Im Innenhof sind vor allen Fenstern an der Süd-, Ost- und Westseite Außenjalousien angebracht. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

**1.3.5.5 Dachterrasse A**

Vorhangfassade aus Glas:

Die Glasfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen zu reinigen ist.

Im Bereich der Dachterrasse ist das 4. Obergeschoss analog zur Fassade des Gebäudes mit einer Glasfassade verkleidet, die von Fenstern unterbrochen wird.

Fenster:

Das an der Südseite des Innenhofes im 4. Obergeschoss verlaufende 1,70 m hohe Fensterband verlängert sich an der Dachterrasse um ca. 6,0 m. Daran anschließend befindet sich eine Terrassentür mit Glasfüllung.

An der Ostseite befindet sich an der Dachterrasse eine ca. 7,5 m lange raumhohe Fensterkonstruktion mit einer Terrassentür.

Außenjalousien

Die an der Dachterrasse liegenden Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

Glasbrüstungen:

Die Terrasse ist rundum mit einem Geländer aus Glas gegen Absturz gesichert. Das Geländer hat eine Gesamtlänge von ca. 103,0 m.

**1.3.5.6 Dachterrasse B**

Verhangfassade aus Glas:

Die Glasfassade verläuft mit geringem Abstand vor der inneren Wand, so dass die Fassade nur einseitig von außen zu reinigen ist.

Im Bereich der Dachterrassen ist das 4. Obergeschoss analog zur Westfassade des Gebäudes mit einer Glasfassade verkleidet, die von Fenstern unterbrochen wird.

Fenster:

Die Fenster der Dachterrasse an der Westseite des Gebäudes sind 1,70 m hohe waagerechte Fensterbänder. Die meisten Elemente sind als Dreh-Kipp-Flügel ausgebildet. Dazwischen gibt es einige feststehende Bereiche.

Außenjalousien

Die an der Dachterrasse liegenden Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Die Führungsschiene soll mitgereinigt werden.

Glasbrüstungen:

Die Terrasse ist zur Straßenseite mit einem Geländer aus Glas gegen Absturz gesichert. Das Geländer ist ca. 35 m lang. Straßenseitig befindet sich ein Metallsockel vor der Glasbrüstung, der ebenfalls mitgereinigt werden muss.

### **1.3.6 Beschreibung des Innenglases**

In allen Etagen gibt es:

- Glaswände mit und ohne Metallrahmen
- Rohrrahmentüren mit Glasfüllung
- Glasschwerter in den Raumtrennwänden

## **1.4 Brücken**

Weser-Haus, Haus Diepenau und Stephani-Haus sind durch insgesamt drei Brücken verbunden.

Das Stephani-Haus und das Haus Diepenau sind im 1. Obergeschoss durch eine Brücke (Länge 8,50 m) verbunden.

Das Weser-Haus und das Haus Diepenau sind im 1. Obergeschoss und im 2. Obergeschoss durch jeweils eine Brücke (Länge 11,0 m) verbunden.

Die Brücken bestehen aus einer Glas-Metallrahmen-Konstruktion mit ausschließlich fest verglasten Elementen. Die Brückenhöhe (Unterkante Boden bis Oberkante Dach) beträgt ca. 3,50 m.

Das Dach der Brücken besteht aus einem mit verschweißten Bitumenbahnen belegten Flachdach.

## **1.5 Besonderheiten**

### **1.5.1 MVAS 99 (Fachkenntnisse zur Verkehrssicherung von Arbeitsstellen an Straßen) zwingend vorzulegen.Ortsbegehung**

#### **1.5.3 Regensensorschutz an Außentüren (Haus Diepenau, Weser-Haus, Stephani-Haus)**

Einige der Außentüren öffnen selbsttätig über Bewegungsmelder. Der Bewegungsmelder (eine Schiene außen an der Tür) ist mit einem Regenschutz gegen Feuchtigkeit geschützt. Bei der Fensterreinigung ist darauf zu achten, dass der Bewegungsmelder nicht feucht wird.

#### **1.5.4 Befahranlage im Innenhof Weser-Haus**

Für die Benutzung der Befahranlage müssen die Fensterreiniger vorab durch fachkundige Mitarbeiter des Auftraggebers in die Technik eingewiesen werden. Insbesondere ist auf ordnungsgemäß angelegtes Geschirr zur Absturzsicherung zu achten. Ein Benutzen der Anlage ohne Einweisung ist untersagt.

### 1.5.3 Lichtschrankenrauchmelder im Weser-Haus (4. Obergeschoss)

Unter der Decke auf der Galerie im 4. Obergeschoss des Weser-Hauses befindet sich ein Lichtschrankenrauchmelder. Die Lichtschranke verläuft unsichtbar zwischen zwei Punkten (siehe Zeichnung). Wird die Lichtschranke unterbrochen, zum Beispiel durch eine Teleskopstange oder eine hohe Leiter, wird automatisch ein Brandalarm ausgelöst und zeitgleich zur Feuerwehr übertragen. Die Kosten für den Feuerwehreinsatz trägt der Verursacher des Alarms.

