

Leistungsverzeichnis

zum Vorhaben:

Sanierung von Büroräumen im Landratsamt Gotha
Büro Bereich Landrat

Los 5 Bodenbelagsarbeiten

Auftraggeber:

Landratsamt Gotha
2.1 Amt für Gebäude- und
Straßenmanagement

18. März-Straße 50
99867 Gotha

Bodenbelagsarbeiten

1. ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

2. BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Als Besondere Vertragsbedingungen gelten die Festlegungen auf Formblatt 214 (Besondere Vertragsbedingungen), Seite 1 bis 2, welche der Ausschreibung zugeheftet sind.

3. ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen und diese dem Auftraggeber auf Verlangen wöchentlich zu übergeben.

Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, insbesondere über Wetter, Temperaturen, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, Art, Umfang und Ort der geleisteten Arbeiten mit den wesentlichen Angaben über den Baufortschritt, Abnahmen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung, Arbeitseinstellung, Unfälle und sonstige wichtige Vorkommnisse.

4. ATV - ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen -ATV- (VOB/C) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

5. ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

5.1 Baustelleneinrichtung

Die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.

5.2 Kostenabgrenzung

Die Abrechnung von Bauwasser und Baustrom erfolgt nach den Festlegungen in der Anlage zu den Besonderen Vertragsbedingungen (Formblatt 214, Pkt. 10). Die Kosten für den Verbrauch von anderen Energien und Gasen sowie für das Heranführen von Versorgungsleitungen ab bauseits gestelltem Anschluss sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet und müssen in die Einheitspreise eingerechnet werden.

Arbeitsunterbrechungen innerhalb der Baustelle bedingt durch paralleles Arbeiten mit anderen Gewerken werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, dass das allgemein übliche Maß überschritten wird.

5.3 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verpackungsmaterial u. dgl. ist vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Der anfallende Baumüll bzw. Rest- und Verpackungsmaterial ist durch den Auftragnehmer regelmäßig bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung zu entsorgen. Sollte dies nach zweimaliger Aufforderung nicht erfolgen, erfolgt die Entsorgung durch den Auftraggeber. Die Kosten hierfür werden dem Auftragnehmer in Abzug gebracht. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung wird verlangt.

6. ANGABEN ZUR LAGE UND ZU DEN BESONDERHEITEN DER BAUSTELLE

6.1 Angaben zum Bestand und zu den geplanten Baumaßnahmen

Das Gebäude des Landratsamts Gotha wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts als militärische Kaserne errichtet. Es handelt sich um einen 3-geschossigen Massivbau mit einem modernen seitlichen Anbau.

Die geplante Baumaßnahme findet in einem begrenzten Bereich des 1. Obergeschosses statt und beinhaltet die Zusammenlegung von zwei Büroräumen und die Sanierung mehrerer Büroräume.

6.2 Angaben zur Lage der Baustelle und Baustellenzufahrt

Das Gebäude liegt am westlichen Rand des Stadtzentrums in der 18.-März-Straße 50. Die Zufahrt direkt an das Gebäude ist über einen zugehörigen Parkplatz möglich. Der Zugang zum Gebäude kann über den Haupteingang an der 18.-März-Straße sowie über einen Nebeneingang zum Parkplatzbereich unter Berücksichtigung aller notwendigen Sicherheitsmaßnahmen erfolgen.

Die Ausführung der Bodenbelagsarbeiten erfolgt gemäß Bauzeitenplan.. Bis auf den in sich geschlossenen Bereich der Baumaßnahme im 1. OG Flur 4 findet der normale Bürobetrieb mit Besucherverkehr im Haus weiterhin statt.

Die Lärm- und Schmutzbelästigung ist auf ein absolut notwendiges Minimum zu beschränken.

Der direkte Baubereich und eventuelle Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen sind zum Schutz der Angestellten und Besuchern wirksam abzusperren. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind einzukalkulieren.

Gerüste werden bauseits nicht bereitgestellt. Werden für die auszuführenden Leistungen Gerüste benötigt, sind diese in den EP einzukalkulieren.

Während der Durchführung der Bauarbeiten ist eine Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Bauberatungen durch einen fachkundigen, kompetenten Mitarbeiter (Bauleiter oder Polier) zwingend erforderlich.

6.3 Angaben zur Baustelleneinrichtung

Baustrom/Bauwasser/Baustellentoilette

Baustrom- und Bauwasseranschluss werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt (Abrechnung siehe Pkt. 5.2).

Als Baustellentoilette können die vorhandenen Sanitäreinrichtungen auf der Etage genutzt werden, jedoch ausschließlich für sanitäre Zwecke. Die Entsorgung von anfallenden Bauresten, Schmutzwasser, Farbresten etc. über die vorhandenen Sanitäreinrichtungen ist nicht zulässig. Welche der vorhandenen Sanitäreinrichtungen genutzt werden können, wird in Absprache mit der Bauleitung festgelegt.

Lager- und Aufenthaltsräume

Vom Auftraggeber können keinerlei Aufenthalts- und Lagerräume zur Verfügung gestellt werden. Der Auftragnehmer hat seinen gesamten diesbezüglichen Bedarf über entsprechende Baustellencontainer bzw. Bauwagen abzusichern.

Diese Einrichtungen können nur in Abstimmung mit der Bauleitung aufgestellt werden, da die zur Verfügung stehenden Flächen sehr begrenzt sind.

Lagerflächen

Lagerflächen für Vorhaltematerial und Baustoffe stehen ebenfalls nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Zwischenlagerung von größeren Baustoffmengen ist nicht möglich.

Standflächen für Schuttcontainer sind in eingeschränktem Umfang vorhanden. Die Aufstellung muss in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen. Die Lagerung von Material kann nur begrenzt und nur in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen. Räume für die Lagerung von Material oder Aufenthalt von Personen werden nicht zur Verfügung gestellt.

7. BESONDERE HINWEISE ZUR KALKULATION

Alle Einheitspreise verstehen sich, wenn nicht ausdrücklich besonders beschrieben (z.B. 'nur einbauen' bzw. 'gelieferte ... einbauen' u. ä.), einschl. Lieferung der benötigten

Materialien, Transport, Zwischenlagerung und Einbau, einschl. evtl. erforderlicher Hilfsmittel.

Wird durch den Auftragnehmer eingeschätzt, dass für die nachfolgend beschriebenen Leistungen spezielle Maschinen, Krane, Bauaufzüge, besondere Geräte und Werkzeuge, Gerüste etc. benötigt werden, sind diese (einschl. Vorhaltung für die geplante Bauzeit) in diese Position oder anteilig in die nachfolgenden Positionen einzukalkulieren.

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 1 ABBRUCH, VORBEREITUNGEN
Titel 1.1 Abbruch Bodenbeläge

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 1.1 Abbruch Bodenbeläge

1.1.1 Abbruch Teppich

Abbruch von Bodenbelägen aus Teppich, verklebt, einschließlich Kantenprofil, Sockelleisten aus Teppichmaterial, Holz- Viertelstäbe und Entsorgung nach AVV Schlüssel.
Die Holzsockelleisten bleiben im Bestand erhalten.
Der Untergrund ist von Kleberesten zu reinigen und zur Aufnahme von neuem Bodenbelag vorzubereiten.

Untergrund: Estrich

Gesamtdicke: 3-4 mm

Nachfolgeleistung: neuer Linoleum oder Textilbelag

Ausführungsorte: Räume 207, 221, 223, 224, 225

210 m²

EP:

GB:

1.1.2 Abbruch Bodenbelag, Linoleum/PVC

Abbruch von Bodenbelägen aus Linoleum bzw. PVC, verklebt, einschließlich Holz- Viertelstäbe und Entsorgung nach AVV Schlüssel.
Die Holzsockelleisten bleiben im Bestand erhalten.
Der Untergrund ist von Kleberesten zu reinigen und zur Aufnahme von neuem Bodenbelag vorzubereiten.

Untergrund: Estrich

Gesamtdicke: 3-4 mm

Nachfolgeleistung: neuer Linoleum oder Textilbelag

Ausführungsort: Raum Flur 4

80 m²

EP:

GB:

Summe Titel 1.1 Abbruch Bodenbeläge

.....

Titel 1.2 Vorbereitungsarbeiten

1.2.1 Untergrund schleifen

Bestandsuntergrund zur Haftungsverbesserung bei Bedarf anschleifen und absaugen, anfallende Stoffe sammeln und entsorgen
Untergrund: Estrich

Ausführungsorte: Räume 207, 221, 223, 224, 225, 226, Flur 4

290 m²

EP:

GB:

1.2.2 Untergrund grundlieren

Untergrund zur Aufnahme von Bodenbelag mit geeignetem, auf das nachfolgende Bodensystem abgestimmten Grundierung vorbehandeln

Ausführungsorte: Räume 207, 221, 223, 224, 225, 226, Flur 4

290 m²

EP:

GB:

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 1 ABBRUCH, VORBEREITUNGEN
Titel 1.2 Vorbereitungsarbeiten

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
				
1.2.3	Untergrund vollflächig spachteln und schleifen Vorhandenen Untergrund vollflächig spachteln und schleifen, nach Verlegeanforderung nachfolgender Belag Ausführungsorte: Räume 207, 221, 223, 224, 225, 226, Flur 4	290 m ²	EP:	GB:
1.2.4	Fehlstellen schließen, Estrich Estrichfehlstellen in Bestandsestrich wie folgt schließen: - Aus vorhandenen Fehlstellen lockere Materialien lösen - die Ausbruchstellen aufrauen - Löcher schleifen - Untergrund reinigen, Haftgrund herstellen - Mit geeignetem Kunstharzbodenmaterial auffüllen - Bauschutt entsorgen nach AVV-Schlüssel	40 m ²	EP:	GB:
1.2.5	Bodenschlitze schließen, B=150-300 mm Bodenschlitze in Bestandsestrich wie folgt schließen: - Aus vorhandenen Bodenaussparungen lockere Materialien entfernen - Untergrund reinigen, Haftgrund herstellen - Höhenanpassung benachbarter Flächen durch Ausgleichsspachtel - Mit geeignetem Kunstharz- bzw. kunststoffvergütetem Zementestrichbodenmaterial auffüllen Breite der Streifen: über 150 bis 300 mm Höhe: bis 20 mm	20 m	EP:	GB:
				
Summe Titel	1.2 Vorbereitungsarbeiten			
Summe Bereich 1	ABBRUCH, VORBEREITUNGEN			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 2 BODENBELAG
Titel 2.1 Linoleum

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
--	-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 2.1 Linoleum

2.1.1 Linoleumbelag, bis 2,5 mm, Klasse 34

Linoleumbodenbelag, Bahnenware, nach DIN EN ISO 24011 einschl. Schmelzdraht der Fugen und Stößen, Allgemein Bauaufsichtliche Zulassung für Verwendung in Aufenthaltsräumen .

Belagdicke: 2,5 mm
 Bahnenbreite: 2 m
 Rücken: Jute
 Untergrund: Estrich fertig gespachtelt
 Beanspruchungsklasse: Objekt 34 (sehr stark) nach DIN EN ISO 10874
 Trittschallverbesserung: min. 5 db nach EN ISO 10140
 Aufladespannung: max. 2 kV
 permanent antistatisch
 Brandverhalten: Cfl-s1 nach DIN EN 13501
 Eignung Stuhlrollen: Typ W
 Eignung Fußbodenheizung: ja
 Rutschsicherheit: R9 nach ASR1.5/ DGUV Regel 108-003
 Gleitwiderstand: DS mind. 0,30 nach DIN EN 13893
 Oberfläche: marmoriert
 Oberflächenvergütung: werkseitiges Oberflächenfinish
 Farbe: grau nach Wahl AG
 Lichtechtheit: 6 EN-ISO 105-B02
 Weitere Anforderungen: antibakteriell, hemikalienbeständigkeit:
 keine Veränderung von Materialeigenschaften bei kurzzeitiger
 Einwirkung von verdünnten Säuren, Ölen und Fetten.

Hersteller / Fabrikat: Forbo. Linoflex
oder gleichwertig

angebotenes Fabrikat: '.....'

Ausführungsorte: Räume 208, 226, Flur 4

130 m²

EP:

GB:

Summe Titel 2.1 Linoleum

Titel 2.2 Textil

2.2.1 Teppichbelag, Schlinge, 100% Polyamid

Textiler Bodenbelag DIN EN 1307, Teppich-Bahnenware, als gewebte Schlinge, gemustert, Nutzschicht aus Recyclinggarn

Herstellungsart ISO 2424: Getuftet
 Oberseitengestaltung ISO 2424: Schlinge
 Material der Nutzschicht ISO 2424: 100 % Polyamid
 Trägermaterial ISO 2424: PES
 Rückenausrüstung ISO 2424: Textiler Zweitrücken
 Polnutzschicht: 100% Polyamid
 Noppenzahl ISO 1763: ca. 18.000/m²
 Gesamtdicke mm: ca. 5,9

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 2 BODENBELAG
Titel 2.2 Textil

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Poleinsatzgewicht g/m2: ca. 700
 Grundmaterialgewicht g/m2 ca. 490
 Gesamtgewicht g/m2 ca. 2.000
 Polnutzschichtgewicht g/m2: ca. 450
 Polrohddichte g/cm3: ca. 0,196
 Stuhlrolleneignung: Intensive Nutzung
 Komfortwert: LC2
 Trittschallverbesserung (dB): 27
 Brandverhalten DIN EN 1350-1: Cfl-S1
 Zertifikat: Blauer Engel
 max. Aufladung DIN EN 1815 Bl.2: <2,0 KV
 Wasserechtheit DIN EN ISO 105-E 01: mind. Note 4
 Lichtechtheit DIN EN ISO 105-B 02: mind. Note 5

Weitere Merkmale: Allergikergerecht, recycelbar, frei von PVC und Bitumen, frei von Formaldehyd, Reduzierung von Feinstaub in der Atemluft, frei von schädlichen Emissionen und Gerüchen, einfach zu reinigen nur mit Wasser

liefern und auf verlegereifem Untergrund in fachgerechter Ausführung mit geeigneten Klebstoffen vollflächig verkleben, einschl. aller Materialien und Nebenarbeiten. Ausführung gemäß VOB DIN 18365
 einschl. Anarbeiten an Durchdringungen, Einbauten usw.

Hersteller / Fabrikat: Object Carpet / Eco Solo
 oder gleichwertig

angebotenes Fabrikat: '.....'

Ausführungsorte: Räume 207, 221, 223, 224, 225

160 m²

EP:

GB:

Summe Titel 2.2 Textil

Summe Bereich 2 BODENBELAG

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 3 SONSTIGES ZU BODENBELAG
Titel 3.1 Sonstiges

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 3.1 Sonstiges

3.1.1 Übergangsprofil, Metall

Übergangsschienen aus Metall,
Material: Aluminium
liefern und einbauen

Ausführungsorte: Räume 207, 222, 223, 224, 225

8 m

EP:

GB:

3.1.2 Verfugung, elastisch, Silikon

Verfugung, elastisch, Silikon
Elastische Verfugung mit 1-Komponenten-Dichtstoff aus Silikonbasis,
Fuge glatt gestrichen, inkl. notwendiger Flankenvorbehandlung an
Anschlussflächen und Hinterlegen der Fugenhohlräume mit
geeignetem Hinterstopfmaterial

25 m

EP:

GB:

Summe Titel 3.1 Sonstiges

.....

Summe Bereich 3 SONSTIGES ZU BODENBELAG

.....

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 5 Bodenbelagsarbeiten
Bereich 4 ARBEITEN AUF NACHWEIS
Titel 4.1 Stundenlohnarbeiten

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 4.1 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Lohnnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge, sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.
 Der Nachweis ist tageweise zu führen und der Bauleitung bei jedem Baustellentermin vorzulegen.

4.1.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

4.1.2 Stundenlohnarbeiten Helfer

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

Summe Titel 4.1 Stundenlohnarbeiten

Summe Bereich 4 ARBEITEN AUF NACHWEIS

ZUSAMMENSTELLUNG

Bereich 1 ABBRUCH, VORBEREITUNGEN

Titel 1 Abbruch Bodenbeläge €

Titel 2 Vorbereitungsarbeiten €

ABBRUCH, VORBEREITUNGEN €

Bereich 2 BODENBELAG

Titel 1 Linoleum €

Titel 2 Textil €

BODENBELAG €

Bereich 3 SONSTIGES ZU BODENBELAG

Titel 1 Sonstiges €

SONSTIGES ZU BODENBELAG €

Bereich 4 ARBEITEN AUF NACHWEIS

Titel 1 Stundenlohnarbeiten €

ARBEITEN AUF NACHWEIS €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme €

Datum: Unterschrift / Stempel:

Inhaltsverzeichnis	Seite
Deckblatt	1
Bereich: 1 ABBRUCH, VORBEREITUNGEN	5
Titel: 1.1 Abbruch Bodenbeläge	5
Titel: 1.2 Vorbereitungsarbeiten	5
Bereich: 2 BODENBELAG	7
Titel: 2.1 Linoleum	7
Titel: 2.2 Textil	7
Bereich: 3 SONSTIGES ZU BODENBELAG	9
Titel: 3.1 Sonstiges	9
Bereich: 4 ARBEITEN AUF NACHWEIS	10
Titel: 4.1 Stundenlohnarbeiten	10
Zusammenstellung	11
Gesamtseitenzahl	12