

Leistungsverzeichnis

zum Vorhaben:

Sanierung von Büroräumen im Landratsamt Gotha
Büro Bereich Landrat

Los 4 Malerarbeiten

Auftraggeber:

Landratsamt Gotha
2.1 Amt für Gebäude- und
Straßenmanagement

18. März-Straße 50
99867 Gotha

Malerarbeiten

1. ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

2. BESONDERE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Als Besondere Vertragsbedingungen gelten die Festlegungen auf Formblatt 214 (Besondere Vertragsbedingungen), Seite 1 bis 2, welche der Ausschreibung zugeheftet sind.

3. ZUSÄTZLICHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Der Auftragnehmer ist verpflichtet Bautagesberichte zu führen und diese dem Auftraggeber auf Verlangen wöchentlich zu übergeben.

Die Bautagesberichte müssen die Angaben enthalten, die für die Ausführung und Abrechnung des Vertrages von Bedeutung sein können, insbesondere über Wetter, Temperaturen, Zahl und Art der auf der Baustelle beschäftigten Arbeitskräfte, Zahl und Art der eingesetzten Großgeräte, Art, Umfang und Ort der geleisteten Arbeiten mit den wesentlichen Angaben über den Baufortschritt, Abnahmen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung, Arbeitseinstellung, Unfälle und sonstige wichtige Vorkommnisse.

4. ATV - ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

Die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen -ATV- (VOB/C) gelten in der jeweils letzten Fassung, die spätestens drei Monate vor dem Eröffnungs-/Einreichungstermin im Bundesanzeiger bekannt gemacht worden ist.

5. ZTV - ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

5.1 Baustelleneinrichtung

Die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.

5.2 Kostenabgrenzung

Die Abrechnung von Bauwasser und Baustrom erfolgt nach den Festlegungen in der Anlage zu den Besonderen Vertragsbedingungen (Formblatt 214, Pkt. 10). Die Kosten für den Verbrauch von anderen Energien und Gasen sowie für das Heranführen von Versorgungsleitungen ab bauseits gestelltem Anschluss sind in die entsprechenden Einheitspreise einzurechnen.

Zwischenlagerungskosten werden nicht gesondert vergütet und müssen in die Einheitspreise eingerechnet werden.

Arbeitsunterbrechungen innerhalb der Baustelle bedingt durch paralleles Arbeiten mit anderen Gewerken werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, dass das allgemein übliche Maß überschritten wird.

5.3 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verpackungsmaterial u. dgl. ist vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen.

Der anfallende Baumüll bzw. Rest- und Verpackungsmaterial ist durch den Auftragnehmer regelmäßig bzw. nach Aufforderung durch die Bauleitung zu entsorgen. Sollte dies nach zweimaliger Aufforderung nicht erfolgen, erfolgt die Entsorgung durch den Auftraggeber. Die Kosten hierfür werden dem Auftragnehmer in Abzug gebracht. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Entsorgung wird verlangt.

6. ANGABEN ZUR LAGE UND ZU DEN BESONDERHEITEN DER BAUSTELLE

6.1 Angaben zum Bestand und zu den geplanten Baumaßnahmen

Das Gebäude des Landratsamts Gotha wurde in der Mitte des 19. Jahrhunderts als militärische Kaserne errichtet. Es handelt sich um einen 3-geschossigen Massivbau mit einem modernen seitlichen Anbau.
Die geplante Baumaßnahme findet in einem begrenzten Bereich des 1. Obergeschosses statt und beinhaltet die Zusammenlegung von zwei Büroräumen und die Sanierung mehrerer Büroräume.

6.2 Angaben zur Lage der Baustelle und Baustellenzufahrt

Das Gebäude liegt am westlichen Rand des Stadtzentrums in der 18.-März-Straße 50. Die Zufahrt direkt an das Gebäude ist über einen zugehörigen Parkplatz möglich. Der Zugang zum Gebäude kann über den Haupteingang an der 18.-März- Straße sowie über einen Nebeneingang zum Parkplatzbereich unter Berücksichtigung aller notwendigen Sicherheitsmaßnahmen erfolgen.

Die Ausführung der Malerarbeiten erfolgt gemäß Bauzeitenplan.. Bis auf den in sich geschlossenen Bereich der Baumaßnahme im 1. OG Flur 4 findet der normale Bürobetrieb mit Besucherverkehr im Haus weiterhin statt.
Die Lärm- und Schmutzbelästigung ist auf ein absolut notwendiges Minimum zu beschränken.
Der direkte Baubereich und eventuelle Baustelleneinrichtungs- und Lagerflächen sind zum Schutz der Angestellten und Besuchern wirksam abzusperren. Entsprechende Schutzmaßnahmen sind einzukalkulieren.
Gerüste werden bauseits nicht bereitgestellt. Werden für die auszuführenden Leistungen Gerüste benötigt, sind diese in den EP einzukalkulieren.

Während der Durchführung der Bauarbeiten ist eine Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden Bauberatungen durch einen fachkundigen, kompetenten Mitarbeiter (Bauleiter oder Polier) zwingend erforderlich.

6.3 Angaben zur Baustelleneinrichtung

Baustrom/Bauwasser/Baustellentoilette
Baustrom- und Bauwasseranschluss werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt (Abrechnung siehe Pkt. 5.2).
Als Baustellentoilette können die vorhandenen Sanitäreinrichtungen auf der Etage genutzt werden, jedoch ausschließlich für sanitäre Zwecke. Die Entsorgung von anfallenden Bauresten, Schmutzwasser, Farbresten etc. über die vorhandenen Sanitäreinrichtungen ist nicht zulässig. Welche der vorhandenen Sanitäreinrichtungen genutzt werden können, wird in Absprache mit der Bauleitung festgelegt.

Lager- und Aufenthaltsräume
Vom Auftraggeber können keinerlei Aufenthalts- und Lagerräume zur Verfügung gestellt werden. Der Auftragnehmer hat seinen gesamten diesbezüglichen Bedarf über entsprechende Baustellencontainer bzw. Bauwagen abzusichern.
Diese Einrichtungen können nur in Abstimmung mit der Bauleitung aufgestellt werden, da die zur Verfügung stehenden Flächen sehr begrenzt sind.

Lagerflächen
Lagerflächen für Vorhaltematerial und Baustoffe stehen ebenfalls nur in begrenztem Umfang zur Verfügung. Die Zwischenlagerung von größeren Baustoffmengen ist nicht möglich.
Standflächen für Schuttcontainer sind in eingeschränktem Umfang vorhanden. Die Aufstellung muss in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen. Die Lagerung von Material kann nur begrenzt und nur in Abstimmung mit der Bauleitung erfolgen. Räume für die Lagerung von Material oder Aufenthalt von Personen werden nicht zur Verfügung gestellt.

7. BESONDERE HINWEISE ZUR KALKULATION

Alle Einheitspreise verstehen sich, wenn nicht ausdrücklich besonders beschrieben (z.B.

'nur einbauen' bzw. 'gelieferte ... einbauen' u. ä.), einschl. Lieferung der benötigten Materialien, Transport, Zwischenlagerung und Einbau, einschl. evtl. erforderlicher Hilfsmittel.

Wird durch den Auftragnehmer eingeschätzt, dass für die nachfolgend beschriebenen Leistungen spezielle Maschinen, Krane, Bauaufzüge, besondere Geräte und Werkzeuge, Gerüste etc. benötigt werden, sind diese (einschl. Vorhaltung für die geplante Bauzeit) in diese Position oder anteilig in die nachfolgenden Positionen einzukalkulieren.

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 1 TAPEZIERARBEITEN
Titel 1.1 Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
Titel 1.1	Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen			
1.1.1	Schutz Fenster/Türen, PE-Folie Schutzmaßnahme an Fenstern und Türen durch Abkleben mit PE-Folie einschließlich Beseitigung nach Abschluss der Arbeiten	190 m ²	EP:	GB:
1.1.2	Tapeten ablosen, entfernen Vorhandene Tapeten einschl. anhaftender Kleberückstände auf Wänden, Laibungen entfernen, einschl. Entsorgung Bauteil: Bestandsmauerwerk- oder Stb., mit und ohne Putz	660 m ²	EP:	GB:
1.1.3	Grundierung Tiefgrund Grundierung von Wandflächen mit Tiefgrund Zweck: Verfestigung der Oberfläche und Einschränkung der Saugfähigkeit Vorleistung: gereinigte mineralische Untergründe Folgeleistung: Tapete	660 m ²	EP:	GB:
1.1.4	Grundierung Haftgrund Grundierung von Wandflächen mit Haftgrund Zweck: Verbesserung der Untergrundhaftfähigkeit für nachfolgenden Beschichtungsaufbau Vorleistung: gereinigte Untergründe Folgeleistung: Tapete	22 m ²	EP:	GB:
1.1.5	Vorbehandlung Putz, spacheln/schleifen/grundieren Verputzte Wandflächen teilspachteln und schleifen als Untergrundvorbehandlung für die Tapezierung, einschl. Grundierung der Putzflächen Flächenanteil: bis 30% Raumhöhe: < 3,50 m Grundierung: Tiefgrund Putz: PII, PIV	200 m ²	EP:	GB:
1.1.6	Risse in Putzflächen schließen, teilflächig Risse in vorhandener Putzflächen teilflächig schließen, hierzu Risse C-förmig weiten, mit Spachtelmasse verfüllen und Gewebeamierung überspannen Abrechnung: 20 % der gesamten Fläche	40 m ²	EP:	GB:
1.1.7	Putzschlitze schließen, bis 15 cm² Schlitze in vorhandener Putzoberfläche schließen, Schlitze mit Spachtelmasse schließen, mit Gewebeamierung überspannen und beispachteln			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 1 TAPEZIERARBEITEN
Titel 1.1 Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen

	Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
	Schlitzquerschnitt:	bis 15 cm ²		
		15 m	EP:	GB:
1.1.8	Fehlstellen verputzen, bis 0,1 m² größere Löcher und Fehlstellen durch Schließen mit Spachtelmasse und angleichen an die Bestandsoberfläche Fehlstelle: 0,01 bis 0,1 m ²	10 St	EP:	GB:
1.1.9	Fehlstellen verputzen, bis 0,2 m² größere Löcher und Fehlstellen durch Schließen mit Spachtelmasse und angleichen an die Bestandsoberfläche Fehlstelle: 0,1 bis 0,2 m ²	10 St	EP:	GB:
1.1.10	Fehlstellen verputzen, bis 0,3 m² größere Löcher und Fehlstellen durch Schließen mit Spachtelmasse und angleichen an die Bestandsoberfläche Fehlstelle: 0,2 bis 0,3 m ²	10 St	EP:	GB:
Summe Titel	1.1 Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen			
Titel 1.2	Tapezierarbeiten, Wände			
1.2.1	Raufasertapete, Wand Raufasertapete, aus Papierlagen mit strukturbildenden Holzspänen, auf vorbehandelte Flächen auf Stoß kleben, zur nachfolgenden Beschichtung mit Dispersionsfarbe Untergrund: Putz, vorbehandelt Raumhöhe: <3,50 Körnung: RF nach BFS-Information 05-01	870 m ²	EP:	GB:
1.2.2	Raufasertapete, lineare Bauteile, Laibungen Raufasertapete, aus Papierlagen mit strukturbildenden Holzspänen, auf vorbehandelte Flächen auf Stoß kleben, zur nachfolgenden Beschichtung mit Dispersionsfarbe Bauteile: Stützen, Pfeiler, Lisenen, Laibungen und dgl. Tiefe: bis 25 cm Untergrund: Putz, vorbehandelt Raumhöhe: <3,50 Körnung: RF nach BFS-Information 05-01	75 m	EP:	GB:
Summe Titel	1.2 Tapezierarbeiten, Wände			

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 1 TAPEZIERARBEITEN
Titel 1.2 Tapezierarbeiten, Wände

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Summe Bereich 1 TAPEZIERARBEITEN

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 2 MALER- UND LACKIERARBEITEN
Titel 2.1 Anstrich

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 2.1 Anstrich

2.1.1 Dispersionsbeschichtung, Wand, NAK 2

Innenbeschichtung von Wandflächen, mit Kunststoff- Dispersionsfarbe mit Grund- und Schlussbeschichtung

Vorleistung: Putz/GK, mit Tiefgrund oder Rauhfasertapete neu oder Bestand mit intaktem Altanstrich

Folgeleistung: endfertig

Beschichtungsstoff: Dispersionsfarbe, fungizidfrei "Blauer Engel"

Nassabrieb: Klasse 2, nach DIN EN 13300

Oberfläche: matt bzw. stumpfmatt

Standardnutzung: Räume mit erhöhten Anforderungen an Strapazier-/Reinigungsfähigkeit

Farbton: weiß

970 m²

EP:

GB:

2.1.2 Dispersionsbeschichtung, Überholungsanstrich, Decken

Innenbeschichtung von Deckenflächen als Überholungsanstrich mit Kunststoff- Dispersionsfarbe als komplexes System, einschließlich Unergrundvorbereitung sowie aller erforderlichen Grundierungen, Zwischen- und Deckanstriche, mit Grund- und Schlussbeschichtung.

Vorleistung: Putz/GK, Rauhfasertapete intaktem Altanstrich

- Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen

- Flächen säubern und lose Anstrichteile entfernen

- Grundierung der Schadstellen sowie ausgebesserten Putz-

Spachtelflächen mit Tiefgrund

Beschichtungsstoff: Dispersionsfarbe, fungizidfrei "Blauer Engel"

Nassabrieb: Klasse 2, nach DIN EN 13300

Oberfläche: matt bzw. stumpfmatt

Deckenhöhe: bis 3,60 m

Farbton: weiß

80 m²

EP:

GB:

2.1.3 Leibungsbeschichtung, Dispersion, NAK2

Leibungsbeschichtung, innen, mit Material wie Wandbeschichtung

Beschreibung: Kunststoff-Dispersionsfarbe

Oberfläche: matt bzw. stumpfmatt

Nassabrieb: Klasse 2

Leibungstiefe: bis ca. 20cm

75 m

EP:

GB:

2.1.4 Fugen mit Acryl schließen

Fugen in rißgefährdeten Bereichen und bei Kellenschnitten in Putzflächen, schließen,

mit Acryldichtstoff,

auf Anweisung der örtl. Bauleitung

Fugenbreite: bis ca. 1,0cm

80 m

EP:

GB:

Summe Titel 2.1 Anstrich

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 2 MALER- UND LACKIERARBEITEN
Titel 2.1 Anstrich

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

.....

Titel 2.2 Anstrich sonstige Bauteile

2.2.1 Anstrich, Holzsockelleisten, H<15 cm

Neuanstrich und Renovierungsanstrich an Holzsockelleisten, inkl.
 Viertelstäbe, aller sichtbaren Flächen einschl. Viertelstäbe,
 Untergrundvorbehandlung
 - nicht haftende Anstriche entfernen/entlacken
 - Fehlstellen spachteln
 - Untergrund anschleifen
 - Grund und Deckansstrich
 Farbe: Kunstharzlack
 Glanzgrad: Seidenmatt

Sockelhöhe: bis 15 cm

230 m

EP:

GB:

2.2.2 Renovierungsanstrich, Heizungsrohrverkleidung, H<20 cm

Renovierungsanstrich an Heizungsrohrverkleidungen im
 Sockelbereich, aller sichtbaren Flächen einschl. Viertelstäbe (teilw.
 neu) , Untergrundvorbehandlung
 - nicht haftende Anstriche entfernen/entlacken
 - Fehlstellen spachteln
 - Untergrund anschleifen
 - Grund und Deckansstrich
 Farbe: Kunstharzlack
 Glanzgrad: Seidenmatt
 Sockelhöhe: Abwicklung bis 30 cm

60 m

EP:

GB:

Summe Titel 2.2 Anstrich sonstige Bauteile

.....

Summe Bereich 2 MALER- UND LACKIERARBEITEN

.....

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten
Bereich 3 ARBEITEN AUF NACHWEIS
Titel 3.1 Stundenlohnarbeiten

Leistungsbeschreibung	Menge / Einh.	Einheitspreis in EURO	Gesamtpreis in EURO
-----------------------	---------------	--------------------------	------------------------

Titel 3.1 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfaßt sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Lohnnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Erschwerniszuschläge, sowie Zuschläge für Überstunden, Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet.
 Der Nachweis ist tageweise zu führen und der Bauleitung bei jedem Baustellentermin vorzulegen.

3.1.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

3.1.2 Stundenlohnarbeiten Helfer

Für unvorhergesehene Arbeiten, die auf Anweisung der Bauleitung auszuführen sind, siehe allgemeine Textbeschreibung, gelten folgende Verrechnungssätze

5 h EP: GB:

Summe Titel 3.1 Stundenlohnarbeiten

.....
.....

Summe Bereich 3 ARBEITEN AUF NACHWEIS

.....

Projekt 26-62 LRA Gotha, Sanierung von Büroräumen
LV 4 Malerarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

Bereich 1 TAPEZIERARBEITEN

Titel 1 Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen €

Titel 2 Tapezierarbeiten, Wände €

TAPEZIERARBEITEN €

Bereich 2 MALER- UND LACKIERARBEITEN

Titel 1 Anstrich €

Titel 2 Anstrich sonstige Bauteile €

MALER- UND LACKIERARBEITEN €

Bereich 3 ARBEITEN AUF NACHWEIS

Titel 1 Stundenlohnarbeiten €

ARBEITEN AUF NACHWEIS €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme €

Datum: Unterschrift / Stempel:

Inhaltsverzeichnis		Seite
Deckblatt		1
Bereich: 1	TAPEZIERARBEITEN	5
Titel: 1.1	Abtapezieren und vorbereitende Maßnahmen	5
Titel: 1.2	Tapezierarbeiten, Wände	6
Bereich: 2	MALER- UND LACKIERARBEITEN	8
Titel: 2.1	Anstrich	8
Titel: 2.2	Anstrich sonstige Bauteile	9
Bereich: 3	ARBEITEN AUF NACHWEIS	10
Titel: 3.1	Stundenlohnarbeiten	10
Zusammenstellung		11
Gesamtseitenzahl		12