

**Raum: Gruppenraum inkl. Küche und Spielbereich**  
**Raumnummer: R\_1.01 + R\_1.02**  
**Nutzfläche: 91,39 m² + 9,11 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 3,27 - 5,71 m / 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
1. Oberboden	1.1 Bodenbelag	<p><b>Linoleum, Bahnenware</b>, 2,5mm, Klasse 34 nach DIN EN ISO 10874, 5dB, R9, mit werkseitiger Oberflächenvergütung und geeignet für Fußbodenheizung.</p> <p>Antistatisch: Aufladungsspannung gemäß DIN EN 1815, max. 2 kV, Trittschallverbesserungsmaß nach EN ISO 10140-3 / <i>EN ISO 717-2</i></p> <p>Belastung: geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 Cfl-s1</p> <p>Bewertungsgruppe: Rutschgefahr R 9 gemäß BGR 181</p> <p>Format: Bahnenware</p> <p>Oberfläche: glatt, jaspiert</p> <p><b>Farbton: Linear, abstrakte Holzoptik nach Wahl AG</b></p> <p><b>Im Küchenbereich</b> Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG</p>
	1.2 Fußleisten	<p><b>Gruppenraum/Spielbereich:</b> Kernsockelleiste, S60 mit flexiblen Lippen zu Wand und Boden</p> <p><b>Küchenbereich:</b> Sockelleiste aus Bodenfliese, Höhe ca. 6 cm, Oberkante ohne Schnittkante</p>
2. Wände	2.1 Außenwand	<p>Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.</p> <p><b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.</p> <p><b>Ausführung vertikal (Spitzdachgebäude)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich - Naturfarben</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> <p>Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.</p>
	2.2 Wandbeläge Innen	<p>Gipsfaserplatten mit erhöhter Oberflächenhärte (GF-I). Oberfläche gespachtelt Q3, erhöhte Anforderungen an die Ebenheitstoleranzen nach Tabelle 3, Zeile 7 DIN 18202.</p> <p>Wandspachtelung: Oberfläche in Q3</p> <p>Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen</p> <p>Tapete: Glasfasertapete in feiner bis mittlerer Struktur</p> <p>Anstrich: Schmutzabweisende, matte Hochleistungs-Innenwandfarbe, 2-mal gestrichen, Farben n. Wahl AG</p> <p>Farbton: Zweifarbig, im Sockelbereich (ca. Höhe 1,30m) dunkler abgesetzt, oberhalb heller abgesetzt,</p> <p>Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 1 nach DIN EN 13 300; Deckkraftklasse 2</p>
3. Türen	3.1 Innentüren	<p>Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706</p> <p>Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm</p> <p>Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl AG</p> <p>Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm</p> <p>Mittellage: Vollspan</p> <p>Rahmenholz: Einleimer 2-seitig</p> <p>Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung</p> <p>Kante: Natur lackiert</p> <p>Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm</p> <p>Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl</p> <p>Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten</p>



	3.1.1 Zarge	Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
	3.1.3 Sonstiges	Wand-/Bodentürstopper nach Abstimmung AG
<b>3.2 Außentüren</b>	3.2 Außentüren/ Eingangstüren	Eingangstür aus Aluminiumrahmenprofil verglast Maße und Ausführung siehe Planung, 2-flügelig. entsprechend Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 1. Nullbarriere-Schwelle Unterseitige Aufdopplung und EPDM-Abdichtungsfolie als Bauwerksanschluss  <b>Technische Anforderungen</b> Rahmenmaterial: Mehrkammer-Aluminiumprofil Oberfläche: Innen u. außen pulverbeschichtet wie Fensterfarbe Rahmenprofil: mind. 70 mm Dichtungslagen: 1 Mittel-, 1 Anschlagdichtung
	3.2.1 Typ/ Beanspruchung	Montage entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 1, Montage nach RAL-Einbaurichtlinien.
	3.2.2 Verglasung/U-Wert	Verglasung: Isolierverglasung, VSG innen und außen, Stoßsicherheitsnachweis nach DIN EN 12600 Uw -Wert [W/m²K]: Nach Wärmeschutz
	3.2.3 Beschläge	Ausführung in Edelstahl (DIN EN 179), Schließblech: mind. 300 mm, Edelstahl Bänder: 3-mal 3-tlg. Bänder, Edelstahl. Obentürschliesser raumseitig, barrierefrei Gleitschiene: Gleitschiene n DIN EN 1154, (mit Rastfeststellung) Schließblech: mind. 300 mm, Edelstahl
	3.2.4 Schloss/Türgriff	Schloss: Antipanik-Schloss, Antipanik-Mehrfachverriegelung mit Wechselfunktion "B". Zylinder: vorgerichtet Treibriegel: Falztreibriegel zum Feststellen des Standflügels an zweiflügeligen Türen Rosette: Edelstahl, Kanten gerundet, Abdeckung der Verschraubung Handhabe innen: Türdrücker gekr, (Griffposition: mittig) Handhabe außen: Türdrücker gekr, (Griffposition: mittig) Ausführung in Edelstahl (DIN EN 179)
	3.2.5 Sonstiges	Die Schließanlage wird durch den AN nach Abschluss der Baumaßnahme installiert. Bis zum Einbau der Schließanlage sind durch den AN Bauzylinder vorzusehen. Es ist eine Türliste mit allen erforderlichen Angaben zur Planung der Schließanlage mit dem Bauherrn zum Abschluss der Ausführungsplanung abzustimmen.
<b>4. Fenster</b>	4.1 Typ	Fensterkonstruktion/-aufteilung gemäß Planung, Kunststofffenster, entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 3. Montage nach RAL-Einbaurichtlinien. Rahmen u. Flügel: Kunststoff
	4.2 Verglasung/U-Wert/Schallschutz	Uw -Wert [W/m²K]: laut Wärmeschutz Verglasung: gem. statischen Anforderungen (Panoramaverglasung, ESG-Verglasung innen und außen) Anforderungen an den Wärmeschutz und Schallschutz.
	4.3 Oberfläche	Farbton: Innen und außen Folierung, anthrazit/schwarz, nach Wahl AG
	4.4 Beschläge	Beschlag: Dreh-/Kippbeschlag, verdeckt liegende Einhandbeschläge, mit Fehlbedienungssperre, Griffe mit einem Abstand von mindestens 25 mm l. W. zur Gegenschließkante. Fenstergriff: Edelstahl
	4.5.Fensterbänke außen	Aluminium, einbrennlackiert. Farbton: Nach Wahl AG, Stärke d=2 mm mit seitlicher Aufkantung und vorderer Tropfkante, Antidröhnbeschichtung. Schlagregendicht, sowie mit zweiter wasserableitender Schicht/Dichtebene. Überstand 4 cm.
	4.6.Fensterbänke innen	Schichtholzplatten ca. 25 mm dick, abgerundete Vorderkante, mit seitr. Wischleisten, h=25–30 mm. Farbton: Nach Kollektion, stabile Ausführung in Belag und Unterkonstruktion. Der Überstand Fensterbank beträgt ca. 2 cm, im Fenster an Nordseite Ausbildung als Sitzbank
	4.7. Sonstiges	<b>Spielbereich: Lichtkuppel im Flachdach</b> Flachdachfenster/Lichtkuppel mit isolierender Verglasung, min. 2-Scheiben Isolierverglasung zur punktuellen Belichtung des Spielbereichs. Größe ca. 1,20 x 1,20m. Für Fläche und flachgeneigte Dächer von 0°–15°. Permanent durchsturzsticher gemäß DIN 18008-6.
	4.8 Sonstiges	
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	Akustikdecken im Bereich des Spitzdaches und im Flachdachbereich des Spielbereiches



		<p>Unterdeckenkonstruktion: Montageart:</p> <p>Platteneigenschaften Brandverhalten:</p> <p>Plattenmaß: Plattenstärke: Kanten: Farbe: Feuchtigkeitsbeständigkeit:</p> <p>Akustische Anforderungen: Schallschutz gemäß schalltechnischem Nachweis unter Berücksichtigung der Raumnutzung und des erhöhten Raumvolumens (Raumakustik nach DIN 18041)</p> <p>Rasteraufteilung: Gleichmäßige Verlegung, nur mit ganzen Platten. Endgültige Rastereinteilung ist mit dem AG abzustimmen und freizugeben</p> <p><b>Hinweis</b> Abhängigkeiten, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.</p>	<p>Magnesitgebundene Holzwolle-Leichtbauplatten Verschraubt unter der inneren Dachkonstruktion; genaue Montageausbildung gemäß Systemvorgaben des Herstellers</p> <p>gemäß Anforderungen des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. DIN EN 13501-1, mindestens Euroklasse B-s1, d0)</p> <p>ca. 600 × 1200 mm mind. 15 mm gefast Natur, endbehandelt, Farbton nach Wahl des AG bis 95 % relative Luftfeuchte</p>
<b>Kosten-Gruppe 400 Techn. Gebäudeausstattung</b>		<b>Beschreibung</b>	
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten	
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten	
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder	
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser	
	7.2 Armaturen		
	7.3 Sanitär-Objekte		
	7.4 Einbauten		
	7.5 Sonstiges		
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.4 Sonstiges		
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung	
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung	
	9.3 Sonstiges		



**Raum: Büro / Lager Personal**  
**Raumnummer: R\_1.03**  
**Nutzfläche: 18,40 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
1. Oberboden	1.1 Bodenbelag	<p><b>Linoleum, Bahnenware</b>, 2,5mm, Klasse 34 nach DIN EN ISO 10874, 5dB, R9, mit werkseitiger Oberflächenvergütung und geeignet für Fußbodenheizung.</p> <p>Antistatisch: Aufladungsspannung gemäß DIN EN 1815, max. 2 kV, Trittschallverbesserungsmaß nach EN ISO 10140-3 / EN ISO 717-2</p> <p>Belastung: geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 Cfl-s1</p> <p>Bewertungsgruppe: Rutschgefahr R 9 gemäß BGR 181</p> <p>Format: in Bahnen</p> <p>Oberfläche: glatt, jaspert</p> <p><b>Farbton: Linear, abstrakte Holzoptik nach Wahl AG</b></p>
	1.2 Fußleisten	Kernsockelleiste, S60 mit flexiblen Lippen zu Wand und Boden
	1.3 Sonstiges	Fugen: dauerelastisch an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl des AG
2. Wände	2.1 Außenwand	<p>Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.</p> <p><b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.</p> <p><b>Ausführung horizontal (Flachdachgebäude)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich – altgrau bis schiefergrau</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> <p>Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.</p>
	2.2 Wandbeläge Innen	<p>Wandspachtelung: Oberfläche in Q2</p> <p>Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen</p> <p>Tapete: Raufaser</p> <p>Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen</p> <p>Farbton: helle Innenwandfarbe nach Wahl des AG</p> <p>Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2</p>
3. Türen	3.1 Innentüren	<p>Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706</p> <p>Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm</p> <p>Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG</p> <p>Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm</p> <p>Mittellage: Vollspan</p> <p>Rahmenholz: Einleimer 2-seitig</p> <p>Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung</p> <p>Kante: Natur lackiert</p> <p>Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm</p> <p>Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl</p> <p>Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten</p>
	3.1.1 Zarge	<p>Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung</p> <p>Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl</p> <p>Oberfläche: grundiert</p> <p>Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG</p> <p>Wandstärke: nach Erfordernis</p> <p>Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m</p> <p>Durchgangshöhe: 2,135 m</p> <p>Abmessung: siehe Planung</p>
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
4. Fenster	4.1 Typ	<p>Fensterkonstruktion/-aufteilung gemäß Planung, Kunststofffenster, entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 3.</p> <p>Montage nach RAL-Einbaurichtlinien.</p> <p>Rahmen u. Flügel: Kunststoff</p>



	4.2 Verglasung/U-Wert/Schallschutz	Uw -Wert [W/m²K]: Verglasung:	laut Wärmeschutz Isolierverglasung, Anforderungen an den Wärmeschutz und Schallschutz.
	4.3 Oberfläche	Farbton:	Innen und außen Folierung, anthrazit/schwarz, nach Wahl AG
	4.4 Beschläge	Beschlag:  Fenstergriff:	Dreh-/Kippbeschlag, verdeckt liegende Einhandbeschläge, mit Fehlbedienungssperre, Griffe mit einem Abstand von mindestens 25 mm l. W. zur Gegenschließkante. Edelstahl
	4.5.Fensterbänke außen	Aluminium, einbrennlackiert. Farbton:	Nach Wahl AG, Stärke d=2 mm mit seitlicher Aufkantung und vorderer Tropfkante, Antidröhnbeschichtung. Schlagregendicht, sowie mit zweiter wasserableitender Schicht/Dichtebene. Überstand 4 cm.
	4.6.Fensterbänke innen	Schichtholzplatten ca. 25 mm dick, abgerundete Vorderkante, mit seidl. Wischleisten, h=25–30 mm. Farbton:	Nach Kollektion, stabile Ausführung in Belag und Unterkonstruktion. Der Überstand Fensterbank beträgt ca. 2 cm.
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b> Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten. Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen. Platteneigenschaften Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177 Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0) Plattenmaß: 625 × 625 mm Plattenstärke: mind. 15 mm Plattenkante: stumpf Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte  Akustische Anforderungen Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-. Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).  Rasteraufteilung: Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten. Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.  <b>Hinweis</b> Abhängigkeiten, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.	
<b>Kosten-Gruppe 400</b>		<b>Beschreibung</b>	
<b>Techn. Gebäudeausstattung</b>			
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten	
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten	
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder	
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation		
	7.2 Armaturen		
	7.3 Sanitär-Objekte		
	7.4 Einbauten		
	7.5 Sonstiges		
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung	
	8.4 Sonstiges		
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung	
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung	
	9.3 Sonstiges		



**Raum: WC Mitarbeiter**  
**Raumnummer: R\_1.04**  
**Nutzfläche: 2,63 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
1. Oberboden	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
2. Wände	2.1 Außenwand	Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.  <b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.  <b>Ausführung horizontal (Flachdachgebäude)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich – altgrau bis schiefergrau</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.
	2.2 Wandbeläge Innen	Wandfliesen, Plattierungshöhe ca. 1,50 m hoch, Wand/Boden im Fugenschnitt. Material: Steinzeug oder Feinsteinzeug Format: 30x60cm Farbe: Farbe, weiß, nach Wahl des AG Plattierungshöhe: 1,50m Fugenfarbe: nach Wahl AG Kantenschutzschiene: Für Außenecken aus Edelstahl, Ausführung quadratisch, rund, flach o. abgewinkelt. n. Wahl des AG Dauerelastische Fugen: An allen Innenecken Boden/Wand und Wand/Wand, Farbe nach Wahl des AG  Raufaser, Belagshöhe ab ca. 1,50 m bis raumhoch Wandspachtelung: Oberfläche in Q2 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Raufaser Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen Farbton: helle Innenwandfarbe nach Wahl des AG Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2
3. Türen	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlfassungs- als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	WC-Garnitur -> besetzt/frei PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3



<b>4. Fenster</b>	4.1 Typ	Fensterkonstruktion/-aufteilung gemäß Planung, Kunststofffenster, entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 3. Montage nach RAL-Einbaurichtlinien. Rahmen u. Flügel: Kunststoff
	4.2 Verglasung/U-Wert/Schallschutz	Uw -Wert [W/m²K]: laut Wärmeschutz Verglasung: Isolierverglasung mit Sichtschutzfolie, Anforderungen an den Wärmeschutz und Schallschutz.
	4.3 Oberfläche	Farbton: Innen und außen Folierung, anthrazit/schwarz, nach Wahl AG
	4.4 Beschläge	Beschlag: Dreh-/Kippbeschlag, verdeckt liegende Einhandbeschläge, mit Fehlbedienungssperre, Griffe mit einem Abstand von mindestens 25 mm l. W. zur Gegenschließkante. Fenstergriff: Edelstahl
	4.5.Fensterbänke außen	Aluminium, einbrennlackiert. Farbton: Nach Wahl AG, Stärke d=2 mm mit seitlicher Aufkantung und vorderer Tropfkante, Antidröhnbeschichtung. Schlagregendicht, sowie mit zweiter wasserableitender Schicht/Dichtebene. Überstand 4 cm.
	4.6.Fensterbänke innen	Aus Wandfliesen, Wand/Fensterbank im Fugenschnitt, inkl. Verfugung Gefälle: mind. 2% nach innen (raumseitig) Vorderkante: Kantenschutzschiene aus Edelstahl, Ausführung quadratisch, rund, flach o. abgewinkelt. n. Wahl des AG Dauerelastische Fugen: Anschlussfugen an Fensterrahmen und angrenzende Bauteile, Farbe nach Wahl des AG
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b> Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten. Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen. Platteneigenschaften Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177 Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0) Plattenmaß: 625 × 625 mm Plattenstärke: mind. 15 mm Plattenkante: stumpf Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte  Akustische Anforderungen Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041- Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).  Rasteraufteilung: Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten. Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.  <b>Hinweis</b> Abhänghöhen, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.
<b>Kosten-Gruppe 400 Techn. Gebäudeausstattung</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	



**Raum: Flur**  
**Raumnummer: R\_1.05**  
**Nutzfläche: 9,41 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
<b>1. Oberboden</b>	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
	1.2 Fußleisten	Sockelleiste aus Bodenfliese, Höhe ca. 6 cm, Oberkante ohne Schnittkante
	1.3 Sonstiges	1 <b>Bodenablauf</b> berücksichtigen
<b>2. Wände</b>	2.1 Außenwand	Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.  <b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.  <b>Ausführung horizontal (Flachdachgebäude)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich – altgrau bis schiefergrau</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.
	2.2 Wandbeläge Innen	Gipsfaserplatten mit erhöhter Oberflächenhärte (GF-I). Oberfläche gespachtelt Q3, erhöhte Anforderungen an die Ebenheitstoleranzen nach Tabelle 3, Zeile 7 DIN 18202. Wandspachtelung: Oberfläche in Q3 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Glasfasertapete in feiner bis mittlerer Struktur Anstrich: Schmutzabweisende, matte Hochleistungs-Innenwandfarbe, 2-mal gestrichen, Farben n. Wahl AG Farbton: Zweifarbig, im Sockelbereich (ca. Höhe 1,30m) dunkler abgesetzt, oberhalb heller abgesetzt, Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 1 nach DIN EN 13 300; Deckkraftklasse 2
<b>3. Türen</b>	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
<b>3.2 Außentüren</b>	3.2 Außentüren/Eingangstüren	Eingangstür aus Aluminiumrahmenprofil verglast Maße und Ausführung siehe Planung, 1-flügelig. entsprechend Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 1. Nullbarriere-Schwelle





		<p>Unterseitige Aufdopplung und EPDM-Abdichtungsfolie als Bauwerksanschluss</p> <p><b>Technische Anforderungen</b>  Rahmenmaterial: Mehrkammer-Aluminiumprofil  Oberfläche: Innen u. außen pulverbeschichtet wie Fensterfarbe  Rahmenprofil: mind. 70 mm  Dichtungslagen: 1 Mittel-, 1 Anschlagdichtung</p>
	3.2.1 Typ/Beanspruchung	Montage entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 1, Montage nach RAL-Einbaurichtlinien.
	3.2.2 Verglasung/U-Wert	<p>Verglasung: Isolierverglasung, VSG innen und außen, Stoßsicherheitsnachweis nach DIN EN 12600</p> <p>Uw -Wert [W/m²K]: Nach Wärmeschutz</p>
	3.2.3 Beschläge	<p>Ausführung in Edelstahl (DIN EN 179), Schließblech: mind. 300 mm, Edelstahl</p> <p>Bänder: 3-mal 3-tlg. Bänder, Edelstahl.</p> <p>Obentürschliesser raumseitig</p> <p>Gleitschiene: Gleitschiene n DIN EN 1154, (mit Rastfeststellung)</p> <p>Schließblech: mind. 300 mm, Edelstahl</p>
	3.2.4 Schloss/Türgriff	<p>Schloss: Antipanik-Schloss, Antipanik-Mehrfachverriegelung mit Wechselfunktion "B".</p> <p>Zylinder: vorgerichtet</p> <p>Rosette: Edelstahl, Kanten gerundet, Abdeckung der Verschraubung</p> <p>Handhabe innen: Türdrücker gekr, (Griffposition: mittig)</p> <p>Handhabe außen: Türdrücker gekr, (Griffposition: mittig)</p> <p>Ausführung in Edelstahl (DIN EN 179)</p>
	3.2.5 Sonstiges	<p>Die Schließanlage wird durch den AN nach Abschluss der Baumaßnahme installiert. Bis zum Einbau der Schließanlage sind durch den AN Bauzylinder vorzusehen.</p> <p>Es ist eine Türliste mit allen erforderlichen Angaben zur Planung der Schließanlage mit dem Bauherrn zum Abschluss der Ausführungsplanung abzustimmen.</p>
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<p><b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b></p> <p>Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten.</p> <p>Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen.</p> <p>Platteneigenschaften</p> <p>Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177</p> <p>Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt</p> <p>Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0)</p> <p>Plattenmaß: 625 × 625 mm</p> <p>Plattenstärke: mind. 15 mm</p> <p>Plattenkante: stumpf</p> <p>Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte</p> <p>Akustische Anforderungen</p> <p>Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-. Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).</p> <p>Rasteraufteilung:</p> <p>Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten.</p> <p>Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.</p> <p><b>Hinweis</b></p> <p>Abhänghöhen, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.</p>
<b>Kosten-Gruppe 400</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>Techn. Gebäudeausstattung</b>		
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	

**Raum: Abstellraum**  
**Raumnummer: R\_1.06**  
**Nutzfläche: 2,61 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
<b>1. Oberboden</b>	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
	1.2 Fußleisten	Sockelleiste aus Bodenfliese, Höhe ca. 6 cm, Oberkante ohne Schnittkante
<b>2. Wände</b>	2.1 Außenwand	Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.  <b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.  <b>Ausführung horizontal (Flachdachgebäude)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich – Altgrau bis Schiefergrau</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.
	2.2 Wandbeläge Innen	Wandspachtelung: Oberfläche in Q2 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Raufaser Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen Farbton: helle Innenwandfarbe, nach Wahl des AG Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2
<b>3. Türen</b>	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlumfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b> Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten. Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen.  Platteneigenschaften Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177 Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0) Plattenmaß: 625 × 625 mm Plattenstärke: mind. 15 mm



		<p>Plattenkante: stumpf Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte</p> <p>Akustische Anforderungen Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-. Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).</p> <p>Rasteraufteilung: Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten. Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.</p> <p><b>Hinweis</b> Abhängigkeiten, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.</p>
<b>Kosten-Gruppe 400</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>Techn. Gebäudeausstattung</b>		
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	

**Raum: Bad / WC barrierefrei**  
**Raumnummer: R\_1.07**  
**Nutzfläche: 6,48 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
<b>1. Oberboden</b>	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
<b>2. Wände</b>	2.1 Wandbeläge Innenwand	Wandfliesen, Plattierungshöhe ca. 1,50 m hoch, Wand/Boden im Fugenschnitt. Material: Steinzeug oder Feinsteinzeug Format: 30x60cm Farbe: Farbe, weiß, nach Wahl des AG Plattierungshöhe: 1,50 m Fugenfarbe: nach Wahl AG Kantenschutzschiene: Für Außenecken aus Edelstahl, Ausführung quadratisch, rund, flach o. abgewinkelt. n. Wahl des AG Dauerelastische Fugen: An allen Innenecken Boden/Wand und Wand/Wand, Farbe nach Wahl des AG  Raufaser, Belagshöhe ab ca. 1,50 m bis raumhoch Wandspachtelung: Oberfläche in Q2 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Raufaser Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen Farbton: helle Innenwandfarbe, nach Wahl des AG Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2
<b>3. Türen</b>	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Raumbuch und Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	WC-Garnitur -> besetzt/frei PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
	3.1.3 Sonstiges	Wand-/ Bodentürstopper nach Abstimmung AG
<b>4. Fenster</b>	4.1 Typ	Fensterkonstruktion/-aufteilung gemäß Planung, Kunststofffenster, entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 3. Montage nach RAL-Einbaurichtlinien. Rahmen u. Flügel: Kunststoff
	4.2 Verglasung/U-Wert/Schallschutz	Uw -Wert [W/m²K]: laut Wärmeschutz Verglasung: Isolierverglasung mit Sichtschutzfolie, Anforderungen an den Wärmeschutz und Schallschutz.
	4.3 Oberfläche	Farbton: Innen und außen Folierung, anthrazit/schwarz, nach Wahl AG
	4.4 Beschläge	Beschlag: Dreh-/Kippbeschlag, verdeckt liegende Einhandbeschläge, mit Fehlbedienungssperre, Griffe mit einem Abstand von mindestens 25 mm l. W. zur Gegenschließkante. Fenstergriff: Edelstahl
	4.5 Fensterbänke außen	Aluminium, einbrennlackiert. Farbton: Nach Wahl AG, Stärke d=2 mm mit seitlicher Aufkantung und vorderer Tropfkante, Antidröhnbeschichtung. Schlagregendicht, sowie mit zweiter wasserableitender Schicht/Dichtebene. Überstand 4 cm.
	4.5 Fensterbänke innen	Aus Wandfliesen, Wand/Fensterbank im Fugenschnitt, inkl. Verfugung Gefälle: mind. 2% nach innen (raumseitig) Vorderkante: Kantenschutzschiene aus Edelstahl, Ausführung quadratisch, rund, flach o. abgewinkelt. n. Wahl des AG



		Dauerelastische Fugen: Anschlussfugen an Fensterrahmen und angrenzende Bauteile, Farbe nach Wahl des AG
<b>5. Decken</b>	5.1 angehängt / untermontiert	<p><b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b></p> <p>Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten.</p> <p>Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen.</p> <p>Platteneigenschaften</p> <p>Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177</p> <p>Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt</p> <p>Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0)</p> <p>Plattenmaß: 625 × 625 mm</p> <p>Plattenstärke: mind. 15 mm</p> <p>Plattenkante: stumpf</p> <p>Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte</p> <p>Akustische Anforderungen</p> <p>Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-.</p> <p>Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).</p> <p>Rasteraufteilung:</p> <p>Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten.</p> <p>Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.</p> <p><b>Hinweis</b></p> <p>Abhänghöhen, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.</p>
<b>Kosten-Gruppe 400</b> <b>Techn. Gebäudeausstattung</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	



**Raum: WC 1 und WC 2**  
**Raumnummer: R\_1.08 und R\_1.09**  
**Nutzfläche: 2,65 m² und 2,65 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
<b>1. Oberboden</b>	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
	1.2 Sonstiges	Fugen: dauerelastisch an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl des AG
<b>2. Wände</b>	2.2 Wandbeläge Innen	Wandfliesen, Plattierungshöhe ca. 1,50 m hoch, Wand/Boden im Fugenschnitt. Material: Steinzeug oder Feinsteinzeug Format: 30x60cm Farbe: Farbe, weiß, nach Wahl des AG Plattierungshöhe: 1,50 m Fugenfarbe: nach Wahl AG Kantenschutzschiene: Für Außenecken aus Edelstahl, Ausführung quadratisch, rund, flach o. abgewinkelt. n. Wahl des AG Dauerelastische Fugen: An allen Innenecken Boden/Wand und Wand/Wand, Farbe nach Wahl des AG  Raufaser, Belagshöhe ab ca. 1,50 m bis raumhoch Wandspachtelung: Oberfläche in Q2 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Raufaser Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen Farbton: helle Innenwandfarbe, nach Wahl des AG Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2
<b>3. Türen</b>	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	WC-Garnitur -> besetzt/frei PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b> Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten. Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen.  Platteneigenschaften Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177 Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0)  Plattenmaß: 625 x 625 mm Plattenstärke: mind. 15 mm Plattenkante: stumpf Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte  Akustische Anforderungen Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-. Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).  Rasteraufteilung: Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten. Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.



<b>Kosten-Gruppe 400 Techn. Gebäudeausstattung</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	

**Raum: Lager und Technik**  
**Raumnummer: R\_1.10 und R\_1.11**  
**Nutzfläche: 12,16 m² und 6,70 m²**  
**Raumhöhe i. L.: 2,50 m**

Kosten-Gruppe 300 Baukonstruktion		Beschreibung
<b>1. Oberboden</b>	1.1 Bodenbelag	Bodenfliesen, Feinsteinzeug, Verlegung im wilden Verband Format: 30x60cm Farbe: nach Wahl AG, bräunlich/schlammig Fugenfarbe: nach Wahl AG Rutschhemmung: R 10 Fuge: Dauerelastische Fugen an allen Innenecken Boden/Wand, Farbe nach Wahl AG
	1.2 Fußleisten	Sockelleiste aus Bodenfliese, Höhe ca. 6 cm, Oberkante ohne Schnittkante
<b>2. Wände</b>	2.1 Außenwand	Vorgehängte, hinterlüftete Fassadenbekleidung aus <b>europäischer Lärche</b> als äußere Bekleidung gemäß den planerischen Vorgaben, AN-Detailzeichnungen und Ansichten. Die Anordnung der Fassadenbekleidung erfolgt entsprechend den beiliegenden Ansichten.  <b>Fassadenbekleidung</b> Brettstärke, Brettbreite, Profilform gemäß AN-Detailplanung und den Vorgaben des Bauherrn. Holzbehandlung mit Naturölen, umweltschonender Wetterschutz auf Wasserbasis. Die Flächen sind zweimal zu beschichten. Die Befestigung der Fassadenbekleidung erfolgt, soweit technisch und statisch zulässig, unsichtbar mit geeigneten Befestigungsmitteln, abgestimmt auf das jeweilige Fassadensystem sowie die statischen und systembedingten Anforderungen.  <b>Ausführung horizontal (Flachdachgebäude)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Europäische Lärche, Farbton nach Behandlung ähnlich – Altgrau bis Schiefergrau</li> <li>Steckaußenschalung mit Nut und Kontrastfeder, gehobelt</li> <li>Querschnitt: ca. 22 × 121 mm Mit schwarz behandelter Feder, Kanten gebrochen, Rückseite mit Trockennut, Nut-Feder, mit Schraubnut zur Möglichkeit einer verdeckten Befestigung</li> </ul> Die endgültige Ausführung der Holzfassade erfolgt nach Bemusterung und Farbfreigabe durch den Auftraggeber.
	2.2 Wandbeläge Innen	Wandspachtelung: Oberfläche in Q2 Grundierung: Weiße Tapeziergrundierung zur Untergrundvorbereitung vor Tapezierarbeiten von Wandflächen Tapete: Raufaser Anstrich: Dispersionsfarbe, 2-mal gestrichen Farbton: helle Innenwandfarbe, nach Wahl des AG Nassabriebklasse: Nassabriebklasse 2
<b>3. Türen</b>	3.1 Innentüren	Türblätter gefalzt, Türblatt nach DIN68706 Baurichtmaß: 760 – 1010 x 2135 mm Oberfläche: HPL 0,8 mm, Farbe nach Wahl des AG Absperrung: HDF-Deck, Klimaklasse II, Tür ca. 40 mm Mittellage: Vollspan Rahmenholz: Einleimer 2-seitig Verstärkung: Standard-Rahmenverstärkung Kante: Natur lackiert Falz: Normfalz mit Softkante 2x2mm Bänder: 2 x VX-3D/160 Edelstahl Drücker: GUV zugelassener U-Formdrücker, Edelstahl mit PZ-Rosetten
	3.1.1 Zarge	Stahlfassungszarge als Normfalzzarge, für 1-flügelige Türen, zum Einbau in die Wandöffnungen, mit 3-seitiger Dichtung Bandaufnahme: vorgerichtet für 2 x VX-3D/160 Edelstahl Oberfläche: grundiert Endbeschichtung: wasserbasierter Acryl-Lack, Farbe nach Wahl AG Wandstärke: nach Erfordernis Durchgangsbreite: 0,76 - 1,01 m Durchgangshöhe: 2,135 m Abmessung: siehe Planung
	3.1.2 Schloss/ Türgriff	PZ-Schloss niro Stulp, 20/55 mm, Dorn, Kl. 3
<b>4. Fenster</b>	4.1 Typ	Fensterkonstruktion/-aufteilung gemäß Planung, Kunststofffenster, entsprechend allen Mindestanforderungen nach RAL 695/I, Anlage 3. Montage nach RAL-Einbaurichtlinien. Rahmen u. Flügel: Kunststoff
	4.2 Verglasung/U-Wert/Schallschutz	Uw -Wert [W/m²K]: laut Wärmeschutz Verglasung: Isolierverglasung, Anforderungen an den Wärmeschutz und Schallschutz.
	4.3 Oberfläche	Farbton: Innen und außen Folierung, anthrazit/schwarz, nach Wahl AG
	4.4 Beschläge	Beschlag: Dreh-/Kippbeschlag, verdeckt liegende Einhandbeschläge,



		Fenstergriff: mit Fehlbedienungssperre, Griffe mit einem Abstand von mindestens 25 mm l. W. zur Gegenschließkante. Edelstahl
	4.5.Fensterbänke außen	Aluminium, einbrennlackiert. Farbton: Nach Wahl AG, Stärke d=2 mm mit seitlicher Aufkantung und vorderer Tropfkante, Antidröhnbeschichtung. Schlagregendicht, sowie mit zweiter wasserableitender Schicht/Dichtebene. Überstand 4 cm.
	4.6.Fensterbänke innen	Schichtholzplatten ca. 25 mm dick, abgerundete Vorderkante, mit seith. Wischleisten h=25–30 mm. Farbton: Nach Kollektion, stabile Ausführung in Belag und Unterkonstruktion. Der Überstand Fensterbank beträgt ca. 2 cm.
<b>5. Decken</b>	5.1 untermontiert	<p><b>NUR IM LAGER:</b>  <b>Akustikdecken im Flachdachbereich</b>  Unterdeckenkonstruktion: Sichtbares Schienensystem aus Metallprofilen mit eingelegten Akustik-Mineralplatten.  Montageart: Herausnehmbare Platten in Standard-Deckensystem mit sichtbaren Tragschienen.  Platteneigenschaften  Material: Mineralplatten nach DIN EN 13964 und DIN 18177  Oberfläche: vlieskaschiert, weiß, endbehandelt  Brandverhalten: gemäß Vorgaben des baurechtlichen Brandschutzes (z. B. Euroklasse A2-s1, d0)  Plattenmaß: 625 × 625 mm  Plattenstärke: mind. 15 mm  Plattenkante: stumpf  Feuchtigkeitsbeständigkeit: bis 95 % relative Luftfeuchte</p> <p>Akustische Anforderungen  Schallschutz gemäß Schallschutznachweis für Raumakustik nach DIN 18041-. Geeignete Platten mit geprüften Schallabsorptionswerten (nach DIN EN ISO 11654).</p> <p>Rasteraufteilung:  Gleichmäßige Verlegung, möglichst mit ganzen Platten.  Rasteraufteilung ist vor Ausführung durch den AG freizugeben.</p> <p><b>Im Technikraum keine Abhangdecke.</b></p> <p><b>Hinweis</b>  Abhänghöhen, Deckeneinbauhöhen sowie Trägerachsen und Einbauten (z. B. Beleuchtung, Lautsprecher, Sensorik) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Alle Durchdringungen (z. B. für Technik oder Lüftung) sind mit sauberen und funktionsgerechten Abschlüssen auszuführen und oberhalb der Abhangdecken zu führen.</p>
<b>Kosten-Gruppe 400</b>		<b>Beschreibung</b>
<b>Techn. Gebäudeausstattung</b>		
<b>6. Elektro</b>	6.1 Installation	Installation nach Elektroplan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.2 Beleuchtung	Beleuchtungssteuerung u. Anordnung siehe Plan - A_14_1 Elektroarbeiten
	6.3 Sonstiges	Rauchwarnmelder
<b>7. Sanitär</b>	7.1 Installation	Installation nach Plänen, siehe - A_12_1 Schmutzwasser, A_12_2 Trinkwasser
	7.2 Armaturen	
	7.3 Sanitär-Objekte	
	7.4 Einbauten	
	7.5 Sonstiges	
<b>8. Heizung</b>	8.1 Installation	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.2 Beheizung	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.3 Armaturen	siehe Plan - A_12_3 Heizung
	8.4 Sonstiges	
<b>9. Lüftung</b>	9.1 Installation	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.2 Ventile/ Auslässe	siehe Plan - A_13_1 Lüftung
	9.3 Sonstiges	