

NDR Ausschreibung Verkaufsberatungs-/Maklerdienstleistungen für den Standort Landesfunkhaus Kiel

Bewertungsmatrix



I. TEILNAHMEWETTBEWERB – AUSWAHLKRITERIEN

Teil A: Eignungskriterien (Mindestanforderungen) - Ein Nichterfüllen führt zum Ausschluss vom Verfahren

Nr. Kriterium	Nachweis	Erfüllt (Ja/Nein)
A.1 Mindestjahresumsatz gesamt von 1.0 Mio. EUR (Durchschnitt der letzten 3 Jahre) Mindestjahresumsatz Gewerbe von 0.4 Mio. EUR (Durchschnitt der letzten 3 Jahre)	Jahresabschlüsse oder Eigenerklärung	
A.2 Erlaubnis nach § 34c GewO	Gewerbeanmeldung/Erlaubnis	
A.3 Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssumme von mindestens 10 Mio. EUR Personenschäden bzw. 5 Mio. EUR Sachschäden	Versicherungsnachweis	
A.4 Mindestens 10 vergleichbare Referenzprojekte (Gewerbe) in den letzten 5 Jahren	Referenzliste mit Ansprechpartnern	

Teil B: Auswahlkriterium 1: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (Gewichtung: 30 %)

Nr.	Unterkriterium	Innere Gewichtung	Bewertungsmaßstab
B.1.1	Jahresumsatz (ø letzte 3 Jahre)	15 %	Stufenweise Bewertung Umsatz
B.1.2	Allg. Personalstärke und -qualifikation	15 %	Stufenweise Personalstärke und Anteil mit geeign. Qualifikation

Teil B: Auswahlkriterium 2a: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Projektliste (Gewichtung: 20 %)

Nr.	Unterkriterium	Innere Gewichtung	Bewertungsmaßstab
B.2.1	Qualität Projektliste (Gewerbe/Wohnen)	5%	Anteil Gewerbe, regionale Märkte, Herausforderung
B.2.2	Vergl. Größe Objekte	5%	Bezogen auf max. Größe NDR
B.2.3	Dauer Vermarktung	5%	Vermarktungsdauer
B.2.4	Anteil öffentliche AG	5%	Auftraggeber

Teil B: Auswahlkriterium 2b: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Referenzen (Gewichtung: 50 %)

Nr.	Unterkriterium	Innere Gewichtung	Bewertungsmaßstab
B.2.5	Vergleichbarkeit Referenz Nutzungsart	20 %	Gewerbe, Wohnen, sonstiges
B.2.6	Vergleichbarkeit Referenz Volumen	20 %	Größe und Verkaufspreis

NDR Ausschreibung Verkaufsberatungs-/Maklerdienstleistungen für den Standort Landesfunkhaus Kiel



Bewertungsmatrix

B.2.7 Vergleichbarkeit Referenz Komplexität 10 % Standort, Marktbezug, Denkmal, Sonderthema

Bewertungsskala:

Die Bewertung erfolgt unter den Teilnahmeanträgen auf einer Skala von 0 bis 5 Punkten nach dem sog. umgekehrten Schulnotensystem. Jedes Unterkriterium aus B.1.1. bis B.2.7 wird mit bis zu 5 Punkten bewertet. Die erreichten Punkte je Unterkriterium wird mit der Gewichtung multipliziert. Die 4 Bewerber mit der höchsten addierten Punktzahl erhalten die Aufforderung zur Angebotsabgabe. Bei Punktegleichstand gibt es einen Losentscheid.

Die Bewertungsmethodik ist nachfolgend:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

B.1.1

Punkte	Bewertung	Beschreibung
5	Sehr gut	> 5.0 Mio. EUR
4	Gut	> 4.0 Mio. EUR
3	Befriedigend	> 3.0 Mio. EUR
2	Ausreichend	> 2.0 Mio. EUR
1	Mangelhaft	> 1.0 Mio. EUR
0	Ungenügend	Erfüllt die Anforderungen nicht

B 1.2

Der Bewerber beschreibt die allg. Personalstärke und -qualifikation, um die Qualität seiner Leistungen allgemein zu gewährleisten (Personalstärke, Qualifikationen, Zertifizierung, Schulungen)

Keine verwertbaren Angaben.

0 Punkte

NDR Ausschreibung Verkaufsberatungs-/Maklerdienstleistungen für den Standort Landesfunkhaus Kiel



Bewertungsmatrix

Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität erwartet werden kann.	1 Punkt
Beschreibung so, dass nur geringe Qualität erwartet werden kann.	2 Punkte
Beschreibung so, dass mittlere Qualität erwartet werden kann.	3 Punkte
Beschreibung so, dass hohe Qualität erwartet werden kann.	4 Punkte
Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität erwartet werden kann.	5 Punkte

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Projektliste

B.2.1 Qualität Projektliste (Gewerbe/Wohnen)

B.2.2 Vergl. Größe Objekte

B.2.3 Dauer Vermarktung

B.2.4 Anteil öffentliche AG

Die Projektliste wird mit jedem Unterkriterium bewertet.

Keine verwertbaren Angaben.	0 Punkte
Projektliste/Beschreibung so, dass nur sehr geringe Qualität erwartet werden kann.	1 Punkt
Projektliste/Beschreibung so, dass nur geringe Qualität erwartet werden kann.	2 Punkte
Projektliste/Beschreibung so, dass mittlere Qualität erwartet werden kann.	3 Punkte
Projektliste/Beschreibung so, dass hohe Qualität erwartet werden kann.	4 Punkte
Projektliste/Beschreibung so, dass sehr hohe Qualität erwartet werden kann.	5 Punkte

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit – Referenzen

B.2.5.

B.2.6.

B.2.7.

Es werden die 6 besten von den 10 eingereichte Referenzen je Unterkriterium bewertet.

Punkte Bewertung

5	Vergleichbarkeit optimal
3	Weitreichend gleiche Vergleichbarkeit
1	Vergleichbarkeit nur sehr gering
0	Keine Vergleichbarkeit