

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

Allgemeine Baubeschreibung

Allgemeine Baubeschreibung

Projekt:

**Umbau, Teilabbruch und Sanierung Rathausnebengebäude
in Lingen (Ems)**

Bauherr:



STADT LINGEN EMS

Stadt Lingen (Ems)

Elisabethstraße 14-16

49808 Lingen

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

über

Zimmererarbeiten

Bauvorhaben:

Umbau, Teilabbruch und Sanierung
Rathausnebengebäude
in Lingen (Ems)

Bauadresse:

Elisabethstraße 20
49808 Lingen (Ems)

Bauherr:

Stadt Lingen (Ems)
Elisabethstraße 14-16

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

Veranlassung / Aufgabenstellung

Vorbemerkungen:

Verantwortlicher Bauherr für die Gesamtmaßnahme ist: die Stadt Lingen (Ems).

Vereinfachte Schreibweise:

AG = Auftraggeber
AN = Auftragnehmer
BL = Bauleitung
FP = Fachplanung / Gutachter
SiGeKo = Sicherheits- und
Gesundheitsschutzkoordinator

Aufgabenstellung:

Im Rathausnebengebäude, Elisabethstraße 20, 49808 Lingen stehen umfangreiche Umbau- Teilabbruch und Sanierungsmaßnahmen an

Die vorhandenen Gebäudeteile sollen durch umfangreiche Maßnahmen dem gesetzlichen Standard entsprechend, ertüchtigt werden. Das erfordert einen behutsamen Umgang mit der bestehenden Bausubstanz während der Zimmererarbeiten im Allgemeinen. Bestehende Bauteile sind dahingehend zu schützen, dass diese Gefahr- und bedenkenlos im Zuge der Sanierung weitergenutzt werden können. Erforderliche Schutzmaßnahmen sind durch den AN zu ergreifen und sind, wenn nicht gesondert ausgeschrieben, in die betreffenden Positionen einzukalkulieren.

Bestandsbeschreibung:

Das Gebäude liegt unmittelbar in der Innenstadt Lingen. Die Zuwegung erfolgt über eine verkehrsberuhigte Straße, der Elisabethstraße. Das Bauvorhaben grenzt unmittelbar an diese an.

Im rückwärtigen Bereich finden sich Parkplätze für die Mitarbeitenden der Stadtverwaltung Lingen. In diesem Bereich ist die Baustelleneinrichtungsfläche vorgesehen.

Auf dem gesamten Gelände und dessen Umfeld ist daher Schritttempo und unter besonderer Vorsicht und Aufmerksamkeit zu fahren. Das rückwärtige Gelände darf nur nach Absprache mit der Bauleitung befahren werden. Lagerflächen für Baustoffe, Container etc. sind mit dem AG/BL gem. Baustelleneinrichtungsplan festzulegen. Die Flächen sind nach Fertigstellung der Arbeiten wieder in den Urzustand zu versetzen. Die Vergütung erfolgt in gesonderten Positionen.

Das zu sanierende Gebäude setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen:

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

Veranlassung / Aufgabenstellung

Gebäudeteil 1, rechts: Ehem. Ärztehaus, Baujahr 1950

Innere Umbauten im Gebäudeteil 1, des ehemaligen Ärztehauses haben zwischenzeitlich vermehrt stattgefunden um den entsprechenden Nutzungsanforderungen (Bsp. Teilflächen der ehemaligen Bibliothek, Büroräume) gerecht zu werden.

Gebäudeteil 2, links: Ehem. Stadtbibliothek, Baujahr 1962

Aufwändige Bestandsuntersuchungen des Gebäudeteils 2, der ehemaligen Stadtbibliothek haben ergeben, dass eine wirtschaftliche Ertüchtigung des Bestandes in Gänze nicht gegeben ist. Der Auftraggeber beabsichtigt daher einen querschnittsgleichen Wiederaufbau an gleicher Stelle. Dazu wurde im Vorfeld der Gebäudeteil 2 bis auf die OK-Bestandssohle zurückgebaut.

Zukünftige Nutzung:

Die im Folgenden beschriebene Nutzung zeigt die wichtigsten Baumaßnahmen an: Eine Übersicht aller Maßnahmen sind den beiliegenden Plänen zu entnehmen.

Bei dem Gesamtprojekt handelt es sich um eine Fördermaßnahme.

Durch die Wiederbelebung des Gebäudes soll das umliegende Stadtquartier aufgewertet werden.

Geb. Teil 1 Ärztehaus:

Die für ihre Erbauungszeit typische Lochfassade des Ärztehauses mit Sprossenfenstern und Sandsteinbänken soll behutsam saniert werden. Dazu wird u.a. das Verblendmauerwerk neu verfugt, die Fensteranlagen und Gauben, erneuert.

Im Inneren werden die verschiedenen Treppenanlagen in einem zentralen Treppenhaus zusammengelegt. Neue Treppenläufe aus Stahl bilden ein zentrales Gestaltungselement.

Diverse Ein- und Umbauten, inkl. Rück- und Einbau, statische Ertüchtigungen ermöglichen neue Raumabschnitte für zeitgemäße Büronutzungen.

Geb. Teil 2 Bibliothek:

Die Maßnahmen im Geb.2 Bibliothek sind deutlich umfangreicher. Das neu zu errichtende Gebäude wird auf der Bestandssohle errichtet. Dazu sind ca. 40 Bohrpfähle zur

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten
Veranlassung / Aufgabenstellung		
<p>statischen Ertüchtigung zu setzen. Konstruktiv handelt es sich hierbei um einen Stahlbetonbau mit Kerndämmung und Klinkerfassade. Das neu errichtende Dach übernimmt die Form des Bestandsdaches des Ärztehauses.</p> <p>Wichtigstes Förderkriterium ist die Schaffung eines barrierefreien Eingangs als direkter Zugang zum Verwaltungsgebäude, sowie der Einbau eines Plattformlifts. zur barrierefreien Erschließung der <u>Verwaltungsgeschosse</u> beider Gebäudeteile. Besprechungsräume die u.a. auch von Extern genutzt werden, sowie ein neu zu errichtendes notwendiges Treppenhaus ergänzen das Raumprogramm.</p> <p>Die Klinkerfassade greift die Proportionen, Höhenbezüge des Geb.-Teil1 Ärztehaus auf und bildet einen neuen eigenständigen Gebäudeabschluss mit markanter Eingangsgeste.</p> <p><u>Schadstoffbelastungen / Schadstoffsanierung:</u></p> <p>Im Rahmen vorlaufender gutachterlicher Schadstofferkundungen wurden unterschiedliche</p> <p>Bauschadstoffe identifiziert.</p> <p>Eine umfangreiche Schadstoffsanierung wurde im Vorfeld in beiden Gebäudeteilen durchgeführt.</p> <p>Schadstoffe, die unter Schwarzbereichbedingungen fallen sind vollständig aus dem Gebäudeinneren entfernt worden. Freimessungen liegen entsprechend vor.</p> <p>Weiterführende Details zur Schadstoffbelastung sind den beiliegenden Gutachten der Dr. <u>Lüpkes</u> GbR. zu entnehmen.</p> <p><u>Anmerkungen Statik:</u></p> <p>Grundsätzlich sind alle Maßnahmen zu ergreifen, die der Verhinderung von Beschädigungen an dem Gebäude (Geb. Teil 1) dienen. Daher wird ein erschütterungsarmer Rückbau, sowie ein erschütterungsarmes Arbeiten im Allgemeinen vorausgesetzt. Dazu ist bei allen Arbeiten kleines Gerät zu verwenden. In Bereichen von statisch besonders sensiblen Bauteilen (Bsp.: Geb.-Teil Ärztehaus: BT Hohlziegeldecken, Decke ü. EG, ü. OG,) ist besondere Vorsicht walten zu lassen um statische Beschädigungen auszuschließen. Die Verfahren sind vor Ausführung dem AG mitzuteilen und sich von der FP-Statik freigeben zu lassen.</p> <p>Der Mehraufwand ist in die nachfolgenden Positionen einzukalkulieren. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.</p> <p>Während der gesamten Baumaßnahmen muss das gesamte Gebäude ständig im Blick behalten werden um bei Beeinflussung durch die Baumaßnahmen sofort eingreifen zu können. Bei eintretenden Veränderungen an dem Gebäude ist</p>		

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

Veranlassung / Aufgabenstellung

umgehend der AG/BL/Statiker zu verständigen. Die in den beiliegenden Fachplanungen/Gutachten aufgeführten Inhalte sind zwingend zu beachten und einzuhalten. Sie sind Bestandteil der Ausschreibung und Vertragsbedingung.

Besonderer Hinweis:

Bohrungen in der Hohlziegeldecke dürfen nur in Abstimmung mit dem Statiker ausgeführt werden, sofern diese nicht gesondert in den Ausführungsplänen angegeben sind.

Um eine Beschädigungen möglichst zu vermeiden, sind Bohrungen immer von unten nach oben herzustellen.

Das Bohren durch die Fugen ist nicht zulässig.

BE.-Fläche:

Die BE-Fläche befindet sich im rückwärtigen Bereich zwischen Rathausnebengebäude und dem Hauptgebäude (s. Lageplan gem. Anlage).

Im Bereich der Entsorgungscontainer/Lagerflächen ist der Fluchtweg dauerhaft freizuhalten. Gleiches gilt für die Feuerwehrezufahrt sowie die benötigten Aufstellflächen. Verbleibende Parkflächen für die Mitarbeitenden des Rathauses (Hauptgebäudes) sind dauerhaft freizuhalten und die Zufahrten stets zu gewährleisten.

Die Zufahrt zum Innenhof erfolgt über die verkehrsberuhigte Elisabethstraße und ist dauerhaft durch eine Schrankenanlage begrenzt. (Lichte Durchfahrtsbreite beachten!). Entsprechender, Mehraufwand/Erschwerniszulagen etc., die durch zuvor beschriebene Restriktionen entstehen können, sind in die jeweiligen Positionen (An- und Abtransport BE, Abtransport aller Abfälle, Dimensionierung Baugeräte, etc.) voll mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Aufgrund der beschränkten Zufahrt sind nach Rücksprache mit dem AG/BL AN Parkplätze sperren zu lassen. Die Beantragung der Parkplatzsperrung erfolgt bauseits.

Aufstellort der benötigten Container / Lagerflächen sind in Absprache mit dem AG/BL örtlich im Vorfeld festzulegen. Eine Zeichnung inkl. benötigter Containeraufstell- und Lagerflächen, Zufahren, Fluchtwegen, Feuerwehrezufahrten inkl. Aufstellflächen etc. hat der AN im Rahmen der Leistung Baustelleneinrichtung anzufertigen und dem AG/BL zur Freigabe und Abstimmung zur Verfügung zu stellen.

Für die Leistungen dieses Gewerkes gilt die VOB.

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten
SiGeKo- Allgemeine Vorbemerkungen		
<p>Vorbemerkung zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf der Baustelle</p> <p>Arbeitssicherheit:</p> <p>Sicherheits- und Arbeitsbereiche sind weiträumig abzusichern und mit der Bauleitung abzustimmen. Entsprechend des Arbeitsschutzgesetzes § 19 vom 7. August 1996 gilt für die Baustelle und alle Arbeiten die „Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen“ (Baustellenverordnung) in der letzten gültigen Fassung. Vom Auftraggeber wird deshalb ein Fachingenieur als „Sicherheitskoordinator“ eingesetzt, welcher die Durchführung und Überwachung der vorgeschriebenen Verordnung ausführt. Er ist im Rahmen seines Auftrages auf der Baustelle gegenüber allen Beteiligten weisungsberechtigt. Der Auftragnehmer hat alle im Zusammenhang mit dieser Verordnung erforderlichen Maßnahmen durchzuführen und die Weisungen des Koordinators zu befolgen. Eventuell entstehende Kosten hierfür werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Allgemeine Sicherheitsanweisungen:</p> <p>Die folgenden Vorschriften sind bei der Arbeit einzuhalten:</p> <ul style="list-style-type: none">- die Berufsgenossenschaftlichen Vorschriften (Unfallverhütungsvorschriften) für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit, - Berufsgenossenschaftlichen Regeln für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit, - die Berufsgenossenschaftlichen Informationen für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit, - die Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV), - die Arbeitsstättenrichtlinien. <p>Die Gefährdungsbeurteilung gemäß Arbeitsschutzgesetz (§§ 5 und 6) ist vor den Tätigkeiten auf der Baustelle vorzulegen.</p> <p>Die auf der Baustelle eingesetzten Mitarbeiter (auch Mitarbeiter von Subunternehmen) sind mindestens 1x jährlich entsprechend den ausgeführten Tätigkeiten zu unterweisen (§ 4 UVV Grundsätze der Prävention (BGV A1)). Diese Unterweisung ist aktenkundig zu machen und dem Sicherheitskoordinator auf Nachfrage vorzulegen.</p> <p>Von jeder auf der Baustelle tätigen Firma muss mindestens eine deutschsprachige Aufsichtsperson auf der Baustelle vorhanden sein.</p> <p>Auf der Baustelle herrscht Alkohol- und Rauschmittelverbot. Das Mitführen von Explosionsstoffen sowie Waffen und Munition im Sinne des Waffengesetzes ist untersagt.</p>		

02 LV LV 320 Zimmererarbeiten

SiGeKo- Allgemeine Vorbemerkungen

Der Unternehmer hat folgende Voraussetzungen für die Organisation der Ersten-Hilfe bereitzustellen:

- Meldeeinrichtung, über die Hilfe herbeigerufen werden kann (Telefon, Handy, u.a.) - Erste-Hilfe-Material (Verbandskästen) - Ersthelfer, je nach Beschäftigtenzahl (§ 26 Grundsätze der Prävention BGV A1)

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Walmdach			
01.1	Pauschale für Baustelleneinrichtung, Pauschale für Baustelleneinrichtung, Einrichten, Vorhalten während der Bauzeit, Baumaschinen, Kleingeräte etc., einschl. Abtransport aller nicht benötigten Materialien und Reinigung der in Anspruch genommenen Flächen. Erstellung der Holzliste. Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich eingebauten Längen. Verschnitt und Überlängen werden nicht vergütet	1 psch		GP
01.2	KVH-NSI liefern Fichte/Tanne C24 Konstruktionsvollholz, nicht sichtbar, nur liefern, Holzart Fichte/Tanne, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse C 24 DIN EN 338, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1, Keilzinkung zulässig, herzetrennt DIN 68365, mittlere Holzfeuchte 15 % (+/- 3 %), zulässige Abweichung vom Querschnitt +/- 1 mm	10,5 m3	EP	GP
01.3	BSH liefern Fichte/Tanne GL24h Industriequalität H 250-300cm STLB-Bau 10/2025 016 Brettschichtholz nur liefern, Holzart Fichte/Tanne, Nutzungsklasse 1 DIN EN 1995-1-1, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Festigkeitsklasse GL 24h DIN EN 14080, Oberfläche Industriequalität (ohne Anforderungen), Lamellendicke max. 35 mm, Höhe über 250 bis 300 cm.	1,7 m3	EP	GP
01.4	Abbinden Aufstellen/Verlegen Bauschnittholz Fichte/Tanne bis 16/18cm Dachkonstruktion Abbinden und Aufstellen oder Verlegen des Bauschnittholzes, Holzart Fichte/Tanne, als Dachkonstruktion, Pfettendach, Satteldachform, einschließlich aller Anschiftarbeiten, Bohrungen, konstruktiven Nagelverbindungen.	604 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.5	Auffangnetz nach DIN EN 1263-1 Auffangnetz nach DIN EN 1263-1 "Schutznetze und Schutznetzzubehör" nach Sicherheitsregeln "Auffangnetze" (BGR 179, bisherige ZH 1/560) einbauen, befestigen der Auffangnetze an bauseits vorhandenen Bauteilen aus Stahl, Beton oder Holz. Einbauhöhe des Netzes ca. 3,6 m (Traufpunkt) über Sohle, für die Dauer der Dacharbeiten vorhalten und wieder entfernen. Grundvorhaltung ca. 4 Wochen	81 m²	EP	GP
01.6	Sparrenpfettenanker 210 Sparrenpfettenanker lt. Statik, als Holz-Nagelverbinder aus Stahlblechformteilen, TYP 210 Befestigung mit Ankernägeln, lt Statik beidseitig SPFA 210 an Sparren, bis zu 6 Stk. CNA Kammnägeln 4,0 x 40 mm pro Schenkel, gem. Statik, feuerverzinkt.	80 St	EP	GP
01.7	Sparrenpfettenanker 170 Sparrenpfettenanker lt. Statik, als Holz-Nagelverbinder aus Stahlblechformteilen, TYP 170 Befestigung mit Ankernägeln, lt Statik beidseitig SPFA 170 an Sparren, je 5 Stk. CNA Kammnägeln 4,0 x 50 mm pro Schenkel, feuerverzinkt.	54 St	EP	GP
01.8	Balkenschuh BSNN 80/120 Balkenschuh BSNN 80/120 mit CNA Kammnägeln (10+6) 16 Stk 4.0 x 40 mm , feuerverzinkt.	84 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.9	Balkenschuh BSDI 200/240 Balkenschuh BSDI 200/240 mit CNA Kammnägeln Vollaussnagelung 44+22) 66 Stk. 4.0 x 40 mm, feuerverzinkt.	8 St	EP	GP
01.10	Sparrennägeln 6 x 330 Sparren-Nägeln 6 x 330mm - verzinkt - ungehärtet , feuerverzinkt.	68 St	EP	GP
01.11	Zulage Firstlasche b/h= 4/12 cm Zulage Firstlasche b/h= 4/12 cm mit je Seite 4x Sparrennagel 3.4 x 80 mm , feuerverzinkt.	10 St	EP	GP
01.12	Sparrennagel 4.2 x 210 mm Firstpfette mit je Seite 1x Sparrennagel 4.2 x 210 mm , feuerverzinkt.	16 St	EP	GP
01.13	Balkenträger 160 BTN 160 Feuerverzinkt mit 14 x CNA 4,0 x 50, 4 x Stabdübel, Durchmesser = 12mm, Länge = 100mm	24 St	EP	GP
01.14	Traufenkeilbohle liefern und einbauen Traufenkeilbohle liefern und einbauen 0-70x140 mm	32 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.15	Speerholzplatte 18mm dicke, Speerholzplatte 18mm dicke, liefern und montieren, Zuschnitt: b= ca.600 mm	12 m	EP	GP
01.16	Zulage Befestigung der Fußpfette mit Unterlegscheiben und Zulage Befestigung der Fußpfette mit Unterlegscheiben und Muttern, feuerverzinkt, mit bauseits Bolzen M16 befestigen. e = 1,50 m im Eckbereich: e = 0,75 m	36 Stk	EP	GP
01.17	Verstärkung U 280, S 235, Mittelpfette Pos. B-10 Verstärkung U 280, S 235 mit 9x Bolzen M16 4.8 u. Dübel Typ C11 ø 65 Randabstand e = 15 cm Abstand untereinander e = 69,7 cm mit 1 Stk. Lagerung U 140 auf U160 4x Ankerstange FIS A M 16 x 130 galvanisch verzinkt, Festigkeitsklasse 5.8 Bohrlochtiefe: t= 90 mm Bohrlochdurchmesser: d= 18 mm Die Montagevorschriften des Herstellers sind zu beachten. Einschl. Korrosionsschutz	315 kg	EP	GP
01.18	HEA 140 hängt an Mittelpfette Pos. B-7.2 HEA 140 hängt an Mittelpfette mit 2x Gewindestange M12 mit 2x Stahlstütze HEA 120 mit Kopf- u. Fußplatte t= 10 mm unter Abfangträger HEA 140 mit Gabellagerung U 140 4x Ankerstange FIS A M 16 x 130 galvanisch verzinkt, Festigkeitsklasse 5.8 Bohrlochtiefe: t= 90 mm			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Bohrlochdurchmesser: d= 18 mm mit 2x Ankerplatte 200/100/10 mm Die Montagevorschriften des Herstellers sind zu beachten. Einschl. Korrosionsschutz</p>			Übertrag:
		225 kg	EP	GP
01.19	<p>HEA 180 Stahlrahmen Abfangung Mittelpfette B-16 HEA 180 Stahlrahmen Abfangung Mittelpfette mit 2 Stk. Mittelpfette/Abfangträger/Zusatzpfette -Lagerung U140 auf U160 und Bolzen M16 4.8</p> <p>Ankerplatte 4x Ankerstange FIS A M 16 x 130 galvanisch verzinkt, Festigkeitsklasse 5.8 Bohrlochtiefe: t= 90 mm Bohrlochdurchmesser: d= 18 mm Die Montagevorschriften des Herstellers sind zu beachten</p> <p>Anmerkung Rahmenecken: Konstruktiv ist eine Stoßplatte mit einer Stärke von t= 20 mm anzuordnen. Einschl. Korrosionsschutz</p>			
		339 kg	EP	GP
01.20	<p>Kleineisen Kleineisen zur Baustelle liefern und montieren!</p>			
		100 kg	EP	GP
01.21	<p>Wandschalung Brett gespundet Nadelholz Gebrauchskl.0 D 24mm B 120-200mm</p> <p>STLB-Bau 10/2025 020 Wandschalung als Unterlage für Bekleidung, aus gespundeten Brettern, Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Dicke 24 mm, Breite von 120 bis 200 mm, Untergrund Holz, mechanisch befestigen.</p>			
		37 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
01	Titel	Walmdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.22	Dachschalung Brett gespundet Nadelholz Gebrauchskl.0 D 24mm STLB-Bau 10/2025 020 Dachschalung als Unterlage für Dachabdichtung, aus gespundeten Brettern, Nadelholz, Sortierklasse S 10 DIN 4074-1, Gebrauchsklasse 0 DIN 68800-1, ohne chemischen Holzschutz, Dicke 24 mm, Untergrund Holz, mechanisch befestigen.	38 m2	EP	GP
01.23	Luftdichtheits-diffusionsd.Schicht Bitumenbahn KSP-VAI mech. befestigen STLB-Bau 10/2025 021 Dampfsperre als Luftdichtheits- und diffusionsdichte Schicht sd-Wert größer gleich 1500 m DIN 4108-3, DIN 4108-7, für nicht belüftetes Dach, aus Bitumenbahnen, kaltselbstklebende Polymerbitumenbahn mit Aluminiumverbundeinlage DIN EN 13970 - KSP - V Al, mechanisch befestigen, Untergrund Holz.	38 m2	EP	GP
Summe Titel 01		Walmdach , Netto:		

Leistungsverzeichnis

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
02	Titel	Regiearbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel Regiearbeiten			
	<p>Regiearbeiten</p> <p>Stundenlohnarbeiten, die möglicherweise anfallen, sind vor Beginn der Ausführung anzumelden und innerhalb von drei Arbeitstagen zur Bestätigung vorzulegen oder spätestens innerhalb einer Woche der Bauleitung zu übermitteln.</p> <p>Später eingereichte Rapportzettel können nicht berücksichtigt werden.</p>			
02.1	<p>Vorarbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge</p> <p>STLB-Bau 04/2024 091</p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Vorarbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	10 h	EP	GP
02.2	<p>Arbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge</p> <p>STLB-Bau 04/2024 091</p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Arbeiter/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	10 h	EP	GP
02.3	<p>Bauhelfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge</p> <p>STLB-Bau 04/2024 091</p> <p>Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.</p>	10 h	EP	GP
Summe Titel 02			Regiearbeiten , Netto:

LV-Zusammenfassung

Rathaus Nebengebäude Lingen Ems (22-046)

02	LV	LV 320 Zimmererarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	Walmdach	9
02	Titel	Regiearbeiten	15
Summe LV 02 LV 320 Zimmererarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR
Anbieter - Unterschrift				