

Leistungsverzeichnis

zum Vorhaben:

Sanierung von Büroräumen im Landratsamt Gotha
Büro Bereich Landrat

Los 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz

Auftraggeber:

Landratsamt Gotha
2.1 Amt für Gebäude- und
Straßenmanagement

18. März-Straße 50
99867 Gotha

Abbriss, Entkernung, Maurer, Putz

1. ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

2. BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Als Besondere Vertragsbedingungen gelten die Festlegungen auf Formblatt 214 (Besondere Vertragsbedingungen), Seite 1 bis 2, welche der Ausschreibung zugeheftet sind.

3. ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen und diese dem Auftraggeber auf Verlangen wöchentlich zu übergeben.

Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, insbesondere über Wetter, Temperaturen, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, Art, Umfang und Ort der geleisteten Arbeiten mit den wesentlichen Angaben über den Baufortschritt, Abnahmen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung, Arbeitseinstellung, Unfälle und sonstige wichtige Vorkommnisse.

4. ATV - ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen -ATV- (VOB/C) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

5. ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

5.1 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen. Die Beleuchtung der Arbeitsplätze ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung des Auftragnehmers.

5.2 Kostenabgrenzung

Die Abrechnung von Bauwasser und Baustrom erfolgt nach den Festlegungen in der Anlage zu den Besonderen Vertragsbedingungen (Formblatt 214, Pkt. 10). Die Kosten für den Verbrauch von anderen Energien und Gasen sowie für das Heranführen von Versorgungsleitungen ab bauseits gestelltem Anschluss sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet und müssen in die Einheitspreise eingerechnet werden.

Arbeitsunterbrechungen innerhalb der Baustelle bedingt durch paralleles Arbeiten mit anderen Gewerken werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, dass das allgemein übliche Maß überschritten wird.

5.3 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verpackungsmaterial u. dgl. ist vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Der anfallende Baumüll bzw. Rest- und Verpackungsmaterial ist durch den Auftragnehmer regelmäßig bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung zu entsorgen. Sollte dies nach zweimaliger Aufforderung nicht erfolgen, erfolgt die Entsorgung durch den Auftraggeber. Die Kosten hierfür werden dem Auftragnehmer in Abzug gebracht. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung wird verlangt.

6. ANGABEN ZUR LAGE UND ZU DEN BESONDERHEITEN DER BAUSTELLE

6.1 Angaben zum Bestand und zu den geplanten Baumaßnahmen

Das Gebäude des Landratsamts Gotha wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts als militärische Kaserne errichtet. Es handelt sich um einen 3-geschossigen Massivbau mit einem modernen seitlichen Anbau.
Die geplante Baumaßnahme findet in einem begrenzten Bereich des 1. Obergeschosses statt und beinhaltet die Zusammenlegung von zwei Büroräumen und die Sanierung mehrerer Büroräume.

6.2 Angaben zur Lage der Baustelle und Baustellenzufahrt

Das Gebäude liegt am westlichen Rand des Stadtzentrums in der 18.-März-Straße 50. Die Zufahrt direkt an das Gebäude ist über einen zugehörigen Parkplatz möglich. Der Zugang zum Gebäude kann über den Haupteingang an der 18.-März- Straße sowie über einen Nebeneingang zum Parkplatzbereich unter Berücksichtigung aller notwendigen Sicherheitsmaßnahmen erfolgen.
Die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt gemäß Bauablaufplan. Bis auf den in sich geschlossenen Bereich der Baumaßnahme im 1. OG Flur 4 findet der normale Bürobetrieb mit Besucherverkehr im Haus weiterhin statt.
Die Lärm- und Schmutzbelästigung ist auf ein absolut notwendiges Minimum zu beschränken.
Der direkte Baubereich und eventuelle Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen sind zum Schutz der Angestellten und Besuchern wirksam abzusperren. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind einzukalkulieren.

6.3 Angaben zur Baustelleneinrichtung

Baustrom/Bauwasser/Baustellentoilette
Baustrom- und Bauwasseranschluss werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt (Abrechnung siehe Pkt. 5.2).

Lager- und Aufenthaltsräume
Vom Auftraggeber können keinerlei Aufenthalts- und Lagerräume zur Verfügung gestellt werden. Der Auftragnehmer hat seinen gesamten diesbezüglichen Bedarf über entsprechende Baustellencontainer bzw. Bauwagen abzusichern.
Diese Einrichtungen können nur in Abstimmung mit der Bauleitung aufgestellt werden, da die zur Verfügung stehenden Flächen sehr begrenzt sind.

Lagerflächen
Lagerflächen für Vorhaltematerial und Baustoffe stehen ebenfalls nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Zwischenlagerung von größeren Baustoffmengen ist nicht möglich.

7. BESONDERE HINWEISE ZUR KALKULATION

Alle Einheitspreise verstehen sich, wenn nicht ausdrücklich besonders beschrieben (z.B. 'nur einbauen' bzw. 'gelieferte ... einbauen' u. ä.), einschl. Lieferung der benötigten Materialien, Transport, Zwischenlagerung und Einbau, einschl. evtl. erforderlicher Hilfsmittel.

Projekt	26-62	LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV	1	Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich	1	BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN
Titel	1.1	Baustelleneinrichtung

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
--	-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.1 Einrichten/Räumen der Baustelle

Einrichten und Räumen der Baustelle sowie Vorhalten der Baustelleneinrichtung für nachfolgend aufgeführte Positionen.

Wird durch den Auftragnehmer eingeschätzt, das für die nachfolgend beschriebenen Leistungen spezielle Maschinen, Krane, Bauaufzüge, besondere Geräte und Werkzeuge, Gerüste etc. benötigt werden, sind diese (einschl. Vorhaltung für die geplante Bauzeit) in diese Position oder anteilig in die nachfolgenden Positionen einzukalkulieren.

Das gleiche gilt für das Bereitstellen und Vorhalten von evtl. erforderlichen Tagesunterkünften, Lagercontainer etc.

Hinweise:

- Für die Kalkulation sind insbesondere die Angaben zur Lage und den Besonderheiten der Baustelle (gemäß Vorbemerkungen zum Leistungsverzeichnis) zu beachten.

- Baustrom- und Bauwasseranschluss sind vorhanden.

- Als Baustellentoilette können die vorhandenen Sanitäreinrichtungen auf der Etage genutzt werden, jedoch ausschließlich für sanitäre Zwecke. Die Entsorgung von anfallenden Bauresten, Schmutzwasser, Farbresten etc. über die vorhandenen Sanitäreinrichtungen ist nicht zulässig. Welche der vorhandenen Sanitäreinrichtungen genutzt werden können, wird in Absprache mit der Bauleitung festgelegt.

- Eine allgemeine Baustellenbeleuchtung (Sicherheitsbeleuchtung) ist vorhanden.

- Anfallender Bauschutt kann über eine Schuttrutsche durch eines der Fenster im Baustellenbereich in einen Container im Innenhof verbracht werden.

- Standflächen für Schuttcontainer sind in eingeschränktem Umfang vorhanden. Die Aufstellung muss in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.

- Lagerflächen im Außenbereich sind in eingeschränktem Umfang vorhanden. Die Lagerung von Material kann nur begrenzt und nur in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen.

- Räume für die Lagerung von Material werden nicht zur Verfügung gestellt.

- Es werden keine Räume für den Aufenthalt von Personen zur Verfügung gestellt. Stellflächen (unbefestigt) für Aufenthaltscontainer stehen in eingeschränktem Umfang in Abstimmung mit der Bauleitung zur Verfügung.

- Während der Durchführung der Bauarbeiten ist eine Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Bauberatungen durch einen fachkundigen, kompetenten Mitarbeiter (Bauleiter oder Polier) zwingend erforderlich.

- Ist die oben geforderte Baustelleneinrichtung in den nachfolgenden Positionen anteilig enthalten ist ein Pauschalpreis von 0,00 EUR in die

Projekt	26-62	LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV	1	Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich	1	BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN
Titel	1.1	Baustelleneinrichtung

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Bieterzeile einzutragen.

1 psch

EP:

GB:

Summe Titel 1.1 Baustelleneinrichtung

.....

Titel 1.2 Sicherungsarbeiten, Schutzgerüste

Die Regeln für Sicherheit und Gesundheitsschutz der Bau-Berufsgenossenschaft sind Bestandteil des Angebotes.
Für die Ausführung der in diesem LV beschriebenen Leistungen werden bauseits keine Gerüste zur Verfügung gestellt.
Das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten für eigene Leistungen gilt nach VOB/C als Nebenleistung, sofern die zu bearbeitende oder zu bekleidende Fläche nicht höher als 3,50 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.
In welcher Form und Umfang Gerüstarbeiten notwendig sind, ist durch den Bieter eigenverantwortlich festzulegen.

1.2.1 Schutz Innentür, 2,65 x 3,00 m, Nutzung als Baustellenzugang

Schutz der vorhandenen Alu-Glas-Innentür, verglast, gegen mechanische Beschädigungen sowie Verschmutzungen durch die auszuführenden Bauarbeiten herstellen, vorhalten und entfernen.
Die Tür wird während der Bauarbeiten als Zugang zur Baustelle genutzt.

Türart: Alu-Glas-Innentür, zweiflüglig, mit Oberlicht
Türgröße: ca. 2,65 x 3,00 m

Ausführungsort: Flur 4 zum Treppenhaus

1 St

EP:

GB:

1.2.2 Schutz Innentür, 0,95 x 2,10 m, nicht genutzt

Schutz der vorhandenen Holz-Innentüren, gegen mechanische Beschädigungen sowie Verschmutzungen durch die auszuführenden Bauarbeiten herstellen, vorhalten und entfernen.
Die Türen sollen während der Bauarbeiten nicht genutzt werden.

Türart: Holz, geschlossen
Türgröße: ca. 0,95 x 2,10 m

Ausführungsort: Büroräume, Flur 4

3 St

EP:

GB:

1.2.3 Fensterflächen abkleben, Folie

Fensterflächen, einschl. Innenfensterbänke, während der auszuführenden Bauarbeiten mit geeigneter transparenter Folie abkleben, einschl. vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder beseitigen.

23 m²

EP:

GB:

Projekt	26-62	LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV	1	Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich	1	BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN
Titel	1.2	Sicherungsarbeiten, Schutzgerüste

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
				
1.2.4	Türen abkleben, Folie Innentüren, während der auszuführenden Bauarbeiten mit geeigneter transparenter Folie abkleben, einschl. vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder beseitigen.	8 m ²	EP:	GB:
1.2.5	Heizkörper abkleben Plattenheizkörper während der auszuführenden Bauarbeiten mit geeigneter Folie abkleben, einschl. vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten wieder beseitigen	15 m ²	EP:	GB:
1.2.6	Schutzabdeckung Bodenflächen Abdeckung von Bodenflächen (Linoleum) zum Schutz vor Beschädigungen und Verschmutzungen während Abbruchmaßnahmen mit geeignetem Abdeckmaterial (Vliesmatten oder Bautenschutzmatten). Ausführungsorte: Räume 219, 220, 221, 222	80 m ²	EP:	GB:
Summe Titel	1.2 Sicherungsarbeiten, Schutzgerüste			
Summe Bereich	1 BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN.....			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich 2 ABRISS, ENTKERNUNG
Titel 2.1 Abruch

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
Titel 2.1	Abruch			
2.1.1	Innenwand abbrechen, Mauerwerk bis 24 cm Innenwand aus verputztem Mauerwerk, ohne Schadstoffbelastung, Zuordnung RC 1 (nach EBV), abbrechen. Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Leistung einschl. der Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen im Bauwerk. Wanddicke: bis 24 cm, mit beidseitigem Putz Abfallschlüssel nach AVV: 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik Ausführungsorte: 1. OG, R221/222, Türöffnungen in 222, 223, 224, 225	28 m²	EP:	GB:
2.1.2	Innentür, Holz, 1-flüglig entfernen Innentür mit Türfutter, ohne Schadstoffbelastung, ausbauen, Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen, einschl. aller Schlösser, Beschläge, Drückergarnituren, Dichtungen, Hinterfüllungen, Material: Holz, Vollholz / Rohrensplan Abfallschlüssel nach AVV: 170201 Altholzkategorie: A II Wanddicke: bis 24 cm Größe bis 2,20 m²	14 St	EP:	GB:
2.1.4	Türfutter, Holz, einflüglig entfernen Türfutter, ohne Schadstoffbelastung, ausbauen, Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen, einschl. aller Beschläge, Dichtungen, Hinterfüllungen Material: Holz, Vollholz / Holzwerkstoff Abfallschlüssel nach AVV: 170201 Altholzkategorie: A II Wanddicke: bis 24 cm Größe Türöffnung: bis 2,50 m²	4 St	EP:	GB:
2.1.5	Abbau Verschattungen, innen Verschattungssystem, Sonnenschutz, innen, Stoff, Vertikallamellen an Wand, Decke oder Unterdecke befestigt, einschließlich Schiene und Befestigungselemente, Winkel ausbauen und entsorgen, die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen, Höhe: bis. 2,30 m ab OK Brüstung			

Projekt	26-62	LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV	1	Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich	2	ABRISS, ENTKERNUNG
Titel	2.1	Abbruch

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
	Ausführungsorte: Räume 207, 208, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226			
		45 m	EP:	GB:
2.1.6	Abbruch Heizkörperverkleidung Heizkörperverkleidung einschließlich oberer Abdeckung in Höhe der Fensterbank ausbauen. Holz- Holzwerkstoff im Innenbereich, ohne Schadstoffbelastung, Unterkonstruktion aus Stahl Rechteckhohlprofilen bis 2,00 x 2,00 cm winkelförmig an Fußboden und Außenwand befestigt, ausbauen. Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Länge: bis 5,6 m Breite bis: 25 cm Höhe bis: 0,85 cm Dicke: bis 4 cm Altholzkategorie: A II Ausführungsorte: Räume 223, 224, 225, 208			
		22 m	EP:	GB:
2.1.7	Deckenbekleidung entfernen, Holz Deckenbekleidung aus Holz und Holzwerkstoff einschließlich Unterkonstruktion, ohne Schadstoffbelastung, abbrechen. Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Altholzkategorie A II Abfallschlüssel nach AVV: 170201 Holz Ausführungsorte: Räume 223, 224, 225			
		90 m ²	EP:	GB:
2.1.8	Deckenbekleidung Unterdecke abbrechen; GK Plattenbekleidung aus Gipskarton an Decken mit Unterkonstruktion aus Holz, ohne Schadstoffbelastung, oder abgehangene Unterdecke abbrechen. Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten, getrennt nach Material. Die Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen. Ausführungsort: Raum 226			
		30 m ²	EP:	GB:
2.1.9	Montagewand abbrechen Montagewand aus Metallständer- oder Holzprofilen, beidseitig mit Gipsplatten beplankt, mit Tapete abbrechen, mit Dämmeinlage abbrechen und entsorgen. Wand- Boden und - Deckenanschlüsse bereinigen. Abbruch von Hand, erschütterungs- und staubarm Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu getrennt entsorgen, einschl. Entsorgungsnachweis Wandstärke: bis 25 cm Wandhöhe: bis 3,60 m			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich 2 ABRISS, ENTKERNUNG
Titel 2.1 Abbruch

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

11 m²

EP:

GB:

2.1.10 Verkofferung abbrechen, GK

Verkofferung von Rohrleitungen mit Unterkonstruktion aus Holz oder Metall, ohne Schadstoffbelastung, mit Dämmeinlage abbrechen.
 Leistung inkl. Transport und Entsorgungskosten, getrennt nach Material. Bei Entsorgung sämtlicher Abfälle hat unter Erfüllung der Abfallrechtlichen Deklarations-, Nachweis- und Dokumentationspflicht zu erfolgen
 Abmessungen: bis 80 x 50 cm

2 m²

EP:

GB:

Summe Titel 2.1 Abbruch

.....

Summe Bereich 2 ABRISS, ENTKERNUNG

.....

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich 3 MAURERARBEITEN
Titel 3.1 Innenwände

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 3.1 Innenwände

3.1.1 Türöffnung schließen, IW bis 15cm

Türöffnung in Innenwand mit Hochlochziegeln schließen, inkl.
 Verzahnung mit dem vorhandenen Mauerwerk,
 beidseitig oberflächenbündige Ausmauerung
 Material: wie Bestandsmauerwerk, Mz, KSV o.ä. F30-A
 Brandschutz: F30-A (DIN 4102) bzw. EI30 (EN 13501)
 Größe: bis 1,20 x 2,20 m
 Wanddicke: bis 15 cm

Ausführungsort: Raum 220

3 m²

EP:

GB:

3.1.2 Türöffnung schließen, IW bis 30cm

Türöffnung in Innenwand mit Hochlochziegeln schließen, inkl.
 Verzahnung mit dem vorhandenen Mauerwerk,
 beidseitig oberflächenbündige Ausmauerung
 Material: wie Bestandsmauerwerk, Mz, KSV o.ä. F30-A
 Brandschutz: F30-A (DIN 4102) bzw. EI30 (EN 13501)
 Größe: bis 1,20 x 2,20 m
 Wanddicke: bis 30 cm

Ausführungsort: Raum 222

3 m²

EP:

GB:

3.1.3 Innenmauerwerk ausbessern, bis 25 cm

Innenmauerwerk aus Ziegel durch Austausch einzelner Steine
 ausbessern. Die neuen Ziegel passend zum bestehenden Mauerwerk.
 Leistung einschl. Vorspritzen der ausgebesserten Fläche mit
 Zementmörtel.
 Wanddicke: bis 25 cm
 Höhe über Standfläche: bis 3,60 m

Ausführungsort: Raum 221,222

8 m²

EP:

GB:

Summe Titel 3.1 Innenwände

.....

Summe Bereich 3 MAURERARBEITEN

.....

Projekt	26-62	LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV	1	Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich	4	PUTZARBEITEN
Titel	4.1	Innenputz

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
--	-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 4.1 Innenputz

4.1.1 Wandputz, PII, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Wandputz, im Innenbereich inkl.:
 - Prüfung des Untergrunds
 - Abdeckung von Fenster, Türen etc.
 - erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
 - Wandputz
 - Reinigung nach Ausführungsende
 zum Ausgleich von Unebenheiten, Verputz von vermauerten
 Türöffnungen,
 Stirnseiten von Wandflächen einschl. Anputzleiste,
 nachfolgend: Tapete oder Anstrich
 Vorbereitung
 Mauerwerk: Aufbrennsperre,
 Beton: Haftgrundbeschichtung
 Mörtelgruppe: PII nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: CSII nach DIN EN 998-1
 Oberfläche: geglättet, Q2

Ausführungsort: Räume 222, Flur 4

10 m²

EP:

GB:

4.1.2 Wandputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Wandputz, im Innenbereich inkl.:
 - Prüfung des Untergrunds
 - Abdeckung von Fenster, Türen etc.
 - erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
 - Wandputz
 - Reinigung nach Ausführungsende
 zum Ausgleich von Unebenheiten, Verputz von vermauerten
 Türöffnungen,
 Stirnseiten von Wandflächen einschl. Anputzleiste,
 nachfolgend: Tapete oder Anstrich
 Vorbereitung:
 Mauerwerk: Aufbrennsperre
 Beton: Haftgrundbeschichtung
 Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550
 Oberfläche: geglättet, Q2

Ausführungsort: Räume 224

8 m²

EP:

GB:

4.1.3 Deckenputz, PIV, Q2 mit Untergrundvorbehandlung

Deckenputz, im Innenbereich inkl.
 - Prüfung des Untergrunds
 - Abdeckung von Fenster, Türen etc.
 - erford. Vorbehandlung/Grundierung/Aufbrennsperre
 - Wandputz
 - Reinigung nach Ausführungsende
 nachfolgend: Tapete oder Anstrich
 Vorbereitung
 Mauerwerk: Aufbrennsperre
 Beton: Haftgrundbeschichtung
 Mörtelgruppe: PIV nach DIN 18550
 Druckfestigkeit: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$ nach DIN 18550

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich 4 PUTZARBEITEN
Titel 4.1 Innenputz

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
	Oberfläche: geglättet, Q2			
	Ausführungsorte: Räume 221, 222			
		5 m ²	EP:	GB:
4.1.4	Unterputz, je 10mm Unterputz als Ausgleich von Unebenheiten bis zu 3 cm. Die Abrechnung erfolgt je 10 mm Stärke. Material: PIV oder PII (DIN 18550) Aufmaß der Mehrstärke durch Messraster vor Beginn der Ausführung.			
		4 m ²	EP:	GB:
4.1.5	Grundierung, stark saugend Grundierung/Aufbrennsperre für stark saugende oder unterschiedlich saugende Untergründe zu Aufnahme eines Putzsystems Untergrund: Porosiertes Ziegel- und Kalksandstein.MW o.ä. Folgeleistung: Putz PII-PIV			
		10 m ²	EP:	GB:
4.1.6	Haftgrundbeschichtung Beton Haftgrundanstrich mit Quarzsand zu Haftvermittlung/Grundierung schacht/nicht saugender Untergründe zu Aufnahme eines Putzsystems Untergrund: Betonoberflächen, schwach bzw. nicht saugend Folgeleistung: Putz PIV			
		4 m ²	EP:	GB:
4.1.7	Spritzbewurf, nicht voll deckend Spritzbewurf als Putzgrundvorbereitung, nicht voll deckend als Haftgrundvermittler bei wenig saugenden Untergründen Mauerwerk, Beton nachfolgend: Putz PII Mörtelgruppe: PIII (DIN 18550)			
		5 m ²	EP:	GB:
				
Summe Titel	4.1 Innenputz			
Summe Bereich	4 PUTZARBEITEN			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz
Bereich 5 ARBEITEN AUF NACHWEIS
Titel 5.1 Stundenlohnarbeiten

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 5.1 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Lohnnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge, sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.
Der Nachweis ist tageweise zu führen und der Bauleitung bei jedem Baustellentermin vorzulegen.

5.1.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

5.1.2 Stundenlohnarbeiten Helfer

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

Summe Titel 5.1 Stundenlohnarbeiten

Summe Bereich 5 ARBEITEN AUF NACHWEIS

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 1 Abruch, Entkernung, Maurer, Putz

ZUSAMMENSTELLUNG

Bereich 1 BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN

Titel 1 Baustelleneinrichtung €

Titel 2 Sicherungsarbeiten, Schutzgerüste €

BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN €

Bereich 2 ABRISS, ENTKERNUNG

Titel 1 Abbruch €

ABRISS, ENTKERNUNG €

Bereich 3 MAURERARBEITEN

Titel 1 Innenwände €

MAURERARBEITEN €

Bereich 4 PUTZARBEITEN

Titel 1 Innenputz €

PUTZARBEITEN €

Bereich 5 ARBEITEN AUF NACHWEIS

Titel 1 Stundenlohnarbeiten €

ARBEITEN AUF NACHWEIS €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme €

Datum: Unterschrift / Stempel:

Inhaltsverzeichnis

Seite

Deckblatt		1
Bereich: 1	BAUSTELLENEINRICHTUNG und SCHUTZMASSNAHMEN	4
Titel: 1.1	Baustelleneinrichtung	4
Titel: 1.2	Sicherungsarbeiten, Schutzgerüste	5
Bereich: 2	ABRISS, ENTKERNUNG	7
Titel: 2.1	Abbruch	7
Bereich: 3	MAURERARBEITEN	10
Titel: 3.1	Innenwände	10
Bereich: 4	PUTZARBEITEN	11
Titel: 4.1	Innenputz	11
Bereich: 5	ARBEITEN AUF NACHWEIS	13
Titel: 5.1	Stundenlohnarbeiten	13
Zusammenstellung		14
Gesamtseitenzahl		15
